



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 346 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 16 A-G
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andreas Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 494	563 049
Sum inntekter		642 494	563 049
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	595 617	557 422
Sum kostnader		624 141	585 946
Driftsresultat		18 353	-22 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13	92
Sum finansinntekter		13	92
Annen finanskostnad	8	3 542	3 630
Sum finanskostnader		3 555	3 722
Netto finans		-3 529	-3 538
Ordinært resultat før skattekostnad		14 823	-26 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 823	-26 436
Årsresultat	9	21 908	-19 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 534	49 980
Andre fordringer	10	46 677	38 206
Sum fordringer		99 211	88 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 278	96 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 278	96 379
Sum omløpsmidler		232 489	184 566
SUM EIENDELER		232 489	184 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	88 869	66 962
Sum opptjent egenkapital		88 869	66 962
Sum egenkapital		88 870	66 961
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 698	38 510
Annen kortsiktig gjeld		94 922	79 094
Sum kortsiktig gjeld		143 620	117 604
Sum gjeld		143 620	117 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 489	184 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487134

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 346 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 16 A-G
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andreas Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 897 346 222
EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 16 A-G

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 494	563 049
Sum inntekter		642 494	563 049
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	595 617	557 422
Sum kostnader		624 141	585 946
Driftsresultat		18 353	-22 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13	92
Sum finansinntekter		13	92
Annen finanskostnad	8	3 542	3 630
Sum finanskostnader		3 555	3 722
Netto finans		-3 529	-3 538
Ordinært resultat før skattekostnad		14 823	-26 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 823	-26 436
Årsresultat	9	21 908	-19 175



Organisasjonsnr: 897 346 222
EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 16 A-G

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 534	49 980
Andre fordringer	10	46 677	38 206
Sum fordringer		99 211	88 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 278	96 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 278	96 379
Sum omløpsmidler		232 489	184 566
SUM EIENDELER		232 489	184 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	88 869	66 962
Sum opptjent egenkapital		88 869	66 962
Sum egenkapital		88 870	66 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 698	38 510
Annen kortsiktig gjeld		94 922	79 094
Sum kortsiktig gjeld		143 620	117 604
Sum gjeld		143 620	117 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 489	184 566





Organisasjonsnr: 897 346 222
EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 16 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	642 494	563 049	590 992	638 154
Sum		642 494	563 049	590 992	638 154
Ekstraordinære inntekter		0	0	0	74 586
Sum andre inntekter		0	0	0	74 586
Sum		642 494	563 049	590 992	712 740
Forretningsførsel og revisjon	2	34 301	34 262	33 700	34 000
Lønn og honorarer	3	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	76 418	128 252	118 900	68 000
Eksterne tjenester	5	44 513	43 172	39 832	39 832
Kabel-tv og bredbånd		46 620	46 620	46 620	46 620
Forsikring		34 321	33 228	33 000	36 000
Kommunale avgifter		96 598	95 309	99 200	101 000
Brensel og strøm		155 456	66 677	97 000	150 000
Andre driftsutgifter	6	107 390	109 902	106 700	99 000
Sum		624 141	585 946	603 477	602 977
Driftsresultat		18 353	-22 897	-12 485	109 763
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	13	92	800	800
Andre finansposter	8	3 542	3 630	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 555	3 722	800	800
Årsresultat	9	21 908	-19 175	-11 685	110 563
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	21 908	-19 175	-11 685	110 563



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
Restanser felleskostnader				4 581	3 363
Til gode av forretningsfører				2 649	0
Forskuddsbetalte kostnader				44 028	38 206
Avregningskonti beboere				47 953	46 617
Bankinnskudd og kontanter					
Innestående på driftskonto				133 278	96 379
Sum omløpsmidler				232 489	184 566
SUM EIENDELER				232 489	184 566



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		66 961	86 137
Årets resultat	9	21 908	-19 175
Sum egenkapital		88 870	66 961
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 052
Gjeld til forvaltningsklient		61 149	61 394
Leverandørgjeld		48 698	38 510
Annen kortsiktig gjeld		33 773	9 648
Sum kortsiktig gjeld		143 620	117 604
Sum gjeld		143 620	117 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 489	184 566

Oslo 31.12.21

Styret i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Sted: _____, dato: _____

Axel Andreas Haare
Styreleder

Daniel Frøland Svoren
Styremedlem

Maria Emilie Moen
Styremedlem



Noter 641 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	430 908	400 596	430 893	445 974
3612 Inntekt kabel-tv	46 620	46 620	46 620	46 620
3617 Fjernvarmetillegg	71 280	69 216	71 292	103 373
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	45 733	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser - 31,25%	47 953	46 617	0	42 187
3676 Garasjer/Parkeringsplasser - Avregningskonto	0	0	42 187	0
Sum	642 494	563 049	590 992	638 154

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 531	8 492	8 700	9 000
Forretningsførerhonorar	24 420	24 420	25 000	25 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	34 301	34 262	33 700	34 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte, og det er ikke pliktig å ha OTP.



Noter 641 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	30 750	0	0
6605 Vedlikehold dører	9 001	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	6 164	8 000	8 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	2 272	3 411	63 400	30 000
6617 Vedlikehold uteområder	4 227	19 950	5 000	5 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	7 450	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	48 813	44 125	33 000	22 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	12 000	0	0
6632 Brannsikring	0	4 403	9 500	3 000
6677 Vedlikehold brannsikring	12 105	0	0	0
Sum	76 418	128 252	118 900	68 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	678	0	0
6760 Vaktmestertjenester - 35,78%	12 236	12 742	14 832	14 832
6761 Renholdstjenester	23 805	25 014	25 000	25 000
6762 Snørydding, salt og sand	3 185	730	0	0
6763 Ekstra renovasjon	5 287	4 007	0	0
Sum	44 513	43 172	39 832	39 832

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6311 Leie parkering - 31,25%	88 952	88 328	92 700	90 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 800	4 000	4 000
6825 Kopiering	1 184	1 322	0	0
6940 Porto	52	701	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 750	3 023	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	680	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 008	1 016	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 710	4 359	10 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 290	1 510	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	4 476	1 169	0	0
7793 Malerverer	149	904	0	0
Sum	107 390	109 902	106 700	99 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	13	180	800	800
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-88	0	0
Sum	13	92	800	800

Noter 641 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G Orgnr: 897346222



Noter 641 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	3 542	3 630	0	0
Sum	3 542	3 630	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	66 961	86 137
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	21 908	-19 175
B. Årets endring i disponible midler	21 908	-19 175
C. Disponible midler 31.12	88 870	66 961

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 885	3 885
1742 Forskuddsbetalt forsikring	40 143	34 321
Sum	44 028	38 206



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Heimdalsgata
16 A-G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Styreleder	Axel Andreas Haare (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Maria Emilie Moen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Daniel Frøland Svoren (sign.)	25.04.2022



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21.908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO

Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no

Web: www.flattum.no

Telefon: +47 22 98 21 20

Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

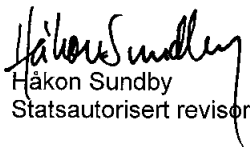
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. mai 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor