



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEMO NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: St Olavs gate 22  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Willy Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 926 880	2 425 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 880</b>	<b>2 425 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 300	372 924
Annen driftskostnad		724 524	400 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 824</b>	<b>772 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 056</b>	<b>1 652 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 660 792	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 759	143
Annen finansinntekt		4 054	3 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 666 605</b>	<b>4 109</b>
Annen rentekostnad		471 833	362 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 833</b>	<b>362 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 194 772</b>	<b>-357 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 010 828</b>	<b>1 294 436</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 735	283 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 935 093</b>	<b>1 010 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 935 093</b>	<b>1 010 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 935 093</b>	<b>1 010 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 935 093</b>	<b>1 010 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 235 093	1 010 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 935 093</b>	<b>1 010 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 961 697	14 271 268
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		4 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 961 697</b>	<b>14 275 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		9 263 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 263 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 961 697</b>	<b>23 538 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 379 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 835 427	91 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 214 427</b>	<b>91 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 452 720	993 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 452 720</b>	<b>993 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 667 148</b>	<b>1 084 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 628 845</b>	<b>24 623 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	140 500	140 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		5 684 290	5 684 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 824 790</b>	<b>5 824 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 292 392	4 057 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 292 392</b>	<b>4 057 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 117 182</b>	<b>9 882 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	555 449	558 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>555 449</b>	<b>558 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 106 939	12 829 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 106 939</b>	<b>12 829 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 388</b>	<b>13 387 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 491	14 579
Betalbar skatt	3	78 350	258 869
Skyldig offentlige avgifter			90 435
Utbytte		1 700 000	
Kortsiktig konserngjeld			115 095
Annen kortsiktig gjeld		15 434	874 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 849 275</b>	<b>1 353 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 511 663</b>	<b>14 741 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 628 845</b>	<b>24 623 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEMO NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: St Olavs gate 22  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Willy Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 991 008 446  
MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 926 880	2 425 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 880</b>	<b>2 425 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 300	372 924
Annen driftskostnad		724 524	400 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 824</b>	<b>772 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 056</b>	<b>1 652 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 660 792	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 759	143
Annen finansinntekt		4 054	3 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 666 605</b>	<b>4 109</b>
Annen rentekostnad		471 833	362 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 833</b>	<b>362 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 194 772</b>	<b>-357 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	75 735	283 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 935 093</b>	<b>1 010 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 935 093</b>	<b>1 010 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 935 093</b>	<b>1 010 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 935 093</b>	<b>1 010 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 235 093	1 010 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 935 093</b>	<b>1 010 565</b>





Organisasjonsnr: 991 008 446  
MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 13 961 697 14 271 268

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o. 4 200

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 13 961 697 14 275 468**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 9 263 282

**Sum finansielle anleggsmidler 9 263 282**

**Sum anleggsmidler 13 961 697 23 538 750**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 379 000

Andre kortsiktige fordringer 2 835 427 91 352

**Sum fordringer 4 214 427 91 352**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 452 720 993 024

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 452 720 993 024**

**Sum omløpsmidler 5 667 148 1 084 376**

**SUM EIENDELER 19 628 845 24 623 126**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 140 500 140 500

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 5 684 290 5 684 290



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 824 790</b>	<b>5 824 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 292 392	4 057 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 292 392</b>	<b>4 057 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 117 182</b>	<b>9 882 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	555 449	558 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>555 449</b>	<b>558 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 106 939	12 829 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 106 939</b>	<b>12 829 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 388</b>	<b>13 387 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 491	14 579
Betalbar skatt	3	78 350	258 869
Skyldig offentlige avgifter			90 435
Utbytte		1 700 000	
Kortsiktig konserngjeld			115 095
Annen kortsiktig gjeld		15 434	874 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 849 275</b>	<b>1 353 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 511 663</b>	<b>14 741 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 628 845</b>	<b>24 623 126</b>



Organisasjonsnr: 991 008 446  
MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Memo Næringsseidom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Memo Næringsseidom AS som viser et overskudd på kr 3 935 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. april 2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023

## Memo Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 008 446



### RESULTATREGNSKAP

#### MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 926 880	2 425 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 926 880</b>	<b>2 425 360</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 300	372 924
Annen driftskostnad		724 524	400 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 110 824</b>	<b>772 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 056</b>	<b>1 652 386</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 710 792	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	950 000	0
Annen renteinntekt		1 759	143
Annen finansinntekt		4 054	3 966
Annen rentekostnad		471 833	362 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 194 772</b>	<b>-357 951</b>
Resultat før skattekostnad		4 010 828	1 294 435
Skattekostnad på resultat	3	75 735	283 872
<b>Årsresultat</b>		<b>3 935 093</b>	<b>1 010 564</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 235 093	1 010 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 935 093</b>	<b>1 010 565</b>



### BALANSE

#### MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 961 697	14 271 268
Maskiner og anlegg	1	0	4 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 961 697</b>	<b>14 275 468</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	9 263 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 263 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 961 697</b>	<b>23 538 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 379 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 835 427	91 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 214 427</b>	<b>91 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 452 720	993 024
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 667 148</b>	<b>1 084 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 628 845</b>	<b>24 623 126</b>



### BALANSE

#### MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	140 500	140 500
Annen innskutt egenkapital		5 684 290	5 684 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 824 790</b>	<b>5 824 790</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 292 392	4 057 299
Udisponert resultat		0	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 292 392</b>	<b>4 057 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 117 182</b>	<b>9 882 088</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	555 449	558 064
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>555 449</b>	<b>558 064</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 106 939	12 829 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 106 939</b>	<b>12 829 293</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 491	14 579
Betalbar skatt	3	78 350	258 869
Skyldig offentlige avgifter		0	90 435
Utbytte		1 700 000	0
Konserngjeld		0	115 095
Annen kortsiktig gjeld		15 434	874 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 849 275</b>	<b>1 353 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 511 663</b>	<b>14 741 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 628 845</b>	<b>24 623 126</b>

TØNSBERG, 18.04.2024  
Styret i Memo Næringsseidom AS

Jon-Willy Klausen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 731 399	200 000	293 993	21 225 392
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	72 529			72 529
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 803 928</b>	<b>200 000</b>	<b>293 993</b>	<b>21 297 921</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 842 231	200 000	293 993	7 336 224
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 961 697</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 961 697</b>
Årets ordinære avskrivninger	382 100		4 200	386 300
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	5-10 år	

## Note 2 Investeringer i datterselskap

Aksjene i Carl XV Gate 3 AS ble solgt i 2023.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 350	280 385
Endring i utsatt skatt	-2 615	3 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 735</b>	<b>283 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 010 828	1 294 435
Permanente forskjeller	-3 666 580	-4 587
Endring i midlertidige forskjeller	11 889	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>356 137</b>	<b>1 289 848</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 350	258 869
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 350</b>	<b>258 869</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 500 766	2 506 655	5 889
Gevinst – og tapskonto	24 002	30 002	6 000
<b>Sum</b>	<b>2 524 768</b>	<b>2 536 657</b>	<b>11 889</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 524 768</b>	<b>2 536 657</b>	<b>11 889</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>555 449</b>	<b>558 065</b>	<b>2 616</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MEMO NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	14 050	10,0	140 500
<b>Sum</b>	<b>14 050</b>		<b>140 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
G Fuller Holding AS	7 025	50,0	50,0
JWG Holding AS	7 025	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 050</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 106 939	12 829 293
<b>Sum</b>	<b>5 106 939</b>	<b>12 829 293</b>

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år **851 477**

Selskapet har et sikkerhetsansvar ovenfor Memo AS pål. kr. 3 833 713,- pr. 31.12.2023.  
Det er pant i fast eiendom.