



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS SMESTADENGA 23 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 881 840	2 001 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 840</b>	<b>2 001 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 200	650 944
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	23 003	49 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 203</b>	<b>700 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 737 637</b>	<b>1 300 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168	
Annen renteinntekt		20	2 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>2 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	220 278	629 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 278</b>	<b>629 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 090</b>	<b>-626 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 547</b>	<b>674 154</b>
Skattekostnad på resultat	4	333 937	148 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 183 610</b>	<b>525 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 610</b>	<b>525 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 183 610</b>	<b>525 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 183 610</b>	<b>525 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag			490 467
Avsatt til annen egenkapital		1 183 610	35 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 183 610</b>	<b>525 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	502 910	604 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>502 910</b>	<b>604 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 145 400	11 266 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>11 145 400</b>	<b>11 266 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 648 310</b>	<b>11 871 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 599	109 774
Andre kortsiktige fordringer			115 936
Konsernfordringer	3, 3	5 040 863	2 900 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 047 462</b>	<b>3 125 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 181	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 181</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 062 643</b>	<b>3 125 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 710 953</b>	<b>14 996 921</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		180 853	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 853</b>	<b>84 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 218 983	35 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 218 983</b>	<b>35 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 483 836</b>	<b>119 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	283 245	151 802
Kortsiktig konserngjeld	3	14 943 872	628 804
Annen kortsiktig gjeld			14 096 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 227 117</b>	<b>14 877 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 227 117</b>	<b>14 877 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 710 953</b>	<b>14 996 921</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530331

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 029 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERMØ EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 992 029 943  
HAMMERMØ EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 881 840	2 001 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 840</b>	<b>2 001 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 200	650 944
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	23 003	49 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 203</b>	<b>700 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 737 637</b>	<b>1 300 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168	
Annen renteinntekt		20	2 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>2 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	220 278	629 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 278</b>	<b>629 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 090</b>	<b>-626 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	333 937	148 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 183 610</b>	<b>525 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 610</b>	<b>525 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 183 610</b>	<b>525 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 183 610</b>	<b>525 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			490 467



Avsatt til annen egenkapital		1 183 610	35 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 183 610</b>	<b>525 840</b>



Organisasjonsnr: 992 029 943  
HAMMERMØ EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	502 910	604 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>502 910</b>	<b>604 612</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 145 400</b>	<b>11 266 600</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 648 310</b>	<b>11 871 212</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 599	109 774
Andre kortsiktige fordringer			115 936
Konsernfordringer	3, 3	5 040 863	2 900 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 047 462</b>	<b>3 125 710</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 181</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 062 643</b>	<b>3 125 710</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 710 953</b>	<b>14 996 921</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		180 853	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 853</b>	<b>84 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 218 983	35 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 218 983</b>	<b>35 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 483 836</b>	<b>119 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	283 245	151 802
Kortsiktig konserngjeld	3	14 943 872	628 804
Annen kortsiktig gjeld			14 096 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 227 117</b>	<b>14 877 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 227 117</b>	<b>14 877 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 710 953</b>	<b>14 996 921</b>



Organisasjonsnr: 992 029 943  
HAMMERMØ EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Hammermo Eiendom Bhg AS

Org.nr: 992 029 943





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hammermo Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 881 840	2 001 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 881 840</b>	<b>2 001 106</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 200	650 944
Annen driftskostnad	2	23 003	49 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 203</b>	<b>700 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 737 637</b>	<b>1 300 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168	0
Annen renteinntekt		20	2 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	218 125	629 024
Annen rentekostnad		2 153	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 090</b>	<b>-626 389</b>
Resultat før skattekostnad		1 517 547	674 154
Skattekostnad på resultat	4	333 937	148 314
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 610</b>	<b>525 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	490 467
Avsatt til annen egenkapital		1 183 610	35 373
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 183 610</b>	<b>525 840</b>

Hammermo Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Hammermo Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	502 910	604 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>502 910</b>	<b>604 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 145 400	11 266 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 145 400</b>	<b>11 266 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 648 310</b>	<b>11 871 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 599	109 774
Konsernfordringer	3	4 809 000	2 900 000
Andre kortsiktige fordringer		0	115 936
Konsernfordringer	3	231 863	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 047 462</b>	<b>3 125 710</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 181	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 062 643</b>	<b>3 125 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 710 953</b>	<b>14 996 921</b>

Hammermo Eiendom Bhg AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Hammermo Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		180 853	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 853</b>	<b>84 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 218 983	35 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 218 983</b>	<b>35 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 483 836</b>	<b>119 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	283 245	151 802
Konserngjeld	3	14 943 872	628 804
Annen kortsiktig gjeld		0	14 096 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 227 117</b>	<b>14 877 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 227 117</b>	<b>14 877 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 710 953</b>	<b>14 996 921</b>

12.06.2023  
Styret i Hammermo Eiendom Bhg AS

---

Gerd Ylva Göransson  
styreleder

**Hammermo Eiendom Bhg AS** **Side 4**





## Noter til årsregnskapet 2022

### Hammermo Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hammermo Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Hammermo Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 273 600	3 018 120	462 654	19 754 374
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 273 600</b>	<b>3 018 120</b>	<b>462 654</b>	<b>19 754 374</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 146 320	0	462 654	8 608 974
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 127 280</b>	<b>3 018 120</b>	<b>0</b>	<b>11 145 400</b>
Årets avskrivninger	121 200	0	0	121 200
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>121 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121 200</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	168	0
Rentekostnad konserngjeld	218 125	629 024

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

**Kortsiktige fordringer**

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	231 863	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 809 000	2 900 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>5 040 863</b>	<b>2 900 000</b>

**Kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-14 943 872	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-628 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-14 943 872</b>	<b>-628 804</b>



**Noter til årsregnskapet 2022****Hammermo Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 235	290 139
Endring i utsatt skattefordel	101 702	-141 825
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>333 937</b>	<b>148 314</b>
Ordinært resultat før skatt	1 517 547	674 154
Permanente forskjeller	355	0
Endring i midlertidige forskjeller	-166 568	348 942
Mottatt konsernbidrag	231 863	0
Avgitt konsernbidrag	0	-628 804
Avskåret rentefradrag	-295 718	295 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 287 479</b>	<b>690 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 245	151 802
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>283 245</b>	<b>151 802</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 285 952	-2 452 520	-166 568
<b>Sum</b>	<b>-2 285 952</b>	<b>-2 452 520</b>	<b>-166 568</b>
Avskåret rentefradrag	0	-295 718	-295 718
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 285 952</b>	<b>-2 748 238</b>	<b>-462 286</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-502 910</b>	<b>-604 612</b>	<b>-101 703</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Hammermo Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	836	84 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>84 000</b>	<b>0</b>	<b>35 373</b>	<b>119 373</b>
Årets resultat			1 183 610	1 183 610
Konsernbidrag mottatt		180 853		180 853
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>84 000</b>	<b>180 853</b>	<b>1 218 983</b>	<b>1 483 836</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494695818

### Document

Y95 Hammermo Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-06-13 15:42:38 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-13 15:46:41 CEST (+0200)*

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

+4711111111

### Signing parties

Ylva Göransson (YG)

*ylva.goransson@sbbnorden.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-13 15:46:41 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hammermo Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammermo Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7BAJZ-UYTEJ-LD64B-ZO8FY-CJ4DA-E6JCP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BAJZ-UYTEJ-LD64B-Z08FY-CJ4DA-E6JCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>