



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 728 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18A
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		293 000	313 800
Sum inntekter		293 000	313 800
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		83 686	130 427
Sum kostnader		83 686	130 427
Driftsresultat		209 315	183 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1 786
Annen finansinntekt		1 629	
Sum finansinntekter		1 635	1 786
Annen rentekostnad		38 067	41 053
Sum finanskostnader		38 067	41 053
Netto finans		-36 432	-39 267
Ordinært resultat før skattekostnad		172 882	144 106
Skattekostnad		38 049	31 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 833	112 403
Årsresultat		134 833	112 403
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		134 833	112 403
Sum overføringer og disponeringer		134 833	112 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2, 3	2 372 210	2 372 210
Sum varige driftsmidler		2 372 210	2 372 210
Sum anleggsmidler		2 372 210	2 372 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	19 038	14 223
Sum fordringer		19 038	14 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 804	25 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 804	25 219
Sum omløpsmidler		41 842	39 443
SUM EIENDELER		2 414 051	2 411 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 589	667 756
Sum opptjent egenkapital		802 589	667 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 102 589	967 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	617 064	754 036
Øvrig langsiktig gjeld		656 349	656 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 413	1 410 385
Sum langsiktig gjeld		1 273 413	1 410 385
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 049	31 703
Annen kortsiktig gjeld			1 808
Sum kortsiktig gjeld		38 049	33 511
Sum gjeld		1 311 462	1 443 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 414 051	2 411 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660294

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 728 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18A
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 728 407
STUBBERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		293 000	313 800
Sum inntekter		293 000	313 800
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		83 686	130 427
Sum kostnader		83 686	130 427
Driftsresultat		209 315	183 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		1 786
Annen finansinntekt		1 629	
Sum finansinntekter		1 635	1 786
Annen rentekostnad		38 067	41 053
Sum finanskostnader		38 067	41 053
Netto finans		-36 432	-39 267
Ordinært resultat før skattekostnad		172 882	144 106
Skattekostnad		38 049	31 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 833	112 403
Årsresultat		134 833	112 403
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		134 833	112 403
Sum overføringer og disponeringer		134 833	112 403



Organisasjonsnr: 989 728 407
STUBBERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2, 3	2 372 210	2 372 210
Sum varige driftsmidler		2 372 210	2 372 210
Sum anleggsmidler		2 372 210	2 372 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	19 038	14 223
Sum fordringer		19 038	14 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 804	25 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 804	25 219
Sum omløpsmidler		41 842	39 443
SUM EIENDELER		2 414 051	2 411 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 589	667 756
Sum opptjent egenkapital		802 589	667 756
Sum egenkapital		1 102 589	967 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	617 064	754 036



Øvrig langsiktig gjeld	656 349	656 349
Sum annen langsiktig gjeld	1 273 413	1 410 385
Sum langsiktig gjeld	1 273 413	1 410 385
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	38 049	31 703
Annen kortsiktig gjeld		1 808
Sum kortsiktig gjeld	38 049	33 511
Sum gjeld	1 311 462	1 443 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 414 051	2 411 652



Organisasjonsnr: 989 728 407
STUBBERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Bjarte Stubberud
2023-07-05

 BankID Signing
Håkon Stubberud
2023-07-06

 BankID Signing
Øyvind Stubberud
2023-07-11

 BankID Signing
Marianne Søby
2023-07-25

Årsregnskap for 2021

STUBBERUD EIENDOM AS
Org.nr: 891 860 862

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
STUBBERUD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		293 000	313 800
Sum driftsinntekter		293 000	313 800
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		(83 686)	(130 427)
Sum driftskostnader		(83 686)	(130 427)
Driftsresultat		209 315	183 373
Annen renteinntekt		6	1 786
Annen finansinntekt		1 629	0
Sum finansinntekter		1 635	1 786
Annen rentekostnad		(38 067)	(41 053)
Sum finanskostnader		(38 067)	(41 053)
Netto finans		(36 432)	(39 267)
Resultat før skattekostnad		172 882	144 106
Skattekostnad		(38 049)	(31 703)
Årsresultat		134 833	112 403
Overføringer			
Annen egenkapital		134 833	112 403
Sum		134 833	112 403



Balanse pr. 31. desember 2022
STUBBERUD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2, 3	2 372 210	2 372 210
Sum varige driftsmidler		2 372 210	2 372 210
Sum anleggsmidler		2 372 210	2 372 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	19 038	14 223
Sum fordringer		19 038	14 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 804	25 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 804	25 219
Sum omløpsmidler		41 842	39 443
Sum eiendeler		2 414 051	2 411 652



Balanse pr. 31. desember 2022
STUBBERUD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 589	667 756
Sum opptjent egenkapital		802 589	667 756
Sum egenkapital		1 102 589	967 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	617 064	754 036
Øvrig langsiktig gjeld		656 349	656 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 413	1 410 385
Sum langsiktig gjeld		1 273 413	1 410 385
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 049	31 703
Annen kortsiktig gjeld		0	1 808
Sum kortsiktig gjeld		38 049	33 511
Sum gjeld		1 311 462	1 443 896
Sum egenkapital og gjeld		2 414 051	2 411 652

Rakkestad, 27.06.2023

Håkon Stubberud
Styrets leder

Bjarte Stubberud
Nestleder

Øyvind Stubberud
Styremedlem

Marianne Søyby
Styremedlem



Noter 2022

STUBBERUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av 3 boenheter for utleie i Hulderveien 10 i Rakkestad. Boenhetene er registrert med en samlet kostpris på kr 2 372 210,- pr. 31.12.2022.

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	754 036	886 417
Sum	754 036	886 417
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 372 210	2 372 210
Sum	2 372 210	2 372 210

Ingen del av langsiktig gjeld på kr 754 036 forfaller om mer enn 5 år.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.