



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 585 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søgårdsvegen 22
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 320	1 109 990
Sum inntekter		1 186 320	1 109 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 086	374 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		195 731	311 750
Sum kostnader		585 817	686 181
Driftsresultat		600 503	423 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	197
Annen finansinntekt		5 828	5 359
Sum finansinntekter		5 889	5 556
Annen rentekostnad		394 302	427 745
Sum finanskostnader		394 302	427 745
Netto finans		-388 413	-422 189
Resultat før skattekostnad		212 090	1 620
Skattekostnad på resultat		46 660	357
Årsresultat		165 430	1 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 430	1 263
Totalresultat		165 430	1 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-366 459
Udekket tap			156 108



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		165 430	211 614
Sum overføringer og disponeringer		165 430	1 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		241 090	198 809
Sum immaterielle eiendeler		241 090	198 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 392 652	5 782 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 392 652	5 782 738
Sum anleggsmidler		5 633 742	5 981 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		527 872	20 449
Konsernfordringer			469 819
Sum fordringer		527 872	490 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 774	225 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 774	225 362
Sum omløpsmidler		858 646	715 631
SUM EIENDELER		6 492 388	6 697 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 044	211 614
Sum opptjent egenkapital		377 044	211 614
Sum egenkapital		407 044	241 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 281 220	5 606 228
Langsiktig konserngjeld		329 667	479 667
Sum annen langsiktig gjeld		5 610 887	6 085 895
Sum langsiktig gjeld		5 610 887	6 085 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 613	103 950
Betalbar skatt		88 941	
Skyldig offentlige avgifter		43 500	26 695
Annen kortsiktig gjeld		237 403	239 024
Sum kortsiktig gjeld		474 457	369 669
Sum gjeld		6 085 344	6 455 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 492 388	6 697 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353246

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 585 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søgårdsvegen 22
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 585 679
SØGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 320	1 109 990
Sum inntekter		1 186 320	1 109 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 086	374 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		195 731	311 750
Sum kostnader		585 817	686 181
Driftsresultat		600 503	423 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	197
Annen finansinntekt		5 828	5 359
Sum finansinntekter		5 889	5 556
Annen rentekostnad		394 302	427 745
Sum finanskostnader		394 302	427 745
Netto finans		-388 413	-422 189
Resultat før skattekostnad		212 090	1 620
Skattekostnad på resultat		46 660	357
Årsresultat		165 430	1 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 430	1 263
Totalresultat		165 430	1 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-366 459
Udekket tap			156 108
Avsatt til annen egenkapital		165 430	211 614
Sum overføringer og disponeringer		165 430	1 263



Organisasjonsnr: 917 585 679
SØGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	241 090	198 809
Sum immaterielle eiendeler	241 090	198 809

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 392 652

5 782 738

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

5 392 652

5 782 738

Sum anleggsmidler

5 633 742

5 981 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

527 872

20 449

Konsernfordringer

469 819

Sum fordringer

527 872

490 268

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

330 774

225 362

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

330 774

225 362

Sum omløpsmidler

858 646

715 631

SUM EIENDELER

6 492 388

6 697 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

377 044

211 614

Sum opptjent egenkapital

377 044

211 614

Sum egenkapital

407 044

241 614



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 281 220	5 606 228
Langsiktig konserngjeld	329 667	479 667
Sum annen langsiktig gjeld	5 610 887	6 085 895
Sum langsiktig gjeld	5 610 887	6 085 895
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 613	103 950
Betalbar skatt	88 941	
Skyldig offentlige avgifter	43 500	26 695
Annen kortsiktig gjeld	237 403	239 024
Sum kortsiktig gjeld	474 457	369 669
Sum gjeld	6 085 344	6 455 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 492 388	6 697 178



Organisasjonsnr: 917 585 679
SØGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Ole Anders Søgård
2026-03-24



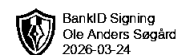
Årsregnskap 2025

Søgård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



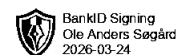
Org.nr.: 917 585 679



RESULTATREGNSKAP

SØGÅRD EIENDOM AS

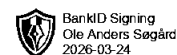
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 186 320	1 109 990
Sum driftsinntekter		1 186 320	1 109 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 086	374 431
Annen driftskostnad		195 731	311 750
Sum driftskostnader		585 817	686 181
Driftsresultat		600 503	423 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	197
Annen finansinntekt		5 828	5 359
Annen rentekostnad		394 302	427 745
Resultat av finansposter		-388 413	-422 189
Resultat før skattekostnad		212 090	1 620
Skattekostnad på resultat		46 660	357
Årsresultat		165 430	1 263
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	156 108
Mottatt konsernbidrag		0	366 459
Avsatt til annen egenkapital		165 430	211 614
Sum overføringer		165 430	1 263



BALANSE

SØGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		241 090	198 809
Sum immaterielle eiendeler		241 090	198 809
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 392 652	5 782 738
Sum varige driftsmidler	3	5 392 652	5 782 738
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 633 742	5 981 547
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		527 872	20 449
Konsernfordringer		0	469 819
Sum fordringer		527 872	490 268
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 774	225 362
Sum omløpsmidler		858 646	715 631
Sum eiendeler		6 492 388	6 697 178



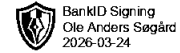
BALANSE

SØGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		377 044	211 614
Sum opptjent egenkapital		377 044	211 614
Sum egenkapital		407 044	241 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 281 220	5 606 228
Langsiktig konserngjeld		329 667	479 667
Sum annen langsiktig gjeld		5 610 887	6 085 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 613	103 950
Betalbar skatt		88 941	0
Skyldig offentlige avgifter		43 500	26 695
Annen kortsiktig gjeld		237 403	239 024
Sum kortsiktig gjeld		474 457	369 669
Sum gjeld		6 085 344	6 455 564
Sum egenkapital og gjeld		6 492 388	6 697 178

Bodding, 24.03.2026
Styret i Søgård Eiendom AS

Ole Anders Søgård
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

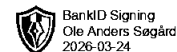
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Søgård Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 689 837	834 106	6 523 943
Anskaffelseskost 31.12.25	5 689 837	834 106	6 523 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	917 620	250 221	1 167 841
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	917 620	250 221	1 167 841
Bokført verdi 31.12.25	4 772 216	583 885	5 356 101
Årets ordinære avskrivninger	306 674	83 412	390 086
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		