



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOMFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P V Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 200	175 800
Sum inntekter		190 200	175 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad		60 210	145 476
Sum kostnader		150 210	235 476
Driftsresultat		39 990	-59 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 093	1 987
Sum finansinntekter		18 093	1 987
Annen rentekostnad		0	8
Sum finanskostnader		0	8
Netto finans		18 093	1 979
Resultat før skattekostnad		58 084	-57 697
Skattekostnad	2, 3	12 734	-12 690
Årsresultat		45 350	-45 007
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 350	-45 007
Sum overføringer og disponeringer		45 350	-45 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	28 623	13 865
Sum immaterielle eiendeler		28 623	13 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	420 000	510 000
Sum varige driftsmidler		420 000	510 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		698 623	523 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 813	0
Andre kortsiktige fordringer		18 589	17 449
Sum fordringer		38 402	17 449
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 885	431 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 885	431 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 885	431 319
Sum omløpsmidler		349 286	448 768
SUM EIENDELER		1 047 910	972 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	98 340	52 990
Sum opptjent egenkapital		98 340	52 990
Sum egenkapital		995 340	949 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 456	4 937
Betalbar skatt	2, 3	27 492	1 856
Skyldige offentlige avgifter		7 772	0
Annen kortsiktig gjeld		15 850	15 850
Sum kortsiktig gjeld		52 570	22 643
Sum gjeld		52 570	22 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 910	972 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526568

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOMFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P V Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 975 841
FLOMFARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 200	175 800
Sum inntekter		190 200	175 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad		60 210	145 476
Sum kostnader		150 210	235 476
Driftsresultat		39 990	-59 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 093	1 987
Sum finansinntekter		18 093	1 987
Annen rentekostnad		0	8
Sum finanskostnader		0	8
Netto finans		18 093	1 979
Resultat før skattekostnad		58 084	-57 697
Skattekostnad	2, 3	12 734	-12 690
Årsresultat		45 350	-45 007
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 350	-45 007
Sum overføringer og disponeringer		45 350	-45 007



Organisasjonsnr: 922 975 841
FLOMFARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	28 623	13 865
Sum immaterielle eiendeler		28 623	13 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	420 000	510 000
Sum varige driftsmidler		420 000	510 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		698 623	523 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 813	0
Andre kortsiktige fordringer		18 589	17 449
Sum fordringer		38 402	17 449
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 885	431 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 885	431 319
Sum omløpsmidler		349 286	448 768
SUM EIENDELER		1 047 910	972 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000



Overkurs	7	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	98 340	52 990
Sum opptjent egenkapital		98 340	52 990
Sum egenkapital		995 340	949 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 456	4 937
Betalbar skatt	2, 3	27 492	1 856
Skyldige offentlige avgifter		7 772	0
Annen kortsiktig gjeld		15 850	15 850
Sum kortsiktig gjeld		52 570	22 643
Sum gjeld		52 570	22 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 910	972 633



Organisasjonsnr: 922 975 841
FLOMFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1761785.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1761785.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1341785.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
420000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
90000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
250000.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		190 200	175 800
Sum driftsinntekter		190 200	175 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 000	-90 000
Annen driftskostnad		-60 210	-145 476
Sum driftskostnader		-150 210	-235 476
Driftsresultat		39 990	-59 676
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 093	1 987
Sum finansinntekter		18 093	1 987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-8
Sum finanskostnader		0	-8
Netto finans		18 093	1 979
Resultat før skattekostnad		58 084	-57 697
Skattekostnad	2, 3	-12 734	12 690
Årsresultat		45 350	-45 007
Overføringer			
Annen egenkapital		45 350	-45 007
Sum overføringer		45 350	-45 007



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	28 623	13 865
Sum immaterielle eiendeler		28 623	13 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	420 000	510 000
Sum varige driftsmidler		420 000	510 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		698 623	523 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 813	0
Andre kortsiktige fordringer		18 589	17 449
Sum fordringer		38 402	17 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 885	431 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 885	431 319
Sum omløpsmidler		349 286	448 768
SUM EIENDELER		1 047 910	972 633



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	98 340	52 990
Sum opptjent egenkapital		98 340	52 990
Sum egenkapital		995 340	949 990
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 456	4 937
Betalbar skatt	2, 3	27 492	1 856
Skyldige offentlige avgifter		7 772	0
Annen kortsiktig gjeld		15 850	15 850
Sum kortsiktig gjeld		52 570	22 643
Sum gjeld		52 570	22 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 910	972 633

Alta, 18.06.2024

Pål Vidar Arnesen
styrets leder



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 761 785
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 761 785
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 341 785
Balanseført verdi per 31.12.	420 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 000



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 492	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 758	0
Skattekostnad	12 734	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	58 084	0
Permanente forskjeller	-199	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 079	0
Skattepliktig inntekt	124 964	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 492	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 492	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-63 027	-130 106	67 079
Netto forskjeller	-63 027	-130 106	67 079
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 027	0	63 027
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-130 106	130 106
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-13 865	-28 623	14 758

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	250 000
---	---------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	300	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyra Invest AS	200	100,00	Ordinære



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	837 000	52 990	949 990
Årsresultat	0	0	45 350	45 350
Egenkapital 31.12.2023	60 000	837 000	98 340	995 340

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap

2023

Flomfaret Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		190 200	175 800
Sum driftsinntekter		190 200	175 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 000	-90 000
Annen driftskostnad		-60 210	-145 476
Sum driftskostnader		-150 210	-235 476
Driftsresultat		39 990	-59 676
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 093	1 987
Sum finansinntekter		18 093	1 987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-8
Sum finanskostnader		0	-8
Netto finans		18 093	1 979
Resultat før skattekostnad		58 084	-57 697
Skattekostnad	2, 3	-12 734	12 690
Årsresultat		45 350	-45 007
Overføringer			
Annen egenkapital		45 350	-45 007
Sum overføringer		45 350	-45 007

BankID Signing
Pål Vidar Amnesen
2024-06-18





FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	28 623	13 865
Sum immaterielle eiendeler		28 623	13 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	420 000	510 000
Sum varige driftsmidler		420 000	510 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		698 623	523 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 813	0
Andre kortsiktige fordringer		18 589	17 449
Sum fordringer		38 402	17 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 885	431 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 885	431 319
Sum omløpsmidler		349 286	448 768
SUM EIENDELER		1 047 910	972 633



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	98 340	52 990
Sum opptjent egenkapital		98 340	52 990
Sum egenkapital		995 340	949 990
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 456	4 937
Betalbar skatt	2, 3	27 492	1 856
Skyldige offentlige avgifter		7 772	0
Annen kortsiktig gjeld		15 850	15 850
Sum kortsiktig gjeld		52 570	22 643
Sum gjeld		52 570	22 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 910	972 633

Alta, 18.06.2024

Pål Vidar Arnesen
styrets leder

BankID Signering
Pål Vidar Arnesen
2024-06-18





FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 761 785
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 761 785
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 341 785
Balanseført verdi per 31.12.	420 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 000



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 492	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 758	0
Skattekostnad	12 734	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	58 084	0
Permanente forskjeller	-199	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 079	0
Skattepliktig inntekt	124 964	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 492	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 492	0

BankID Signering
Pål Vidar Arnesen
2024-06-18

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-63 027	-130 106	67 079
Netto forskjeller	-63 027	-130 106	67 079
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 027	0	63 027
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-130 106	130 106
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-13 865	-28 623	14 758

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	250 000
---	---------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	300	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyra Invest AS	200	100,00	Ordinære



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	837 000	52 990	949 990
Årsresultat	0	0	45 350	45 350
Egenkapital 31.12.2023	60 000	837 000	98 340	995 340

Antall årsverk

Seiskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.