



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 534 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 220 351	4 190 859
Sum inntekter		4 220 351	4 190 859
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 276	509 154
Annen driftskostnad		685 861	891 583
Sum kostnader		1 183 137	1 400 737
Driftsresultat		3 037 215	2 790 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	591
Sum finansinntekter		15	591
Annen rentekostnad		929 068	942 681
Annen finanskostnad		1 554 075	0
Sum finanskostnader		2 483 143	942 681
Netto finans		-2 483 128	-942 090
Resultat før skattekostnad		554 086	1 848 032
Skattekostnad	2, 3	463 776	417 364
Årsresultat		90 311	1 430 669
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		90 311	630 669
Sum overføringer og disponeringer		90 311	1 430 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	558 430	542 844
Sum immaterielle eiendeler		558 430	542 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 079 113	17 391 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	300 126	437 671
Sum varige driftsmidler		17 379 239	17 829 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 554 000
Sum anleggsmidler		17 937 669	19 925 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		733 104	704 538
Sum fordringer		733 104	704 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 601	3 317 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 601	3 317 323
Sum omløpsmidler		2 113 705	4 021 861
SUM EIENDELER		20 051 374	23 947 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 256 472	6 166 161
Sum opptjent egenkapital		6 256 472	6 166 161
Sum egenkapital		6 406 472	6 316 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 949 320	13 949 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 949 320	13 949 000
Sum langsiktig gjeld		9 949 320	13 949 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 531	19 957
Betalbar skatt	2, 3	479 361	433 729
Annen kortsiktig gjeld		3 205 691	3 228 884
Sum kortsiktig gjeld		3 695 582	3 682 569
Sum gjeld		13 644 902	17 631 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 051 374	23 947 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709941

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 534 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 534 928
HELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 220 351	4 190 859
Sum inntekter		4 220 351	4 190 859
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 276	509 154
Annen driftskostnad		685 861	891 583
Sum kostnader		1 183 137	1 400 737
Driftsresultat		3 037 215	2 790 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	591
Sum finansinntekter		15	591
Annen rentekostnad		929 068	942 681
Annen finanskostnad		1 554 075	0
Sum finanskostnader		2 483 143	942 681
Netto finans		-2 483 128	-942 090
Resultat før skattekostnad		554 086	1 848 032
Skattekostnad	2, 3	463 776	417 364
Årsresultat		90 311	1 430 669
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		90 311	630 669
Sum overføringer og disponeringer		90 311	1 430 669



Organisasjonsnr: 980 534 928
HELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	558 430	542 844
Sum immaterielle eiendeler		558 430	542 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 079 113	17 391 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	300 126	437 671
Sum varige driftsmidler		17 379 239	17 829 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 554 000
Sum anleggsmidler		17 937 669	19 925 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		733 104	704 538
Sum fordringer		733 104	704 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 601	3 317 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 601	3 317 323
Sum omløpsmidler		2 113 705	4 021 861
SUM EIENDELER		20 051 374	23 947 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 256 472	6 166 161
Sum opptjent egenkapital		6 256 472	6 166 161
Sum egenkapital		6 406 472	6 316 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 949 320	13 949 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 949 320	13 949 000
Sum langsiktig gjeld		9 949 320	13 949 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 531	19 957
Betalbar skatt	2, 3	479 361	433 729
Annen kortsiktig gjeld		3 205 691	3 228 884
Sum kortsiktig gjeld		3 695 582	3 682 569
Sum gjeld		13 644 902	17 631 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 051 374	23 947 730



Organisasjonsnr: 980 534 928
HELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28220436.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47490.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28267926.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10888687.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17379239.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	497276.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11750600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13949000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17829025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HELI EIENDOM AS
980 534 928

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 220 351	4 190 859
Sum driftsinntekter		4 220 351	4 190 859
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-497 276	-509 154
Annen driftskostnad		-685 861	-891 583
Sum driftskostnader		-1 183 137	-1 400 737
Driftsresultat		3 037 215	2 790 122
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	591
Sum finansinntekter		15	591
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-929 068	-942 681
Annen finanskostnad		-1 554 075	0
Sum finanskostnader		-2 483 143	-942 681
Netto finans		-2 483 128	-942 090
Resultat før skattekostnad		554 086	1 848 032
Skattekostnad	2, 3	-463 776	-417 364
Årsresultat		90 311	1 430 669
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		90 311	630 669
Sum overføringer		90 311	1 430 669



HELI EIENDOM AS
980 534 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	558 430	542 844
Sum immaterielle eiendeler		558 430	542 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 079 113	17 391 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	300 126	437 671
Sum varige driftsmidler		17 379 239	17 829 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 554 000
Sum anleggsmidler		17 937 669	19 925 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		733 104	704 538
Sum fordringer		733 104	704 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 601	3 317 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 601	3 317 323
Sum omløpsmidler		2 113 705	4 021 861
SUM EIENDELER		20 051 374	23 947 730



HELI EIENDOM AS
980 534 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 256 472	6 166 161
Sum opptjent egenkapital		6 256 472	6 166 161
Sum egenkapital		6 406 472	6 316 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 949 320	13 949 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 949 320	13 949 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 531	19 957
Betalbar skatt	2, 3	479 361	433 729
Annen kortsiktig gjeld		3 205 691	3 228 884
Sum kortsiktig gjeld		3 695 582	3 682 569
Sum gjeld		13 644 902	17 631 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 051 374	23 947 730

HARSTAD, 27.06.2025

Bente Slåtto Steien
styrets leder / daglig leder

Bjørn Harald Steien
styremedlem



HELI EIENDOM AS
980 534 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 220 436
Tilgang i året	47 490
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 267 926
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 888 687
Balanseført verdi per 31.12.	17 379 239
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	497 276



HELI EIENDOM AS
980 534 928

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	479 361	433 729
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 585	-16 364
Skattekostnad	463 776	417 364
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	554 086	1 848 032
Permanente forskjeller	1 553 985	49 083
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 842	74 380
Skattepliktig inntekt	2 178 914	1 971 496
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	479 361	433 729
Betalbar skatt i balansen	479 361	433 729

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 467 474	-2 538 317	70 842
Netto forskjeller	-2 467 474	-2 538 317	70 842
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 467 474	-2 538 317	70 842
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-542 844	-558 430	15 585

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøken Ellingsen Invest AS	75	50,00	Ordinære
Gamas Invest AS	75	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	6 166 161	6 316 161
Årsresultat	0	90 311	90 311
Egenkapital 31.12.2024	150 000	6 256 472	6 406 472



HELI EIENDOM AS
980 534 928

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 750 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 949 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 829 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Heli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heli Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 90 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500




Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. juli 2025

ES Revisjon AS


Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor