



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER TERMINAL INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 20 517 047 | 20 016 632 |
| Sum inntekter | | 20 517 047 | 20 016 632 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 5 127 756 | 5 127 756 |
| Annen driftskostnad | | 475 082 | 407 825 |
| Sum kostnader | | 5 602 838 | 5 535 581 |
| Driftsresultat | | 14 914 209 | 14 481 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 190 135 | 19 863 |
| Sum finansinntekter | | 190 135 | 19 863 |
| Annen rentekostnad | | | 5 822 842 |
| Sum finanskostnader | | | 5 822 842 |
| Netto finans | | 190 135 | -5 802 979 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 104 344 | 8 678 072 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 3 523 326 | 2 044 228 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 581 018 | 6 633 844 |
| Årsresultat | | 11 581 018 | 6 633 844 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 581 018 | 6 633 844 |
| Totalresultat | | 11 581 018 | 6 633 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 12 491 791 | 2 910 954 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | 3 722 890 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -910 773 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 581 018 | 6 633 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 273 208 665 | 278 029 647 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 273 208 665 | 278 029 647 |
| Sum anleggsmidler | | 273 208 665 | 278 029 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 436 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 496 | |
| Konsernfordringer | | 12 200 000 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 12 222 496 | 636 001 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 746 060 | 6 529 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 746 060 | 6 529 330 |
| Sum omløpsmidler | | 22 968 556 | 7 165 331 |
| SUM EIENDELER | | 296 177 221 | 285 194 978 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 100 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 269 653 138 | 71 553 138 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | 205 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 270 753 138 | 277 553 138 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 812 117 | 3 722 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 812 117 | 3 722 890 |
| Sum egenkapital | | 273 565 255 | 281 276 028 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 982 | 130 144 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 56 814 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 16 015 117 | 3 731 992 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 571 867 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 611 966 | 3 918 950 |
| Sum gjeld | | 22 611 966 | 3 918 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 296 177 221 | 285 194 978 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307677

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER TERMINAL INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmø Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 914 533 309
BERGER TERMINAL INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 20 517 047 | 20 016 632 |
| Sum inntekter | | 20 517 047 | 20 016 632 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 5 127 756 | 5 127 756 |
| Annen driftskostnad | | 475 082 | 407 825 |
| Sum kostnader | | 5 602 838 | 5 535 581 |
| Driftsresultat | | 14 914 209 | 14 481 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 190 135 | 19 863 |
| Sum finansinntekter | | 190 135 | 19 863 |
| Annen rentekostnad | | | 5 822 842 |
| Sum finanskostnader | | | 5 822 842 |
| Netto finans | | 190 135 | -5 802 979 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 15 104 344 | 8 678 072 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 523 326 | 2 044 228 |
| Årsresultat | | 11 581 018 | 6 633 844 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 581 018 | 6 633 844 |
| Totalresultat | | 11 581 018 | 6 633 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 12 491 791 | 2 910 954 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | 3 722 890 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -910 773 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 581 018 | 6 633 844 |





Organisasjonsnr: 914 533 309
BERGER TERMINAL INVEST II AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 273 208 665 | 278 029 647 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 273 208 665 | 278 029 647 |
| Sum anleggsmidler | | 273 208 665 | 278 029 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 436 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 496 | |
| Konsernfordringer | | 12 200 000 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 12 222 496 | 636 001 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 10 746 060 | 6 529 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 746 060 | 6 529 330 |
| Sum omløpsmidler | | 22 968 556 | 7 165 331 |
| SUM EIENDELER | | 296 177 221 | 285 194 978 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 100 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 269 653 138 | 71 553 138 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | 205 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 270 753 138 | 277 553 138 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 812 117 | 3 722 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 812 117 | 3 722 890 |



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 273 565 255 | 281 276 028 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 982 | 130 144 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 56 814 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 16 015 117 | 3 731 992 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 571 867 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 611 966 | 3 918 950 |
| Sum gjeld | | 22 611 966 | 3 918 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 296 177 221 | 285 194 978 |



Organisasjonsnr: 914 533 309
BERGER TERMINAL INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Berger Terminal Invest II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berger Terminal Invest II AS som viser et overskudd på NOK 11 581 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: AL6P3-IMMVEY-QJX4A-Q6E4X-P3DQK-KE5JA



Revisors beretning 2022 for Berger Terminal Invest II AS

Oslo, 3. februar 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AL6P3-MMVEY-QJX4A-Q6E4X-P3DGG-KE5JA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-03 12:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AL6P3-MMVEY-QJX4A-Q6E4X-P3DQK-KE5JA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Joakim Burud
2023-02-02

 BankID Signing
Svein Hatteskog
2023-02-02

 BankID Signing
Matz Christian Ruud
2023-02-03

Årsregnskap 2022

Berger Terminal Invest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 533 309



Resultatregnskap

Berger Terminal Invest II AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 20 517 047 | 20 016 632 |
| Sum driftsinntekter | | 20 517 047 | 20 016 632 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 5 127 756 | 5 127 756 |
| Annen driftskostnad | | 475 082 | 407 825 |
| Sum driftskostnader | | 5 602 838 | 5 535 581 |
| Driftsresultat | | 14 914 209 | 14 481 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 190 135 | 19 863 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 5 822 842 |
| Resultat av finansposter | | 190 135 | -5 802 979 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 104 344 | 8 678 072 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 3 523 326 | 2 044 228 |
| Resultat | | 11 581 018 | 6 633 844 |
| Årsresultat | | 11 581 018 | 6 633 844 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 12 491 791 | 2 910 954 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 0 | 3 722 890 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -910 773 | 0 |
| Sum overføringer | | 11 581 018 | 6 633 844 |



Balanse

Berger Terminal Invest II AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 273 208 665 | 278 029 647 |
| Sum varige driftsmidler | | 273 208 665 | 278 029 647 |
| Sum anleggsmidler | | 273 208 665 | 278 029 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 436 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 496 | 0 |
| Konsernfordringer | | 12 200 000 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 12 222 496 | 636 001 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 746 060 | 6 529 330 |
| Sum omløpsmidler | | 22 968 556 | 7 165 331 |
| Sum eiendeler | | 296 177 221 | 285 194 978 |



Balanse

Berger Terminal Invest II AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 100 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 269 653 138 | 71 553 138 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 3 | 0 | 205 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>270 753 138</u> | <u>277 553 138</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 812 117 | 3 722 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 812 117</u> | <u>3 722 890</u> |
| Sum egenkapital | | <u>273 565 255</u> | <u>281 276 028</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 982 | 130 144 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 56 814 |
| Konserngjeld | | 16 015 117 | 3 731 992 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 571 867 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>22 611 966</u> | <u>3 918 950</u> |
| Sum gjeld | | <u>22 611 966</u> | <u>3 918 950</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>296 177 221</u> | <u>285 194 978</u> |

Oslo, 02.02.2023

Styret i Berger Terminal Invest II AS

Svein Hatleskog
styremedlem

Joakim Burud
styremedlem

Matz Ruud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Anlegg under arbeid | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 57 380 760 | 256 387 747 | 1 504 468 | 315 272 975 |
| Tilgang | 0 | 0 | 306 773 | 306 773 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 57 380 760 | 256 387 747 | 1 811 242 | 315 579 749 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 0 | 37 243 328 | 0 | 37 243 328 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 42 371 084 | 0 | 42 371 084 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 57 380 760 | 214 016 663 | 1 811 242 | 273 208 665 |
| Lineær avskrivning | | 50 år | 0 år | |
| Årets ordinære avskrivninger | | 5 127 756 | IA | 5 127 756 |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Berger Terminal Holding AS.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 3 523 326 | 821 038 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 1 223 190 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 523 326 | 2 044 228 |

| | | |
|--------------------------------------|-------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 15 104 344 | 8 678 072 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 910 773 | 613 875 |
| Avgitt konsernbidrag | -16 015 117 | -3 731 992 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -5 559 955 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 523 326 | 821 038 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -3 523 326 | -821 038 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 164 366 857 | 165 277 630 | 910 773 |
| Sum | 164 366 857 | 165 277 630 | 910 773 |

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

-164 366 857 -165 277 630 -910 773

Utsatt skatt (22 %) 0 0 0



Note 3 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2022 | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Ikke registrert kapitalforhøyelse | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Egenkapital per 01.01 | 1 000 000 | 71 553 138 | 3 722 890 | 205 000 000 | 281 276 028 |
| Gjeldskonvertering | 100 000 | 204 900 000 | | -205 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte* | | -6 800 000 | | | -6 800 000 |
| Årets resultat | | | 11 581 018 | | 11 581 018 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -12 491 791 | | -12 491 791 |
| Sum egenkapital 31.12. | 1 100 000 | 269 653 138 | 2 812 117 | 0 | 273 565 255 |

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.