



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 088 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SAMEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Kabelgata 1A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fred Aslagsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 706 543	1 685 349
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		1 706 543	1 688 349
Kostnader			
Varekostnad		282 098	207 053
Lønnskostnad	2	1 016 460	979 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	55 500	55 508
Annen driftskostnad		379 790	448 341
Sum kostnader		1 733 848	1 690 620
Driftsresultat		-27 305	-2 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Annen rentekostnad		6 938	11 014
Sum finanskostnader		6 938	11 014
Netto finans		-6 938	-10 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 243	-13 158
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-7 534	-2 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 709	-10 241
Årsresultat		-26 709	-10 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 709	-10 241
Totalresultat		-26 709	-10 241
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 709	-10 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	-26 709	-10 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	22 768	15 234
Sum immaterielle eiendeler		22 768	15 234
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		9 200	13 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		149 400	200 500
Sum varige driftsmidler	8	158 600	214 100
Sum anleggsmidler		181 368	229 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	168 728	148 627
Andre kortsiktige fordringer	4	43 322	63 261
Sum fordringer		212 049	211 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	265 215	344 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 215	344 879
Sum omløpsmidler		477 264	556 767
SUM EIENDELER		658 632	786 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 855	205 564
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		178 855	205 564
Sum egenkapital	7	208 855	235 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	125 053	160 384
Sum annen langsiktig gjeld		125 053	160 384
Sum langsiktig gjeld		125 053	160 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 903	64 702
Skyldig offentlige avgifter		121 905	139 688
Annen kortsiktig gjeld	5	184 915	185 763
Sum kortsiktig gjeld		324 724	390 153
Sum gjeld		449 776	550 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 632	786 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282711

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 088 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SAMEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Kabelgaten 1A
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fred Aslagsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 706 543	1 685 349
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		1 706 543	1 688 349
Kostnader			
Varekostnad		282 098	207 053
Lønnskostnad	2	1 016 460	979 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	55 500	55 508
Annen driftskostnad		379 790	448 341
Sum kostnader		1 733 848	1 690 620
Driftsresultat		-27 305	-2 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Annen rentekostnad		6 938	11 014
Sum finanskostnader		6 938	11 014
Netto finans		-6 938	-10 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-7 534	-2 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 709	-10 241
Årsresultat		-26 709	-10 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 709	-10 241
Totalresultat		-26 709	-10 241
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 709	-10 241
Sum overføringer og disponeringer	7	-26 709	-10 241



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 22 768 15 234

Sum immaterielle eiendeler 22 768 15 234

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 9 200 13 600

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 149 400 200 500

Sum varige driftsmidler 8 158 600 214 100

Sum anleggsmidler 181 368 229 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 168 728 148 627

Andre kortsiktige
fordringer 4 43 322 63 261

Sum fordringer 212 049 211 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 265 215 344 879

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 265 215 344 879**

Sum omløpsmidler 477 264 556 767

SUM EIENDELER 658 632 786 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 178 855 205 564

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 178 855 205 564

Sum egenkapital 7 208 855 235 564



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	125 053
Sum annen langsiktig gjeld		125 053
Sum langsiktig gjeld		125 053
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 903
Skyldig offentlige avgifter		121 905
Annen kortsiktig gjeld	5	184 915
Sum kortsiktig gjeld		324 724
Sum gjeld		449 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 632



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Oslo
Sameieservice AS
999 088 449

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
18.02.2022
roy@barsten.no*

Penneo Dokumentnr: E00VF-H66W4-XB8BL-IF8TK-PUMTP-AMIKQ



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Oslo Sameieservice AS

Organisasjonsnummer: 999 088 449

Den 18.02.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Jan-Fred Aslagsen som representerte 100% av aksjekapitalen

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og evt. revisor.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og styreleder ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2021.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2021. Selskapet har fravalgt revisor.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Jan-Fred Aslagsen
Varamedlem Godtfred Eugen Aslagsen

Oslo, 18.02.2022

Jan-Fred Aslagsen



Resultatregnskap

Oslo Sameieservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 706 543	1 685 349
Annen driftsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		<u>1 706 543</u>	<u>1 688 349</u>
Varekostnad		282 098	207 053
Lønnskostnad	2	1 016 460	979 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	55 500	55 508
Annen driftskostnad		379 790	448 341
Sum driftskostnader		<u>1 733 848</u>	<u>1 690 620</u>
Driftsresultat		<u>-27 305</u>	<u>-2 271</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	127
Annen rentekostnad		6 938	11 014
Resultat av finansposter		<u>-6 938</u>	<u>-10 887</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 243	-13 158
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-7 534	-2 917
Ordinært resultat		<u>-26 709</u>	<u>-10 241</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-26 709</u>	<u>-10 241</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		26 709	10 241
Sum overføringer	7	<u>-26 709</u>	<u>-10 241</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B00VF-H66W4-XB8BL-IF8TK-PUMTP-AMIKQ



Balanse

Oslo Sameieservice AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	22 768	15 234
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 768</u>	<u>15 234</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		9 200	13 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		149 400	200 500
Sum varige driftsmidler	8	<u>158 600</u>	<u>214 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>181 368</u>	<u>229 334</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	168 728	148 627
Andre kortsiktige fordringer	4	43 322	63 261
Sum fordringer		<u>212 049</u>	<u>211 888</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	265 215	344 879
Sum omløpsmidler		<u>477 264</u>	<u>556 767</u>
Sum eiendeler		<u>658 632</u>	<u>786 101</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B00VF-H66W4-XB8BL-IF8TK-PUMTP-AMIKQ



Balanse

Oslo Sameieservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 855	205 564
Sum opptjent egenkapital		<u>178 855</u>	<u>205 564</u>
Sum egenkapital	7	<u>208 855</u>	<u>235 564</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	125 053	160 384
Sum annen langsiktig gjeld		<u>125 053</u>	<u>160 384</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 903	64 702
Skyldig offentlige avgifter		121 905	139 688
Annen kortsiktig gjeld	5	184 915	185 763
Sum kortsiktig gjeld		<u>324 724</u>	<u>390 153</u>
Sum gjeld		<u>449 776</u>	<u>550 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>658 632</u>	<u>786 101</u>

Oslo, 18.02.2022
Styret i Oslo Sameieservice AS

Jan-Fred Aslagsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B00VF-H66W4-XB8BL-IF8TK-PUMTP-AMIKQ



Noter til årsregnskap 2021

Oslo Sameieservice AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. En er som de fleste andre virksomheter blitt påvirket av «korona pandemien» i inntektsåret. Det antas ikke å være forhold av vesentlig betydning vedrørende effekter av pandemien, som ikke er hensyntatt i det avlagte årsregnskapet for inntektsåret.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Aksjonærer, styre, revisjon, lønn

Selskapets aksjekapital, kr. 30 000,- består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,- lydende på eneaksjonær og styreleder Jan-Fred Aslagsen. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger oa godtgjørelser	845 301	824 197
Arbeidsgiveravgift	125 603	121 657
Betalt OTP	33 128	27 560
<u>Annen personalkostnad</u>	<u>6 572</u>	<u>6 303</u>
Total lønnskostnad	1 010 604	979 717



Noter til årsregnskap 2021

Oslo Sameieservice AS

Note 2 fortsettelse ...

Ytelser til ledende personer m.fl.	2021	2020
Daglig leder	738 177	685 619
Styret	0	0
Revisor (fravalgt)	0	0

Note 3 – Kundefordringer

Posten er ført til pålydende, og risiko for tap på fordringer er vurdert til kr. 0,-.

Note 4 – Andre korts. fordringer

Posten består av andre forskuddsbetalte kostnader på kr. 16.122,-, samt depositum på husleie i lokalene i Ulvenveien på kr. 27.200,-. Leieavtalen løper med gjensidig oppsigelsesrett på 3 mndr.

Note 5 – Annen korts. gjeld

Posten består av påløpte feriepengar med kr. 92.737,- og et midlertidig mellomværende med aksjonær på kr. 92.178,-. Etter styrets vurdering av selskapets økonomiske situasjon, ble ikke mellomværendet renteberegnet i inntektsåret.

Note 6 – Bundne bankinnskudd

Bundne midler pr. 31.12:

	2021	2020
Skattetrekkkonto	38 202	38 598
Skyldig skattetrekk	- 38 202	-38 558
Differanse/dekning	+ 0	+ 40

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/Udekket tap	Sum
<i>Inngående balanse 1.1.</i>	30 000	205 564	235 564
Årets endring i aksjekapital	0	0	0
Årets resultat		-26 709	-26 709
- avsatt utbytte		0	0
Utgående balanse 31.12.	30.000	178 855	208 855

**Noter til årsregnskap 2021**

Oslo Sameieservice AS

Note 8 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	483 716	483 716
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
- Avgang i året	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	483 716	483 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	325 116	325 116
= Bokført verdi 31.12.	158 600	158 600
Årets ordinære avskrivninger	55 500	55 500
Økonomisk levetid	5 år	

Note 9 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 918
Endring i utsatt skattefordel	-7 534	4 001
Skattekostnad ordinært resultat	-7 534	-2 917

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 243	-13 158
Permanente forskjeller	0	-100
Endring i midlertidige forskjeller	-1 685	-18 187
Skattepliktig inntekt	-35 928	-31 445

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-6 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	-6 918

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-38 143	-40 002	-1 859
Fordringer	0	174	174
Sum	-38 143	-39 828	-1 685
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 346	-29 418	35 928
Grunnlag for utsatt skattefordel	-103 489	-69 246	34 243
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 768	-15 234	7 533



Noter til årsregnskap 2021

Oslo Sameieservice AS

Note 10 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Rentesats på lånet ved utgangen av året var på 4,12% p.a. (eks. gebyrer) og løper som et annuitetslån i 60 mndr. fra 23.04.2020. Som sikkerhet for lånet er anleggsmiddel bokført til kr. 118.600,-.

Penneo Dokumentnøkkel: E00VF-H66W4-XB8BL-IF8TK-PUMTP-AMIKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Fred Aslagsen (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

På vegne av: Oslo Sameieservice AS

Serienummer: 9578-5999-4-1300526

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-02-18 15:11:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B00VF-H6BW4-XB8BL-IF8TK-PUMTF-AMIKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>