



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 4-6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 853 816	2 654 712
Annen driftsinntekt		469 021	560 005
Sum inntekter		3 322 837	3 214 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 258	62 532
Annen driftskostnad		753 178	889 502
Sum kostnader		815 436	952 034
Driftsresultat		2 507 401	2 262 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 721	4 900
Sum finansinntekter		87 721	4 900
Annen rentekostnad		631	0
Sum finanskostnader		631	0
Netto finans		87 090	4 900
Resultat før skattekostnad		2 594 491	2 267 583
Skattekostnad	3, 4	570 927	498 466
Årsresultat		2 023 564	1 769 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	1 560 000
Annen egenkapital	5	463 564	209 116
Sum overføringer og disponeringer		2 023 564	1 769 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 514 789	4 574 549
Maskiner og anlegg	2	0	2 498
Sum varige driftsmidler		4 514 789	4 577 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 850 202	550 202
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 202	550 202
Sum anleggsmidler		6 364 991	5 127 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 116	192 938
Andre kortsiktige fordringer	7	57 347	33 821
Sum fordringer		239 463	226 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 615	1 650 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 615	1 650 534
Sum omløpsmidler		1 121 078	1 877 293
SUM EIENDELER		7 486 069	7 004 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 898 620	3 435 056
Sum opptjent egenkapital		3 898 620	3 435 056
Sum egenkapital		4 823 620	4 360 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	449 461	455 891
Sum avsetninger for forpliktelser		449 461	455 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		449 461	455 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 255	44 072
Betalbar skatt	3, 4	137 357	64 803
Skyldige offentlige avgifter		0	39 967
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 376	39 753
Sum kortsiktig gjeld		2 212 988	2 188 595
Sum gjeld		2 662 449	2 644 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 069	7 004 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304335

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 4-6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 925 869 147
STANSEVEIEN 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 853 816	2 654 712
Annen driftsinntekt		469 021	560 005
Sum inntekter		3 322 837	3 214 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 258	62 532
Annen driftskostnad		753 178	889 502
Sum kostnader		815 436	952 034
Driftsresultat		2 507 401	2 262 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 721	4 900
Sum finansinntekter		87 721	4 900
Annen rentekostnad		631	0
Sum finanskostnader		631	0
Netto finans		87 090	4 900
Resultat før skattekostnad		2 594 491	2 267 583
Skattekostnad	3, 4	570 927	498 466
Årsresultat		2 023 564	1 769 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	1 560 000
Annen egenkapital	5	463 564	209 116
Sum overføringer og disponeringer		2 023 564	1 769 116



Organisasjonsnr: 925 869 147
STANSEVEIEN 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 514 789	4 574 549
Maskiner og anlegg	2	0	2 498
Sum varige driftsmidler		4 514 789	4 577 047

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 850 202	550 202
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 202	550 202

Sum anleggsmidler		6 364 991	5 127 249
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		182 116	192 938
Andre kortsiktige fordringer	7	57 347	33 821
Sum fordringer		239 463	226 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 615	1 650 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 615	1 650 534

Sum omløpsmidler		1 121 078	1 877 293
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 486 069	7 004 542
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 898 620	3 435 056
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 898 620	3 435 056
Sum egenkapital		4 823 620	4 360 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	449 461	455 891
Sum avsetninger for forpliktelseser		449 461	455 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		449 461	455 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 255	44 072
Betalbar skatt	3, 4	137 357	64 803
Skyldige offentlige avgifter		0	39 967
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 376	39 753
Sum kortsiktig gjeld		2 212 988	2 188 595
Sum gjeld		2 662 449	2 644 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 069	7 004 542



Organisasjonsnr: 925 869 147
STANSEVEIEN 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1850202.00	550202.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4514789.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet. Morselskapet Stålfjæra Eiendom



AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Varige driftsmidler

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STANSEVEIEN 4-6 AS
925 869 147

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 853 816	2 654 712
Annen driftsinntekt		469 021	560 005
Sum driftsinntekter		3 322 837	3 214 717
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-62 258	-62 532
Annen driftskostnad		-753 178	-889 502
Sum driftskostnader		-815 436	-952 034
Driftsresultat		2 507 401	2 262 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87 721	4 900
Sum finansinntekter		87 721	4 900
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-631	0
Sum finanskostnader		-631	0
Netto finans		87 090	4 900
Resultat før skattekostnad		2 594 491	2 267 583
Skattekostnad	3, 4	-570 927	-498 466
Årsresultat		2 023 564	1 769 117
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	1 560 000
Annen egenkapital	5	463 564	209 116
Sum overføringer		2 023 564	1 769 116



STANSEVEIEN 4-6 AS
925 869 147

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 514 789	4 574 549
Maskiner og anlegg	2	0	2 498
Sum varige driftsmidler		4 514 789	4 577 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 850 202	550 202
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 202	550 202
Sum anleggsmidler		6 364 991	5 127 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 116	192 938
Andre kortsiktige fordringer	7	57 347	33 821
Sum fordringer		239 463	226 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 615	1 650 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 615	1 650 534
Sum omløpsmidler		1 121 078	1 877 293
SUM EIENDELER		7 486 069	7 004 542



STANSEVEIEN 4-6 AS
925 869 147

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 898 620	3 435 056
Sum opptjent egenkapital		3 898 620	3 435 056
Sum egenkapital		4 823 620	4 360 056
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	449 461	455 891
Sum avsetning for forpliktelser		449 461	455 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 255	44 072
Betalbar skatt	3, 4	137 357	64 803
Skyldige offentlige avgifter		0	39 967
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 376	39 753
Sum kortsiktig gjeld		2 212 988	2 188 595
Sum gjeld		2 662 449	2 644 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 069	7 004 543

Oslo, 02.02.2024

Terje Helgesen
styrets leder

Christer Dramstad
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



STANSEVEIEN 4-6 AS
925869147

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STANSEVEIEN 4-6 AS
925869147

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 893 488
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 893 488
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-316 441
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-378 699
Balanseført verdi pr 31.12	4 514 789
Årets av- og nedskrivninger	62 258
Avskrivningsplan	0 - 10 %

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	577 357	504 803
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-6 430	-6 337
Skattekostnad	570 927	498 466
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 594 491	2 267 582
Permanente forskjeller	631	-1 828
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 226	28 807
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	624 348	294 561
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	577 357	504 803
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	-440 000
Sum betalbar skatt i balansen	137 357	64 803

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 072 231	2 043 005	29 226
Netto forskjeller	2 072 231	2 043 005	29 226
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 072 231	2 043 005	29 226
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	455 891	449 461	6 430

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	925 000	3 435 056	4 360 056
Årsresultat	0	2 023 564	2 023 564
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2023	925 000	3 898 620	4 823 620



STANSEVEIEN 4-6 AS
925869147

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 850 202	550 202

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	2 000 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	4 514 789
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 4 -6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 4-6 AS som viser et overskudd på kr 2 023 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. februar 2024

PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor