



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 795 207	6 838 111
Annen driftsinntekt		23 634	2 850
Sum inntekter		6 818 841	6 840 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 042 344	1 003 221
Annen driftskostnad	1	1 636 182	1 281 029
Sum kostnader		2 684 027	2 284 250
Driftsresultat		4 134 814	4 556 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 948	5 952
Sum finansinntekter		3 948	5 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 070 770	2 482 562
Annen rentekostnad		1 746	1 218
Sum finanskostnader		4 072 515	2 483 780
Netto finans		-4 068 567	-2 477 828
Ordinært resultat før skattekostnad		66 246	2 078 883
Skattekostnad	3	15 045	458 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 201	1 619 922
Årsresultat		51 201	1 619 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 201	1 619 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 201	1 619 922
Sum overføringer og disponeringer		51 201	1 619 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	931 301	650 247
Sum immaterielle eiendeler		931 301	650 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	99 024 559	111 137 489
Sum varige driftsmidler		99 024 559	111 137 489
Sum anleggsmidler		99 955 860	111 787 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 701	
Andre kortsiktige fordringer		142 271	24 897
Konsernfordringer	4	15 000	
Sum fordringer		239 972	24 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 346	4 092 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 346	4 092 750
Sum omløpsmidler		947 318	4 117 647
SUM EIENDELER		100 903 178	115 905 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	36 613	41 000
Overkurs	6	1 493	3 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		38 106	44 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 417 462	5 340 574
Sum opptjent egenkapital		2 417 462	5 340 574
Sum egenkapital		2 455 568	5 384 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	97 364 649	108 877 017
Sum annen langsiktig gjeld		97 364 649	108 877 017
Sum langsiktig gjeld		97 364 649	108 877 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 678	3 308
Betalbar skatt	3	296 099	745 410
Annen kortsiktig gjeld		776 184	894 728
Sum kortsiktig gjeld		1 082 960	1 643 446
Sum gjeld		98 447 610	110 520 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 903 178	115 905 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478099

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 385 180
BERGENSIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 795 207	6 838 111
Annen driftsinntekt		23 634	2 850
Sum inntekter		6 818 841	6 840 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 042 344	1 003 221
Annen driftskostnad	1	1 636 182	1 281 029
Sum kostnader		2 684 027	2 284 250
Driftsresultat		4 134 814	4 556 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 948	5 952
Sum finansinntekter		3 948	5 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 070 770	2 482 562
Annen rentekostnad		1 746	1 218
Sum finanskostnader		4 072 515	2 483 780
Netto finans		-4 068 567	-2 477 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	15 045	458 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 201	1 619 922
Årsresultat		51 201	1 619 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 201	1 619 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 201	1 619 922
Sum overføringer og disponeringer		51 201	1 619 922



Organisasjonsnr: 998 385 180
BERGENSIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	931 301	650 247
Sum immaterielle eiendeler		931 301	650 247

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	99 024 559	111 137 489
Sum varige driftsmidler		99 024 559	111 137 489

Sum anleggsmidler		99 955 860	111 787 736
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 701	
Andre kortsiktige fordringer		142 271	24 897
Konsernfordringer	4	15 000	
Sum fordringer		239 972	24 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		707 346	4 092 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 346	4 092 750

Sum omløpsmidler		947 318	4 117 647
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		100 903 178	115 905 382
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	36 613	41 000
Overkurs	6	1 493	3 344
Sum innskutt egenkapital		38 106	44 344

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 417 462	5 340 574
Sum opptjent egenkapital		2 417 462	5 340 574

Sum egenkapital		2 455 568	5 384 918
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	97 364 649	108 877 017
Sum annen langsiktig gjeld		97 364 649	108 877 017
Sum langsiktig gjeld		97 364 649	108 877 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 678	3 308
Betalbar skatt	3	296 099	745 410
Annen kortsiktig gjeld		776 184	894 728
Sum kortsiktig gjeld		1 082 960	1 643 446
Sum gjeld		98 447 610	110 520 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 903 178	115 905 382



Organisasjonsnr: 998 385 180
BERGENSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bergensia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Bergensia Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.06.2023
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Bergensia Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergensia Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	58 750	30 000
Annen bistand		
Totalt ink mva	58 750	30 000

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	115 305 028
- Avgang	11 070 585
Anskaffelseskost pr. 31/12	104 234 443
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 167 540
+ Ordinære avskrivninger	1 042 344
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 209 885
Balanseført verdi pr 31/12	99 024 558
Procentsats for ord. avskr.	1-1

Bergensia Eiendom AS har utfisjonert bygget Øvre Korskirkealmeningen 6 i 2022.



Bergensia Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader		66 246
Permanente og andre forskjeller		2 138
Endring i midlertidige forskjeller		1 277 518
Inntekt		1 345 903

	2022	2021
Betalbar skatt	296 099	745 410
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-281 054	-286 449
Samlede ordinære skattekostnader	15 045	458 961

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 209 884	-4 167 539
+ Utestående fordringer	0	-9 000
+ Gevinst- og tapskonto	976 697	1 220 870
Sum positive skatteøkende forskjeller	976 697	1 220 870
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 209 884	4 176 539

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 233 187	-2 955 669
Balanseført utsatt skattefordel	931 301	650 247



Bergensia Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Konsern og pantstillelser

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	-15 000	0
Langsiktig gjeld	97 364 649	108 877 017

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		4 070 770
-------------------------------------	--	-----------

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Bergensia Holding AS.

Eiendommer er stilt som sikkerhet for konsernets totale bankengasjement.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: kr 99 024 559

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 41 000 aksjer pålydende kr 0,893 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 36 613.

Selskapet har 2 aksjonærer.

Navn	Verv	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bergensia Holding AS		989 440 608	40 590	99,00 %
Christian Eide	styrets leder		410	1,00 %



Bergensia Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	41 000	3 344	0	5 340 574
+Fra årets resultat			0	51 201
+/-Andre transaksjoner:	-4 387	-1 851	0	-2 974 314
=Pr 31.12.	36 613	1 493	0	2 417 462

Andre transaksjoner består av kapitalnedsettelse i forbindelse med utfisjonering av bygget Øvre Korskirkeallmenningen 6.



Bergensia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		6 795 207	6 838 111
Annen driftsinntekt		23 634	2 850
Sum driftsinntekter		6 818 841	6 840 961
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 042 344	1 003 221
Annen driftskostnad	1	1 636 182	1 281 029
Sum driftskostnader		2 684 027	2 284 250
DRIFTSRESULTAT		4 134 814	4 556 711
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 948	5 952
Sum finansinntekter		3 948	5 952
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 070 770	2 482 562
Annen rentekostnad		1 746	1 218
Sum finanskostnader		4 072 515	2 483 780
NETTO FINANSPOSTER		(4 068 567)	(2 477 828)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		66 246	2 078 883
Skattekostnad	3	15 045	458 961
ÅRSRESULTAT		51 201	1 619 922
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		51 201	1 619 922
SUM OVERF. OG DISP.		51 201	1 619 922



Bergensia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	931 301	650 247
Sum immaterielle eiendeler		931 301	650 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	99 024 559	111 137 489
Sum varige driftsmidler		99 024 559	111 137 489
SUM ANLEGGSMIDLER		99 955 860	111 787 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		82 701	0
Fordringer på konsernselskap	4	15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		142 271	24 897
Sum fordringer		239 972	24 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 346	4 092 750
SUM OMLØPSMIDLER		947 318	4 117 647
SUM EIENDELER		100 903 178	115 905 382



Bergensia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	36 613	41 000
Overkurs	6	1 493	3 344
Sum innskutt egenkapital		38 106	44 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 417 462	5 340 574
Sum opptjent egenkapital		2 417 462	5 340 574
SUM EGENKAPITAL		2 455 568	5 384 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	97 364 649	108 877 017
Sum annen langsiktig gjeld		97 364 649	108 877 017
SUM LANGSIKTIG GJELD		97 364 649	108 877 017
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 678	3 308
Betalbar skatt	3	296 099	745 410
Annen kortsiktig gjeld		776 184	894 729
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 082 960	1 643 447
SUM GJELD		98 447 610	110 520 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 903 178	115 905 382

Bergen, 02.06.2023

Christian Eide
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Bergensia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998385180