



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 548 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIJA INVEST AS
Forretningsadresse: Oscars gate 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Råheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 000	708 000
Sum inntekter		708 000	708 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 178	177 908
Annen driftskostnad	3	42 239	69 160
Sum kostnader		134 417	247 068
Driftsresultat		573 583	460 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	133
Annen finansinntekt			1 869
Sum finansinntekter		137	2 002
Annen rentekostnad		187 578	174 628
Sum finanskostnader		187 578	174 628
Netto finans		-187 441	-172 627
Ordinært resultat før skattekostnad		386 142	288 305
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 960	64 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 182	223 672
Årsresultat		301 182	223 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		301 182	223 672
Sum overføringer og disponeringer		301 182	223 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 435 375	5 527 553
Sum varige driftsmidler		5 435 375	5 527 553
Sum anleggsmidler		5 435 375	5 527 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 720
Sum fordringer			5 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	350 060	297 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 060	297 244
Sum omløpsmidler		350 060	302 963
SUM EIENDELER		5 785 435	5 830 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	18	18
Sum innskutt egenkapital		100 018	100 018
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	9	645 064	343 882
Sum opptjent egenkapital		645 064	343 882
Sum egenkapital	9	745 082	443 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	36 358	37 361
Sum avsetninger for forpliktelser		36 358	37 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 736 100	5 102 772
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 100	5 102 772
Sum langsiktig gjeld		4 772 458	5 140 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 695	
Betalbar skatt	4	85 963	68 191
Skyldige offentlige avgifter		172 086	172 421
Annen kortsiktig gjeld		6 151	5 872
Sum kortsiktig gjeld		267 895	246 484
Sum gjeld		5 040 353	5 386 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 785 435	5 830 516



Årsregnskap for 2019

**KIJA INVEST AS
4008 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
KIJA INVEST AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		708 000	708 000
Sum driftsinntekter		708 000	708 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(92 178)	(177 908)
Annen driftskostnad	3	(42 239)	(69 160)
Sum driftskostnader		(134 417)	(247 068)
Driftsresultat		573 583	460 932
Annen renteinntekt		137	133
Annen finansinntekt		0	1 869
Sum finansinntekter		137	2 002
Annen rentekostnad		(187 578)	(174 628)
Sum finanskostnader		(187 578)	(174 628)
Netto finans		(187 441)	(172 627)
Ordinært resultat før skattekostnad		386 142	288 305
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(84 960)	(64 633)
Ordinært resultat		301 182	223 672
Årsresultat		301 182	223 672
Overføringer			
Annen egenkapital		301 182	223 672
Sum		301 182	223 672



Balanse pr. 31. desember 2019
KIJA INVEST AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 435 375	5 527 553
Sum varige driftsmidler		5 435 375	5 527 553
Sum anleggsmidler		5 435 375	5 527 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 720
Sum fordringer		0	5 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	350 060	297 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 060	297 244
Sum omløpsmidler		350 060	302 963
Sum eiendeler		5 785 435	5 830 516

**Balanse pr. 31. desember 2019**
KIJA INVEST AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	18	18
Sum innskutt egenkapital		100 018	100 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	645 064	343 882
Sum opptjent egenkapital		645 064	343 882
Sum egenkapital	9	745 082	443 900
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	36 358	37 361
Sum avsetning for forpliktelser		36 358	37 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 736 100	5 102 772
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 100	5 102 772
Sum langsiktig gjeld		4 772 458	5 140 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 695	0
Betalbar skatt	4	85 963	68 191
Skyldige offentlige avgifter		172 086	172 421
Annen kortsiktig gjeld		6 151	5 872
Sum kortsiktig gjeld		267 895	246 484
Sum gjeld		5 040 353	5 386 617
Sum egenkapital og gjeld		5 785 435	5 830 516

Stavanger,
21. februar 2020
Kjell Ove Råheim
Styrets leder / Daglig leder
Janne-Mette Bergesen
Styremedlem



Noter 2019 KIJA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 500 000	5 470 183	6 970 183
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 500 000	5 470 183	6 970 183
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(1 442 630)	(1 442 630)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(1 534 808)	(1 534 808)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	1 500 000	3 935 375	5 435 375
Årets avskrivninger		(92 178)	(92 178)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 10,0 %	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	386 142	288 305
+/- Permanente forskjeller	38	92
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 559	8 086
Årets skattegrunnlag	390 739	296 483
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	85 963	68 191
Sum	85 963	68 191
+/- Endring i utsatt skatt	(1 003)	(3 558)
Skattekostnad i resultatregnskapet	84 960	64 633
Betalbar skatt i skattekostnad	85 963	68 191
Betalbar skatt i balansen	85 963	68 191

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bergesen, Janne Mette	50	50,00%
Råheim, Kjell Ove	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styretsleder	Kjell Ove Råheim	50
Styremedlem	Bergesen, Janne Mette	50

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	18	343 882	443 900
Årets resultat			301 182	301 182
Egenkapital 31.12.2019	100 000	18	645 064	745 082

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	169 822	165 263	4 559
Sum midlertidige forskjeller	169 822	165 263	4 559
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	37 361	36 358	1 003

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner - Lån SR-Bank 3201.84.10671	4 736 100	5 102 772
Sum	4 736 100	5 105 772

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Breigata 21	5 435 375	5 527 553
Sum	5 435 375	5 527 553