



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON JENSSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 151 320	34 750 582
Sum inntekter		37 151 320	34 750 582
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 904 650	9 928 718
Annen driftskostnad		1 328 444	3 473 034
Sum kostnader		11 233 094	13 401 751
Driftsresultat		25 918 226	21 348 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 408	2 035
Sum finansinntekter		14 408	2 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 853 371	12 370 603
Annen rentekostnad			2 655
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader		11 853 371	12 373 281
Netto finans		-11 838 963	-12 371 246
Ordinært resultat før skattekostnad		14 079 263	8 977 584
Skattekostnad på resultat	2	3 097 438	1 975 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 981 825	7 002 516
Årsresultat		10 981 825	7 002 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 981 825	7 002 516
Totalresultat		10 981 825	7 002 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 535 111	
Avsatt til annen egenkapital	3	7 446 714	7 002 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		10 981 825	7 002 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	392 913 122	402 397 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 990	92 102
Sum varige driftsmidler		392 967 112	402 489 177
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		134 499	168 839
Sum finansielle anleggsmidler		134 499	168 839
Sum anleggsmidler		393 101 611	402 658 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		563 303	260 518
Andre kortsiktige fordringer		80 069	1 424 442
Sum fordringer		643 372	1 684 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 510 456	4 787 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 510 456	4 787 979
Sum omløpsmidler		12 153 828	6 472 939
SUM EIENDELER		405 255 439	409 130 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs	3	14 029 406	14 029 406
Sum innskutt egenkapital		16 929 406	16 929 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 163 265	15 716 550
Sum opptjent egenkapital		23 163 265	15 716 550
Sum egenkapital		40 092 671	32 645 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 120 255	19 019 899
Sum avsetninger for forpliktelser		21 120 255	19 019 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		337 859 438	356 006 067
Sum annen langsiktig gjeld		337 859 438	356 006 067
Sum langsiktig gjeld		358 979 693	375 025 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 540	860 247
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		149 029	65 718
Kortsiktig konserngjeld		4 532 193	
Annen kortsiktig gjeld		1 144 314	533 069
Sum kortsiktig gjeld		6 183 076	1 459 033
Sum gjeld		365 162 769	376 485 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 255 439	409 130 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636497

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON JENSSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 792 472
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 151 320	34 750 582
Sum inntekter		37 151 320	34 750 582
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 904 650	9 928 718
Annen driftskostnad		1 328 444	3 473 034
Sum kostnader		11 233 094	13 401 751
Driftsresultat		25 918 226	21 348 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 408	2 035
Sum finansinntekter		14 408	2 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 853 371	12 370 603
Annen rentekostnad			2 655
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader		11 853 371	12 373 281
Netto finans		-11 838 963	-12 371 246
Ordinært resultat før skattekostnad		14 079 263	8 977 584
Skattekostnad på resultat	2	3 097 438	1 975 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 981 825	7 002 516
Årsresultat		10 981 825	7 002 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 981 825	7 002 516
Totalresultat		10 981 825	7 002 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 535 111	
Avsatt til annen egenkapital	3	7 446 714	7 002 516
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		10 981 825	7 002 516





Organisasjonsnr: 915 792 472
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	392 913 122	402 397 075
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	53 990	92 102
Sum varige driftsmidler		392 967 112	402 489 177
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		134 499	168 839
Sum finansielle		134 499	168 839
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		393 101 611	402 658 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		563 303	260 518
Andre kortsiktige			
fordringer		80 069	1 424 442
Sum fordringer		643 372	1 684 960
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 510 456	4 787 979
Sum bankinnskudd,		11 510 456	4 787 979
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		12 153 828	6 472 939
SUM EIENDELER		405 255 439	409 130 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs	3	14 029 406	14 029 406
Sum innskutt egenkapital		16 929 406	16 929 406



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 163 265	15 716 550
Sum opptjent egenkapital		23 163 265	15 716 550
Sum egenkapital		40 092 671	32 645 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 120 255	19 019 899
Sum avsetninger for forpliktelser		21 120 255	19 019 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		337 859 438	356 006 067
Sum annen langsiktig gjeld		337 859 438	356 006 067
Sum langsiktig gjeld		358 979 693	375 025 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 540	860 247
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		149 029	65 718
Kortsiktig konserngjeld		4 532 193	
Annen kortsiktig gjeld		1 144 314	533 069
Sum kortsiktig gjeld		6 183 076	1 459 033
Sum gjeld		365 162 769	376 485 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 255 439	409 130 956



Organisasjonsnr: 915 792 472
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Anton Jenssens Gate 2 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 12:36 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 12:31 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-22 12:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8E86B5F64A5748448D855F92EDC75FA9



Årsregnskap 2023

Anton Jenssens Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 792 472



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E86B5F64A5748448D855F92EDC75FA9



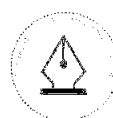
Resultatregnskap

Anton Jenssens Gate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		37 151 320	34 750 582
Sum driftsinntekter		37 151 320	34 750 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 904 650	9 928 718
Annen driftskostnad		1 328 444	3 473 034
Sum driftskostnader		11 233 094	13 401 751
Driftsresultat		25 918 226	21 348 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 408	2 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 853 371	12 370 603
Annen rentekostnad		0	2 655
Annen finanskostnad		0	24
Resultat av finansposter		-11 838 963	-12 371 246
Resultat før skattekostnad		14 079 263	8 977 584
Skattekostnad på resultat	2	3 097 438	1 975 068
Årsresultat		10 981 825	7 002 516
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 535 111	0
Avsatt til annen egenkapital	3	7 446 714	7 002 516
Sum overføringer		10 981 825	7 002 516

Anton Jenssens Gate 2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E86B5F64A5748448D855F92EDC75FA9



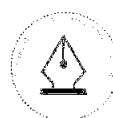
Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	392 913 122	402 397 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 990	92 102
Sum varige driftsmidler		392 967 112	402 489 177
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		134 499	168 839
Sum finansielle anleggsmidler		134 499	168 839
Sum anleggsmidler		393 101 611	402 658 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		563 303	260 518
Andre kortsiktige fordringer		80 069	1 424 442
Sum fordringer		643 372	1 684 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 510 456	4 787 979
Sum omløpsmidler		12 153 828	6 472 939
Sum eiendeler		405 255 439	409 130 956

Anton Jenssens Gate 2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E86B5F64A5748448D855F92EDC75FA9



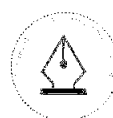
Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs	3	14 029 406	14 029 406
Sum innskutt egenkapital		16 929 406	16 929 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 163 265	15 716 550
Sum opptjent egenkapital		23 163 265	15 716 550
Sum egenkapital		40 092 671	32 645 956
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	21 120 255	19 019 899
Sum avsetning for forpliktelser		21 120 255	19 019 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		337 859 438	356 006 067
Sum annen langsiktig gjeld		337 859 438	356 006 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 540	860 247
Betalbar skatt	2	-1	0
Skyldig offentlige avgifter		149 029	65 718
Konserngjeld		4 532 194	0
Annen kortsiktig gjeld		1 144 314	533 069
Sum kortsiktig gjeld		6 183 076	1 459 033
Sum gjeld		365 162 769	376 485 000
Sum egenkapital og gjeld		405 255 439	409 130 956

Anton Jenssens Gate 2 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E86B5F64A5748448D855F92EDC75FA9



Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Anton Jenssens Gate 2 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

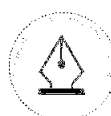
Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Anton Jenssens Gate 2 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E86B5F64A5748448D855F92EDC75FA9



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som oppjønes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E86B5F64A5748448D855F92EDC75FA9



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. anl.	Anl.u utf	Inventar	Skiltning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 363 708	424 952 021	14 333 335	1 745 165	190 125	143 747	454 728 101
Tilgang	0	0	0	382 585	0	0	382 585
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 363 708	424 952 021	14 333 335	2 127 750	190 125	143 747	455 110 686
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	49 589 888	2 407 266	0	98 023	143 747	52 238 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	58 682 844	3 180 848	0	136 135	143 747	62 143 574
Balanseført verdi 31.12.2023	13 363 708	366 269 177	11 152 488	2 127 750	53 990	0	392 967 112
Lineær avskrivning		10-100 år	20 år	0-5 år	5 år		
Årets ordinære avskrivninger		9 092 956	773 582	38 112	0		9 904 650

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	997 082	0	
Endring i utsatt skatt	2 100 356	1 975 068	
Sum skattekostnad (inntekt)	3 097 438	1 975 068	
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	14 079 263	8 977 584	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	14 079 263	8 977 584	
Endring i midlertidige forskjeller	-479 145	-1 178 761	
Beregnet alminnelig inntekt	13 600 118	7 798 824	
Benyttet fremførbart underskudd	9 067 925	7 798 824	
Avgitt konsernbidrag	4 532 194	0	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-1	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-535 582	95 775 410	95 239 827
Underskudd til fremføring	-9 067 925	0	-9 067 925
Gevinst- og tapskonto	56 437	225 749	282 186
Sum midlertidige forskjeller	-9 547 071	96 001 158	86 454 088
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 547 071	96 001 158	86 454 088
Utsatt skatt 22%	2 100 356	21 120 255	19 019 899



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E86B5F64A5748448D855F92EDC75FA9



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 900 000	14 029 406	15 716 550	32 645 956
Årets resultat			10 981 825	10 981 825
Avgitt konsernbidrag			-3 535 111	-3 535 111
Sum egenkapital 31.12.2023	2 900 000	14 029 406	23 163 265	40 092 671

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 4 AS (låntager) som forfaller september 2024. Den 21. februar 2024 signerte låntager en endringsavtale på obligasjonslånet med obligasjonseier for forlengelse av obligasjonslånet. Endringsavtalen inneholder en klausul som forutsetter at selskapet innhenter egenkapital tilsvarende MNOK 314 og obligasjonslånet forlenges med tre år. Dersom selskapet ikke klarer å innhente egenkapital tilsvarende MNOK 314 før obligasjonslånet forfaller, må låntager gå i nye forhandlinger med obligasjonseier. Dersom ikke låntager er i stand til innfri eller refinansiere dette lånet, er det en risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. I en slik situasjon kan det være tvil om selskapets evne til fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E86B5F64A5748448D855F92EDC75FA9



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Anton Jenssens Gate 2 AS, org nr 915 792 472

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Anton Jenssens Gate 2 AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E86B5F64A5748448D855F92EDC75FA9



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Anton Jenssens Gate 2 AS, org nr 915 792 472

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Anton Jenssens Gate 2 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-Holding 4 AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 10 981 825. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	3 535 111
Avsatt til annen egenkapital	7 446 714

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E86B5F64A5748448D855F92EDC75FA9



Til generalforsamlingen i Anton Jenssens Gate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Jenssens Gate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i årsregnskapet hvor selskapet opplyser om at deres eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 4 (låntager) som forfaller i september 2024. Uten refinansiering, forlengelse av forfallsdatoen og/eller egenkapitaltilførsel, vil ikke Public Property Sub-Holding 4 AS være i stand til å tilbakebetale obligasjonslånet ved forfall og dermed foreligger det risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 12:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.