



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 859 514
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE TRINN 1
Forretningsadresse:	Jærveien 124 4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 397 472	1 668 375
Sum inntekter		1 397 472	1 668 375
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	45 640	44 040
Strøm - energi		136 624	249 000
Kommunale avgifter		268 616	224 017
TV og internett		131 772	80 942
Drift og vedlikehold	4	325 330	681 269
Annen driftskostnad	5	143 480	141 714
Revisjonshonorar		8 125	1 631
Forretningsførerhonorar		56 296	32 604
Konsulenthonorar	6	2 500	37 222
Forsikring		112 103	121 758
Sum kostnader		1 230 486	1 614 198
Driftsresultat		166 987	54 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 028
Annen finansinntekt		8 686	
Sum finansinntekter		8 686	2 028
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader			103
Netto finans		8 686	1 925
Ordinært resultat før skattekostnad		175 672	56 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 672	56 102
Årsresultat	7	175 672	56 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 672	56 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		175 672	56 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 903	
Andre kortsiktige fordringer	8	13 112	6 055
Forskuddsbetalt forsikring			28 026
Sum fordringer		29 015	34 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 296	789 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 296	789 405
Sum omløpsmidler		971 311	823 486
SUM EIENDELER		971 311	823 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		906 407	730 734
Sum opptjent egenkapital		906 407	730 734
Sum egenkapital	7, 9	906 407	730 734
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			2 272
Leverandørgjeld		50 304	69 337
A-kontoinnbetaling til avregning		14 600	14 400
Annen kortsiktig gjeld	10		6 743
Sum kortsiktig gjeld		64 904	92 752
Sum gjeld		64 904	92 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 311	823 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241931

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 859 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 1
Forretningsadresse: Jærveien 124
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 998 859 514
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 397 472	1 668 375
Sum inntekter		1 397 472	1 668 375
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	45 640	44 040
Strøm - energi		136 624	249 000
Kommunale avgifter		268 616	224 017
TV og internett		131 772	80 942
Drift og vedlikehold	4	325 330	681 269
Annen driftskostnad	5	143 480	141 714
Revisjonshonorar		8 125	1 631
Forretningsførerhonorar		56 296	32 604
Konsulenthonorar	6	2 500	37 222
Forsikring		112 103	121 758
Sum kostnader		1 230 486	1 614 198
Driftsresultat		166 987	54 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 028
Annen finansinntekt		8 686	
Sum finansinntekter		8 686	2 028
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader			103
Netto finans		8 686	1 925
Ordinært resultat før skattekostnad		175 672	56 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 672	56 102
Årsresultat	7	175 672	56 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 672	56 102
Totalresultat		175 672	56 102



Organisasjonsnr: 998 859 514
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 903
Andre kortsiktige
fordringer 8 13 112 6 055
Forskuddsbetalt forsikring 28 026
Sum fordringer 29 015 34 081

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 942 296 789 405
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 942 296 789 405

Sum omløpsmidler 971 311 823 486

SUM EIENDELER 971 311 823 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 906 407 730 734
Sum opptjent egenkapital 906 407 730 734

Sum egenkapital 7, 9 906 407 730 734

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån 2 272
Leverandørgjeld 50 304 69 337
A-kontoinnbetaling til
avregning 14 600 14 400
Annen kortsiktig gjeld 10 6 743



Sum kortsiktig gjeld	64 904	92 752
Sum gjeld	64 904	92 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	971 311	823 486



Organisasjonsnr: 998 859 514
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSOPPGJØR 2021

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Org.nr 998 859 514



ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Org.nr 998 859 514

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

	Noter	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 397 472	1 668 375	1 399 040	1 423 772
Sum driftsinntekter		1 397 472	1 668 375	1 399 040	1 423 772
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	45 640	44 040	45 640	45 640
Strøm - energi		136 624	249 000	191 489	153 452
Kommunale avgifter		268 616	224 017	265 800	279 360
TV og internett		131 772	80 942	72 000	219 157
Drift og vedlikehold	4	325 330	681 269	259 149	423 248
Annen driftskostnad	5	143 480	141 714	137 000	122 125
Revisjonshonorar		8 125	1 631	7 500	8 450
Forretningsførerhonorar		56 296	32 604	56 800	59 166
Konsulentonorar	6	2 500	37 222	2 500	2 500
Forsikring		112 103	121 758	100 000	117 709
Sum driftskostnader		1 230 486	1 614 198	1 137 878	1 430 807
Driftsresultat		166 987	54 177	261 162	-7 035
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	2 028	2 000	0
Annen finansinntekt		8 686	0	0	8 694
Annen rentekostnad		0	103	100	0
Resultat av finanspos		8 686	1 925	1 900	8 694
Årsresultat	7	175 672	56 102	263 062	1 659



Balanse

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 903	0
Andre kortsiktige fordringer	8	13 112	6 055
Forskuddsbetalt forsikring		0	28 026
Sum fordringer		29 015	34 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 296	789 405
Sum bankinnskudd og kontanter		942 296	789 405
Sum omløpsmidler		971 311	823 486
SUM EIENDELER		971 311	823 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital		906 407	730 734
Sum egenkapital	7, 9	906 407	730 734
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 272
A-kontoinnbetaling til avregning		14 600	14 400
Leverandørgjeld		50 304	69 337
Annen kortsiktig gjeld	10	0	6 743
Sum kortsiktig gjeld		64 904	92 752
Sum gjeld		64 904	92 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 311	823 486

28.03.2022

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Thor Dagfinn Flikkerud
styreleder

Andres Sleveland
styremedlem

Magne Lomeland
styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	712 572	690 758
TV	77 328	77 328
Innbetaling til vedlikeholdskonto	129 780	129 780
Generell innbetaling	0	269 727
Tillegg kom.avgf.	229 392	252 382
Vedlikehold uteområdet og parkering via felles	248 400	248 400
Sum felleskostnader	1 397 472	1 668 375

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040
Sum	45 640	44 040

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 458	336 484
Vedlikehold VVS - rør o.l	0	15 497
Elektro	2 006	936
Heis	132 117	79 952
Vedlikehold garasjer	0	248 400
Vedlikehold fellesanlegg via	179 748	0
Sum drift og vedlikehold	325 330	681 269

Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Renhold	82 612	72 955
Vindusvask	39 649	39 378
Andre driftskostnader	11 943	14 937
Vakthold, alarm og utrykning	0	4 400
Kontraktsmessig tilleggstjenester	2 000	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 885	486
kontorrekvisita	0	219
Porto og kopiering	609	3 293
Kostnader ved styret	0	1 166
Andre.org.messige kostnader	0	1 090
BATE Gebyrar BBL-Finans	0	247
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 781	3 543
Sum driftskostnader	143 480	141 714



Note 6 Konsulentonorar

	2021	2020
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	0	27 060
Tilleggstjenester tidligere forretningsfører	0	1 375
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	7 500
Teknisk rådgivning	0	1 287
Sum driftskostnader	2 500	37 222

Note 7 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	730 734	674 633
Årets resultat	175 672	56 102
Sum egenkapital pr. 31.12	906 407	730 734

Note 8 Andre fordringer

Andre kortsiktige fordring	2021	2020
Fordring til forretningsfører	4 426	0
Kundeutbytte for 2021	8 686	
Sum Kortsiktig gjeld	13 112	0

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

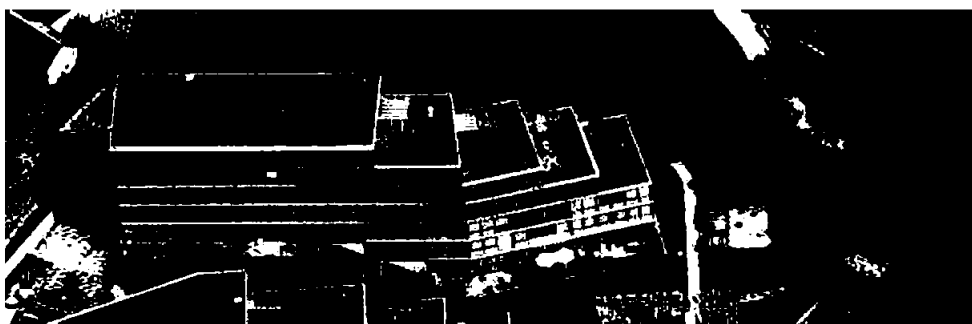
	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	730 734	674 633
Årets resultat	175 672	56 102
Disponible midler pr. 31.12	906 407	730 734
Omløpsmidler	971 311	823 486
- kortsiktig gjeld	64 904	92 752
Disponible midler pr. 31 12	906 407	730 734

Note 10 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2021	2020
TV og internett desember		6 743
Sum Kortsiktig gjeld	0	6 743



Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2021

Dato: 20.04.2022
Tid: Klokken 16:30
Sted: Bedriftsveien 22, 4313 Sandnes



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2021

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i
Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1.

Dato: 20.04.2022 Klokken 16:30
Sted: Bedriftsveien 22, 4313 Sandnes

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2021 fra styret

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2021 og Revisorsberetning
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

Sak 4. Valg
Se vedlegg nr. 1

Sak 5. Styrehonorar
Honorar til styret for 2021

Sak 6. Innkomne saker
Ingen innkomne saker

Sandnes, den 04.04.2022

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1



ÅRSRAPPORT for 2021

for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Jærveien 124 – 128, 4321 Sandnes. Org.nr. 998859514

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1 (heretter kalt Styre) har laget en årsrapport som belyser det som vi mener er viktige aspekter for beboerne her i sameiet, i lys av det arbeid styret har vært involvert i og utført.

Sameiet består av 36 eierseksjoner.

ØKONOMISKE HOVEDPUNKTER

Styret holder kontakt med regnskapsfører for å holde oversikt over utgiftene i henhold til budsjett.

Møtevirksomhet har vært minimal p.g.a. CV 19, telefon og E-mail er brukt for å holde kontakt og informere styremedlemmene.

Vi har tatt i bruk «Teknisk rom» til møterom. I en del av rommet, som ikke blir bruk til noe.

Det har i denne perioden blitt avholdt 2 styremøter hvor i alt 14 protokolerde saker er behandlet.

Den saken det har hvert størst fokus på er Varmepumpa.

Det er noen perioder den avgir noe støy utvendig. Det er foretatt nye støymålinger og Klimatesting gjør nye forsøk på å redusere støyen. Dette er en sak som STP Felles følger opp.

Styret STP Felles innhentet tilbud på fastpris strøm fra Lyse. Trinn 1, 2, og 3 aksepterte avtalen som gjelder til 1./4. 2024

Armaturene i lysmastene på parkeringsplassen og gangstiene mellom blokkene ble skiftet ut med Led lys slik at de lyser når de skal. Lysarmaturene i garasje anleggets nedre del er skiftet ut med Led lys.

Styreleder Thor Dagfinn Flikkerud og styremedlem Magne Lomeland har vært med i styret for Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles som har kontakt med Boservice og vaktmester. SPT Felles behandler vedlikeholdsavtaler og som er inngått som er med i beregningen av fellesutgiftene.



Styret følger opp vedtektene som seksjonseieren har vært med på å bestemme og ønsker at sameiet skal være et trygt og godt sted å bo.
Det er et godt forhold mellom styret og beboere.

Når det gjelder Gjesteparkeringen er det en henstilling til alle beboere at de ikke bruker den til parkering av egen bil. Det er kun til av og på lessing, kort opphold for å få varer levert opp i leiligheten.
De som leier ut sin leilighet må informere leietager om vedtekter og ordensregler som gjelder for sameiet. Det må meldes fra til styret om hvor mange som bor i seksjonen med tanke på registrering ved evakuering – etc.

Forretningsføring er i henhold til kontrakt utført av Nordica AS

Sameiet består av 36 eierseksjoner.

De som er nyinnflyttet får et hefte «Velkommen til Sandvedparken Terrasse» med informasjon om Husregler, hvem som er med i styret og kontakt personer,

Styreleder innkaller til Styremøter når det er saker som: anskaffelser, budsjett, regnskap og inngåtte avtaler må behandles.

Styret har god kontakt med hverandre med e-mail og telefon i mellom møtene.
Det har blitt begrenset med møtevirkosomhet i denne CV 19 perioden.

Henvendelser til styret/styremedlemmene blir tatt hånd om og videre formidlet til en som kan ta seg av det. Blir det vanskelig å løse, tas det kontakt med Vaktmester eller annen faglig kompetanse for å få løst saken på rimeligste måte.

Hvem har styret bestått av:

Styreleder:	Thor Flickerud	På valg
Styremedlem:	Magne Lomeland	
Styremedlem:	Andres Sleveland	
Varamedlem:	Elisabeth Vatne	På valg
Varamedlem:	Sedan Biscevic	

Valg komite: Maria Heggen og Prashant Bajpayee



Sosialt miljø.

Styret har organisert dugnader med å plukke opp rusk og rask omkring på fellesområdet. Raket opp løv, fjernet mose på heller og rengjøring av vanddammen ved lekeparken.

Informasjon ut til beboere blir lagt ut på vår nettside WWW.SPT123.no (kortversjon av WWW. Sandvedparken Terrasse.com)

Det blir også satt oppslag på oppslagstavlene når noe skal skje, feks. Vindusvask.

Styret tar gjerne i mot skriftlige innspill på saker som nyanskaffelser eller endringer som kan være nyttige. Styret vil behandle det på en grundig og god måte.

HMS arbeide i sameiet

Styret har, sammen med styret i SPT Felles, inngått serviceavtaler i samarbeid med Boservice, som sikrer at det vi har av installasjoner får det ettersyn som trengs slik at de fungerer som de skal.

Det er:

Teqva (Rønning AS, Sig. Halvorsen, Energi & Miljø)
Gjensidige Forsikring

Løpende avtaler med leverandører

Nordica AS – Regnskap, Rådgiving og Langsiktig vedlikeholdsplan

Schindler Heis - Serviceavtale

Gapo AS – Serviceavtale

Insider Facility Solutions AS - Vask trapper og inngangsparti

Elite Vindusvask

Buggeland Vaskeri - Dørmatter

Klimaservice AS – Serviceavtale Varmepumpe

Lyse Dialog AS – Tv / internett

FREMTIDS UTSIKTER

Re-seksjonering av sameiene.

Vi er nå inne i sluttforhandling med overskjøtingen av vår eiendom gnr. 53, bnr. 51 Sandvedparken Terrasse Felles slik at vi blir eier av tomten.

Følge opp revidering av Vedtektene for sameiene.

Holde brannøvelse med evakuering.



Årsmeldingen er godkjent av styret den 27. mars 2022

Det er ingen innkommende forslag som skal behandles på Årsmøte.

Vennlig hilsen

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
2022-03-28

 Legally signed by
Thor Dagfinn Flikkerud
2022-03-28

 Legally signed by
Andres Sleveland
2022-03-28

 BankID Signing
Magne Lomeland
2022-03-29

ÅRSOPPGJØR 2021

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Org.nr 998 859 514



ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Org.nr 998 859 514

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

	Noter	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 397 472	1 668 375	1 399 040	1 423 772
Sum driftsinntekter		1 397 472	1 668 375	1 399 040	1 423 772
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	45 640	44 040	45 640	45 640
Strøm - energi		136 624	249 000	191 489	153 452
Kommunale avgifter		268 616	224 017	265 800	279 360
TV og internett		131 772	80 942	72 000	219 157
Drift og vedlikehold	4	325 330	681 269	259 149	423 248
Annen driftskostnad	5	143 480	141 714	137 000	122 125
Revisjonshonorar		8 125	1 631	7 500	8 450
Forretningsførerhonorar		56 296	32 604	56 800	59 166
Konsulentonorar	6	2 500	37 222	2 500	2 500
Forsikring		112 103	121 758	100 000	117 709
Sum driftskostnader		1 230 486	1 614 198	1 137 878	1 430 807
Driftsresultat		166 987	54 177	261 162	-7 035
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	2 028	2 000	0
Annen finansinntekt		8 686	0	0	8 694
Annen rentekostnad		0	103	100	0
Resultat av finanspos		8 686	1 925	1 900	8 694
Årsresultat	7	175 672	56 102	263 062	1 659



Balanse

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 903	0
Andre kortsiktige fordringer	8	13 112	6 055
Forskuddsbetalt forsikring		0	28 026
Sum fordringer		29 015	34 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 296	789 405
Sum bankinnskudd og kontanter		942 296	789 405
Sum omløpsmidler		971 311	823 486
SUM EIENDELER		971 311	823 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital		906 407	730 734
Sum egenkapital	7, 9	906 407	730 734
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 272
A-kontoinnbetaling til avregning		14 600	14 400
Leverandørgjeld		50 304	69 337
Annen kortsiktig gjeld	10	0	6 743
Sum kortsiktig gjeld		64 904	92 752
Sum gjeld		64 904	92 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 311	823 486

28.03.2022

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Thor Dagfinn Flikkerud
styreleder

Andres Sleveland
styremedlem

Magne Lomeland
styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	712 572	690 758
TV	77 328	77 328
Innbetaling til vedlikeholdskonto	129 780	129 780
Generell innbetaling	0	269 727
Tillegg kom.avgf.	229 392	252 382
Vedlikehold uteområdet og parkering via felles	248 400	248 400
Sum felleskostnader	1 397 472	1 668 375

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040
Sum	45 640	44 040

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 458	336 484
Vedlikehold VVS - rør o.l	0	15 497
Elektro	2 006	936
Heis	132 117	79 952
Vedlikehold garasjer	0	248 400
Vedlikehold fellesanlegg via	179 748	0
Sum drift og vedlikehold	325 330	681 269

Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Renhold	82 612	72 955
Vindusvask	39 649	39 378
Andre driftskostnader	11 943	14 937
Vakthold, alarm og utrykning	0	4 400
Kontraktsmessig tilleggstjenester	2 000	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 885	486
kontorrekvisita	0	219
Porto og kopiering	609	3 293
Kostnader ved styret	0	1 166
Andre.org.messige kostnader	0	1 090
BATE Gebyrar BBL-Finans	0	247
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 781	3 543
Sum driftskostnader	143 480	141 714



Note 6 Konsulentonorar

	2021	2020
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	0	27 060
Tilleggstjenester tidligere forretningsfører	0	1 375
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	7 500
Teknisk rådgivning	0	1 287
Sum driftskostnader	2 500	37 222

Note 7 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	730 734	674 633
Årets resultat	175 672	56 102
Sum egenkapital pr. 31.12	906 407	730 734

Note 8 Andre fordringer

Andre kortsiktige fordring	2021	2020
Fordring til forretningsfører	4 426	0
Kundeutbytte for 2021	8 686	
Sum Kortsiktig gjeld	13 112	0

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	730 734	674 633
Årets resultat	175 672	56 102
Disponible midler pr. 31.12	906 407	730 734
Omløpsmidler	971 311	823 486
- kortsiktig gjeld	64 904	92 752
Disponible midler pr. 31 12	906 407	730 734

Note 10 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2021	2020
TV og internett desember		6 743
Sum Kortsiktig gjeld	0	6 743



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 175 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BEA77-LPDSI-3HEAJ-V8AG-JDULW-WSUFS



Revisors beretning 2021 for
Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 31. mars 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BEA77-LPDSI-3HEAJ-V8AG-JDULW-WSUFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 08:58:07 UTC



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 08:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEA77-LPDSI-3HEA-LV8AG-JDULW-WSUFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vedlegg 1

Sak 4. Valg

Gjeldene styre for 2021 har vært:

Styreleder	Thor Dagfinn Flikkerud	Valgt for 1 år i 2021
Styremedlem	Magne Lomeland	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Anders Skjeveland	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Senad Bisevic	Valgt for 1 år i 2021
Varamedlem	Elisabeth Vatne	Valgt for 1 år i 2021

Valgkomité

Medlem	Maria Heggen	Valgt for 1 år i 2021
Medlem	Prasanth Bajpayee	Valgt for 1 år i 2021

I vedtektenes punkt 8 (1) står det blant annet:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2 andre medlemmer med 2 varamedlemmer. Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år.

Vi skal velge:

Styreleder: Velges for 2 år

Varamedlem: Velges for 1 år

Varamedlem: Velges for 1 år

Valgkomité

Medlem Velges for 1 år

Medlem Velges for 1 år

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Til Årsmøte for Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Kandidater til valg 2022

Styreleder: Thor Flickerud

Varamedlem: Elisabeth Vatne

Valgkomite: Grethe Solvik-Olsen
Maria Heggen

Sandnes 28. mars 2022

Valgkomite 2021

Maria Heggen
Sign

Prashant Bajpayee
(på reise utlandet)



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1 for 2021

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	


Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



 BankID Signing
Anne Randi Malde
2022-04-26

 BankID Signing
Elisabeth Vatne
2022-04-26

 BankID Signing
Thor Dagfinn Flikkerud
2022-04-26

Protokoll ordinært Årsmøte for 2021 i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Dato: 20.04.2022 Klokken: 16:30
Sted: Bedriftsveien 22, 4313 Sandnes

Til stede var 10 seksjonseiere med stemmerett
Det ble levert 0 fullmakter
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Amalie Rasmussen og Anne Randi Malde

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Thor Dagfinn Flikkerud valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Elisabeth Vatne ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2. Godkjenning av Årsrapport for 2021

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått.

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2021 med revisors beretning

Merknader: Årsregnskapet m/noter og revisors beretning ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 4. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1 i 2022 er:

Styreleder	Thor Dagfinn Flikkerud	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem	Magne Lomeland	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Andres Sleveland	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Elisabeth Vatne	Valgt for 1 år i 2022

Valgkomité:

Medlem	Grete Solvik Olsen	Valgt for 1 år i 2022
Medlem	Maria Heggen	Valgt for 1 år i 2022



Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 50 000 kr til fordeling internt i styret

Sak 6. Innkomne saker

Ingen innkomne saker

Sandnes, 20.04.2022

Thor Dagfinn Flickerud

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

Elisabeth Vatne

Sign. medundertegner

*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.