



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERHEIMVEIEN 1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	70 685	25 482
Sum kostnader		70 685	25 482
Driftsresultat		-70 685	-25 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	741
Sum finansinntekter		96	741
Annen rentekostnad		178 447	180 543
Sum finanskostnader		178 447	180 543
Netto finans		-178 350	-179 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 035	-205 285
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 035	-205 285
Årsresultat		-249 035	-205 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 035	-205 285
Totalresultat		-249 035	-205 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-249 035	-205 285
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-249 035	-205 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	9 009 840	9 009 840
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		9 009 840	9 009 840
Sum anleggsmidler		9 009 840	9 009 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	4, 8	3 415 000	1 555 000
Sum fordringer		3 415 000	1 555 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 106	855 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 106	855 206
Sum omløpsmidler		3 433 106	2 410 206
SUM EIENDELER		12 442 946	11 420 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 230 000	1 050 000
Overkurs	6	5 444 430	4 544 430
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		6 674 430	5 594 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	454 201	205 165
Sum opptjent egenkapital		-454 201	-205 165
Sum egenkapital		6 220 229	5 389 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 087	1 474
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	219 630	29 307
Sum kortsiktig gjeld		222 717	30 781
Sum gjeld		6 222 717	6 030 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 442 946	11 420 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362551

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERHEIMVEIEN 1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 843 442
KLOSTERHEIMVEIEN 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	70 685	25 482
Sum kostnader		70 685	25 482
Driftsresultat		-70 685	-25 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	741
Sum finansinntekter		96	741
Annen rentekostnad		178 447	180 543
Sum finanskostnader		178 447	180 543
Netto finans		-178 350	-179 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 035	-205 285
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 035	-205 285
Årsresultat		-249 035	-205 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 035	-205 285
Totalresultat		-249 035	-205 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-249 035	-205 285
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-249 035	-205 285



Organisasjonsnr: 918 843 442
KLOSTERHEIMVEIEN 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	9 009 840	9 009 840
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		9 009 840	9 009 840
Sum anleggsmidler		9 009 840	9 009 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	4, 8	3 415 000	1 555 000
Sum fordringer		3 415 000	1 555 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 106	855 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 106	855 206
Sum omløpsmidler		3 433 106	2 410 206
SUM EIENDELER		12 442 946	11 420 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 230 000	1 050 000
Overkurs	6	5 444 430	4 544 430
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		6 674 430	5 594 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	454 201	205 165
Sum opptjent egenkapital		-454 201	-205 165
Sum egenkapital		6 220 229	5 389 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 087	1 474
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	219 630	29 307
Sum kortsiktig gjeld		222 717	30 781
Sum gjeld		6 222 717	6 030 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 442 946	11 420 046



Organisasjonsnr: 918 843 442
KLOSTERHEIMVEIEN 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2460.00	500.00	1230000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pilares Eiendom AS	2460.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2460.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Klosterheimveien 1 AS, c/o Pilares Eiendom AS, Wergelandsveien 7, 0167 Oslo	100.00%	100.00%	115912.00	10364.00
---	---------	---------	-----------	----------



Årsregnskap 2020

Klosterheimveien 1 Invest AS

Org.nr. 918 843 442



RESULTATREGNSKAP

KLOSTERHEIMVEIEN 1 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	-70 685	-25 482
Sum driftskostnader		-70 685	-25 482
Driftsresultat		-70 685	-25 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		96	741
Annen rentekostnad		-178 447	-180 543
Resultat av finansposter		-178 350	-179 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 035	-205 285
Ordinært resultat		-249 035	-205 285
Årsresultat		-249 035	-205 285
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	249 035	205 285
Sum overføringer		-249 035	-205 285



BALANSE

KLOSTERHEIMVEIEN 1 INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 9	9 009 840	9 009 840
Sum finansielle anleggsmidler		9 009 840	9 009 840
Sum anleggsmidler		9 009 840	9 009 840
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	4, 8	3 415 000	1 555 000
Sum fordringer		3 415 000	1 555 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 106	855 206
Sum omløpsmidler		3 433 106	2 410 206
Sum eiendeler		12 442 946	11 420 046



BALANSE

KLOSTERHEIMVEIEN 1 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 230 000	1 050 000
Overkurs	6	5 444 430	4 544 430
Sum innskutt egenkapital		6 674 430	5 594 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-454 201	-205 165
Sum opptjent egenkapital		-454 201	-205 165
Sum egenkapital		6 220 229	5 389 265
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		3 087	1 474
Annen kortsiktig gjeld	8	219 630	29 307
Sum kortsiktig gjeld		222 717	30 781
Sum gjeld		6 222 717	6 030 781
Sum egenkapital og gjeld		12 442 946	11 420 046

Oslo, 17.03.2021

Styret i Klosterheimveien 1 Invest AS

Thomas Børnich
Styreleder



Klosterheimveien 1 Invest AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilaes Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har tidligere fravalgt revisor, men har fra regnskapsåret 2019 valgt revisor. Det er således ikke kostnadsført ordinært revisjonshonorar i 2019.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	26 875	0
Andre tjenester	1 496	5 250
Sum godtgjørelse til revisor	28 371	5 250



Klosterheimveien 1 Invest AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Klosterheimveien 1 AS	Oslo	100 %	9 009 840	115 912	10 364
Sum			9 009 840		

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Selskapet har ytet Klosterheimveien 1 AS et kortsiktig lån på MNOK 3 415 000.

Selskapet overtok samtlige aksjer i Klosterheimveien 1 AS 16. mai 2019. Klosterheimveien 1 AS eier eiendom med gnr 138, bnr. 55 med påstående garasjeanlegg. Eiendommen er Klosterheimveien 1 AS sin eneste eiendel. Kjøpesummen for aksjene var NOK 8 000 000 + omkostninger.

Klosterheimveien 1 AS vil omreguleres med formål om å rive garasjeanlegget og oppføre nybygg (bolig/næring) på eiendommen. Det skal i den forbindelse betales et tilleggsvederlag for aksjene med grunnlag i optimal utnyttelse som endret regulering utgjør. Tilleggsvederlaget er estimert til NOK ca. NOK 35 600 000, og kan i følge kjøpekontrakten minimum utgjøre NOK 21 000 000. Dersom utnyttelse ikke fører til et tilleggsvederlag høyere enn NOK 21 000 000 har selger rett til å kjøpe tilbake aksjene i Klosterheimveien 1 AS. Tilleggsvederlaget forfaller til betaling ved byggestart, dog senest 8 måneder etter endelig stadfestet regulering av eiendommen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 230 000 består av 2 460 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	2 460	100%
Sum	2 460	100%

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	Ikke aktuell	0



Klosterheimveien 1 Invest AS

Noter til regnskap 2020

Note 6 Egenkapital

		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	4 500 000 Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 050 000	4 544 430	0	-205 165	5 389 265
Årets resultat	0	0	0	-249 035	-249 035
Kapitalforhøyelse	180 000	900 000	0	0	1 080 000
Pr. 31.12	1 230 000	5 444 430	0	-454 201	6 220 229

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-249 035	-205 285
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-249 035	-205 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-210 735	-210 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	210 735	210 735
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Lån til Klosterheimveien 1 AS	0	0	3 415 000	1 555 000

KLOSTERHEIMVEIEN 1 INVEST AS

SIDE 5



Klosterheimveien 1 Invest AS

Noter til regnskap 2020

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Lån fra Pilares Eiendom AS	0	0	200 000	0

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapets aksjer i Klosterheimveien 1 AS, samt gnr 138, bnr 55 i Oslo kommune med reell hjemmelshaver Klosterheimveien 1 AS er pantsatt til fordel for Nordea Bank Abp som sikkerhet for pantelån pålydende NOK 6 000 000.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Klosterheimveien 1 Invest AS_Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2021-03-31 11:59 GMT+2

This document package contains:

Front page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2A706048D6C42500104E4E8207B1E1

[View the seal details](#)



Årsregnskap 2020

Klosterheimveien 1 Invest AS

Org.nr. 918 843 442



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
vA7Uj6e4L1c0eK0567e66d1E277



RESULTATREGNSKAP

KLOSTERHEIMVEIEN 1 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	-70 685	-25 482
Sum driftskostnader		-70 685	-25 482
Driftsresultat		-70 685	-25 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		96	741
Annen rentekostnad		-178 447	-180 543
Resultat av finansposter		-178 350	-179 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 035	-205 285
Ordinært resultat		-249 035	-205 285
Årsresultat		-249 035	-205 285
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	249 035	205 285
Sum overføringer		-249 035	-205 285

KLOSTERHEIMVEIEN 1 INVEST AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
vÅr18843442-2020-08-08-15:27:17



Klosterheimveien 1 Invest AS

Noter til regnskap 2020

Note 6 Egenkapital

		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	4 500 000 Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 050 000	4 544 430	0	205 165	5 389 265
Årets resultat	0	0	0	249 035	249 035
Kapitalforhøyelse	180 000	900 000	0	0	1 080 000
Pr. 31.12	1 230 000	5 444 430	0	-454 201	6 220 229

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	249 035	205 285
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	249 035	205 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	210 735	210 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	210 735	210 735
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Lån til Klosterheimveien 1 AS	0	0	3 415 000	1 555 000

KLOSTERHEIMVEIEN 1 INVEST AS

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld
SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A74B6E41E10E6A05959E0E6E11E2717



Klosterheimveien 1 Invest AS

Noter til regnskap 2020

	2020	2019	2020	2019
Lån fra Pilares Eiendom AS	0	0	200 000	0

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapets aksjer i Klosterheimveien 1 AS, samt gnr 138, bnr 55 i Oslo kommune med reell hjemmelshaver Klosterheimveien 1 AS er pantsatt til fordel for Nordea Bank Abp som sikkerhet for pantelån pålydende NOK 6 000 000.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

KLOSTERHEIMVEIEN 1 INVEST AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
vA7uJ6e64L1c0eK05r0e6E6d1Bz17



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klosterheimveien 1 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klosterheimveien 1 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NJHT5-SAH6K-KBJ31-7KSVV-XI18C-HFDY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 09:52:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: NJHT5-SAH6K-KBJ31-7KSW-XI18C-HFDY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>