



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hertug Skules vei 205
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 476	391 365
Sum inntekter		397 476	391 365
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 414	141 418
Annen driftskostnad		97 026	130 364
Sum kostnader		238 440	271 782
Driftsresultat		159 036	119 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	55
Sum finansinntekter		444	55
Annen rentekostnad		280 760	248 607
Sum finanskostnader		280 760	248 607
Netto finans		-280 317	-248 553
Resultat før skattekostnad		-121 280	-128 970
Skattekostnad på resultat	2	-26 763	-28 328
Årsresultat		-94 517	-100 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 517	-100 642
Totalresultat		-94 517	-100 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 517	-43 065
Avsatt til annen egenkapital			-57 577
Sum overføringer og disponeringer		-94 517	-100 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	78 125	51 362
Sum immaterielle eiendeler		78 125	51 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 726 349	4 867 763
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 726 349	4 867 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 804 474	4 919 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	110 204	167 422
Andre kortsiktige fordringer		-15	
Sum fordringer		110 190	167 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 834	293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 834	293
Sum omløpsmidler		114 024	167 715
SUM EIENDELER		4 918 497	5 086 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		137 582	43 065
Sum opptjent egenkapital		-137 582	-43 065
Sum egenkapital		351 848	446 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 729 110	3 789 561
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 733 110	3 789 561
Sum langsiktig gjeld		3 733 110	3 789 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 572	20 847
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 435	16 472
Annen kortsiktig gjeld	4	803 533	813 595
Sum kortsiktig gjeld		833 540	850 914
Sum gjeld		4 566 650	4 640 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 918 497	5 086 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730675

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hertug Skules vei 205
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 926 487 450
BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 476	391 365
Sum inntekter		397 476	391 365
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 414	141 418
Annen driftskostnad		97 026	130 364
Sum kostnader		238 440	271 782
Driftsresultat		159 036	119 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	55
Sum finansinntekter		444	55
Annen rentekostnad		280 760	248 607
Sum finanskostnader		280 760	248 607
Netto finans		-280 317	-248 553
Resultat før skattekostnad		-121 280	-128 970
Skattekostnad på resultat	2	-26 763	-28 328
Årsresultat		-94 517	-100 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 517	-100 642
Totalresultat		-94 517	-100 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 517	-43 065
Avsatt til annen egenkapital			-57 577
Sum overføringer og disponeringer		-94 517	-100 642



Organisasjonsnr: 926 487 450
BUSTAD NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	78 125	51 362
Sum immaterielle eiendeler		78 125	51 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 726 349	4 867 763
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 726 349	4 867 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 804 474	4 919 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	110 204	167 422
Andre kortsiktige fordringer		-15	
Sum fordringer		110 190	167 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 834	293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 834	293
Sum omløpsmidler		114 024	167 715
SUM EIENDELER		4 918 497	5 086 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital	489 430	489 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	137 582	43 065
Sum opptjent egenkapital	-137 582	-43 065
Sum egenkapital	351 848	446 365
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	3 729 110
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 733 110
Sum langsiktig gjeld	3 733 110	3 789 561
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 572
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		3 435
Annen kortsiktig gjeld	4	803 533
Sum kortsiktig gjeld		833 540
Sum gjeld	4 566 650	4 640 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 918 497	5 086 840



Organisasjonsnr: 926 487 450
BUSTAD NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bustad Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 487 450



RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.-31.12.2024.

BUSTAD NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		397 476	391 365
Sum driftsinntekter		397 476	391 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 414	141 418
Annen driftskostnad		97 026	130 364
Sum driftskostnader		238 440	271 782
Driftsresultat		159 036	119 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		444	55
Annen rentekostnad		280 760	248 607
Resultat av finansposter		-280 317	-248 553
Resultat før skattekostnad		-121 280	-128 970
Skattekostnad på resultat	2	-26 763	-28 328
Resultat		-94 517	-100 642
Årsresultat		-94 517	-100 642
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-57 577
Overført til udekket tap		94 517	43 065
Sum overføringer		-94 517	-100 642



BALANSE

BUSTAD NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	78 125	51 362
Sum immaterielle eiendeler		78 125	51 362
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 726 349	4 867 763
Sum varige driftsmidler		4 726 349	4 867 763
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 804 474	4 919 125
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	110 204	167 422
Andre kortsiktige fordringer		-15	0
Sum fordringer		110 190	167 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 834	293
Sum omløpsmidler		114 024	167 715
Sum eiendeler		4 918 497	5 086 840



BALANSE

BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-137 582	-43 065
Sum opptjent egenkapital		-137 582	-43 065
Sum egenkapital		351 848	446 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 729 110	3 789 561
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 733 110	3 789 561
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 572	20 847
Skyldig offentlige avgifter		3 435	16 472
Annen kortsiktig gjeld	4	803 533	813 595
Sum kortsiktig gjeld		833 540	850 914
Sum gjeld		4 566 650	4 640 475
Sum egenkapital og gjeld		4 918 497	5 086 840

Rissa, 10.06.2025
Styret i Bustad Næringspark AS

Vidar Dyrendahl
styreleder

Rune Dahle
styremedlem

Håvard Lien
styremedlem

Håvard Hermstad
styremedlem



BUSTAD NÆRINGSPARK AS

926 487 450

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BUSTAD NÆRINGSPARK AS

SIDE 5



BUSTAD NÆRINGSPARK AS

926 487 450

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 280 181	5 280 181
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 280 181	5 280 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	553 832	553 832
= Bokført verdi 31.12.24	4 726 349	4 726 349
Årets ordinære avskrivninger	141 414	141 414
Økonomisk levetid	15 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 763	-28 328
Skattekostnad ordinært resultat	-26 763	-28 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 280	-128 970
Permanente forskjeller	-373	209
Endring i midlertidige forskjeller	66 347	63 223
Skattepliktig inntekt	-55 306	-65 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-234 271	-167 924	66 347
Sum	-234 271	-167 924	66 347
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 844	-65 538	55 306
Grunnlag for utsatt skattefordel	-355 115	-233 461	121 653
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 125	-51 362	26 764

BUSTAD NÆRINGSPARK AS

SIDE 6



BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

926 487 450

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 729 110	3 789 561
Øvrig langsiktig gjeld	4 000	0
Sum	3 733 110	3 789 561

Gjeld sikret ved pant

Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	110 204	167 422
Bygninger og tomt	4 726 349	4 867 763
Sum	4 836 553	5 035 185

Restgjeld etter 5 år er kr 3 161 148,13

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til tilknyttet selskap	-780 000	-700 000
Sum	-780 000	-700 000

Note 5 Lønnskostnader

Bustad Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

SIDE 7