



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 847 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 476	420 000
Sum inntekter		442 476	420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	237 593	295 321
Sum kostnader		237 593	295 321
Driftsresultat		204 883	124 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 611	155 027
Sum finanskostnader		272 611	155 027
Netto finans		-272 611	-155 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 728	-30 348
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 900	-6 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 828	-23 671
Årsresultat		-52 828	-23 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-52 828	-23 672
Sum overføringer og disponeringer		-52 828	-23 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 375 525	15 375 525
Sum varige driftsmidler		15 375 525	15 375 525
Sum anleggsmidler		15 375 525	15 375 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 5	67 728	30 349
Sum fordringer		67 728	30 349
Sum omløpsmidler		67 728	30 349
SUM EIENDELER		15 443 253	15 405 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	6 570 000	6 570 000
Annen innskutt egenkapital	6	612 756	612 756
Sum innskutt egenkapital		7 242 756	7 242 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-612 757	-612 757
Sum opptjent egenkapital		-612 757	-612 757
Sum egenkapital		6 629 999	6 629 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 715 535	8 733 712
Sum annen langsiktig gjeld		8 715 535	8 733 712
Sum langsiktig gjeld		8 715 535	8 733 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	60 846	
Annen kortsiktig gjeld	5	36 873	42 163
Sum kortsiktig gjeld		97 719	42 163
Sum gjeld		8 813 254	8 775 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 443 253	15 405 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479088

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 847 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 920 847 617
LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 476	420 000
Sum inntekter		442 476	420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	237 593	295 321
Sum kostnader		237 593	295 321
Driftsresultat		204 883	124 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 611	155 027
Sum finanskostnader		272 611	155 027
Netto finans		-272 611	-155 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 728	-30 348
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 900	-6 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 828	-23 671
Årsresultat		-52 828	-23 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-52 828	-23 672
Sum overføringer og disponeringer		-52 828	-23 672



Annen kortsiktig gjeld	5	36 873	42 163
Sum kortsiktig gjeld		97 719	42 163
Sum gjeld		8 813 254	8 775 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 443 253	15 405 874



Organisasjonsnr: 920 847 617
LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lille Frogner Allé 8a AS
Org.nr: 920 847 617

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2023-04-26

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-04-26

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2023-04-26

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 476	420 000
Sum driftsinntekter		<u>442 476</u>	<u>420 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	237 593	295 321
Driftsresultat		<u>204 883</u>	<u>124 679</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 611	155 027
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-67 728</u>	<u>-30 348</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-14 900</u>	<u>-6 677</u>
Årsresultat		<u>-52 828</u>	<u>-23 671</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-52 828	-23 672



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 375 525	15 375 525
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	67 728	30 349
Sum eiendeler		<u>15 443 253</u>	<u>15 405 874</u>



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	6 570 000	6 570 000
Annen innskutt egenkapital	6	612 756	612 756
Sum innskutt egenkapital		<u>7 242 756</u>	<u>7 242 756</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-612 757	-612 757
Sum egenkapital		<u>6 629 999</u>	<u>6 629 999</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 715 535	8 733 712
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	60 846	0
Annen kortsiktig gjeld	5	36 873	42 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 719</u>	<u>42 163</u>
Sum gjeld		<u>8 813 254</u>	<u>8 775 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 443 253</u>	<u>15 405 874</u>

Oslo, 26. april 2023

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem, daglig leder



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-14 900	-6 677
Årets totale skattekostnad	<u>-14 900</u>	<u>-6 677</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 728	-30 349
Alminnelig inntekt	-67 728	-30 349
Mottatt konsernbidrag	67 728	30 349
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-67 728	-30 349
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-67 728</u>	<u>-30 349</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-14 900	-6 677
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	14 900	6 677

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-14 900
Beregnet skattekostnad	<u>-14 900</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 375 525	15 375 525
Anskaffelseskost 31.12.	15 375 525	15 375 525
Balanseført pr. 31.12.	15 375 525	15 375 525

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	67 728	30 349
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	60 846	0
Annen kortsiktig gjeld	0	42 162
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	8 715 535	8 733 712
Sum	8 776 381	8 775 874

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	6 570 000	612 756	-612 757	6 629 999
Årsresultat	0	0	0	-52 828	-52 828
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	52 828	52 828
Korreksjon	0	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.	60 000	6 570 000	612 756	-612 758	6 629 998

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Aksjekapitalen i Lille Frogne alle 8 AS består av 300 aksjer pålydende kr 200 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	300	100 %	100 %



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-14 900	-6 677
Årets totale skattekostnad	<u>-14 900</u>	<u>-6 677</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 728	-30 349
Alminnelig inntekt	-67 728	-30 349
Mottatt konsernbidrag	67 728	30 349
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-67 728	-30 349
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-67 728</u>	<u>-30 349</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-14 900	-6 677
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	14 900	6 677

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-14 900
Beregnet skattekostnad	<u>-14 900</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 375 525	15 375 525
Anskaffelseskost 31.12.	15 375 525	15 375 525
Balanseført pr. 31.12.	15 375 525	15 375 525

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	67 728	30 349
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	60 846	0
Annen kortsiktig gjeld	0	42 162
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	8 715 535	8 733 712
Sum	8 776 381	8 775 874

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	6 570 000	612 756	-612 757	6 629 999
Årsresultat	0	0	0	-52 828	-52 828
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	52 828	52 828
Korreksjon	0	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.	60 000	6 570 000	612 756	-612 758	6 629 998

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Aksjekapitalen i Lille Frogne alle 8 AS består av 300 aksjer pålydende kr 200 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	300	100 %	100 %