



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALMON BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Employee benefits expense	2		
Other expenses	2, 3	243 214	355 840
Sum kostnader		243 214	355 840
Driftsresultat		-243 214	-355 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries	4, 5	36 898 442	58 991 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 790 428	4 188 454
Annen renteinntekt	3	233 929	4 794
Sum finansinntekter		51 922 799	63 184 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 704 586	35 541 083
Annen rentekostnad	3		2 817 542
Other financial expenses	6	40 222	817 445
Sum finanskostnader		74 744 808	39 176 069
Netto finans		-22 822 009	24 008 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 065 222	23 653 089
Income tax expense	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 065 222	23 653 089
Årsresultat	8	-23 065 222	23 653 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 065 222	23 653 089
Totalresultat		-23 065 222	23 653 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	1 914 268 333	1 914 268 333
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	411 295 013	362 063 299
Other long-term receivables			40 222
Sum finansielle anleggsmidler		2 325 563 346	2 276 371 854
Sum anleggsmidler		2 325 563 346	2 276 371 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables			
Other short-term receivables		926	
Konsernfordringer	3, 3, 9	36 898 442	447 074 130
Sum fordringer		36 899 368	447 074 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	10	17 560 450	10 138 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 560 450	10 138 041
Sum omløpsmidler		54 459 818	457 212 172
SUM EIENDELER		2 380 023 164	2 733 584 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	8, 11	960 000	960 000
Beholdning av egne aksjer		-930 000	
Overkurs	8	374 731 636	374 731 636
Ikke registrert kapitalforhøyelse		930 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-499	-499
Sum innskutt egenkapital		375 691 137	375 691 137
Opptjent egenkapital			
Other equity			203
Udekket tap		23 065 019	
Sum opptjent egenkapital		-23 065 019	203
Sum egenkapital	8	352 626 118	375 691 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 027 397 046	1 927 836 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 027 397 046	1 927 836 684
Sum langsiktig gjeld		2 027 397 046	1 927 836 684
Kortsiktig gjeld			
Tax payable	7		
Public duties payable			1
Kortsiktig konserngjeld	3		430 056 000
Other current liabilities	3		
Sum kortsiktig gjeld			430 056 001
Sum gjeld		2 027 397 046	2 357 892 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 023 164	2 733 584 026

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376290

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALMON BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 148 332
SALMON BIDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Employee benefits expense	2		
Other expenses	2, 3	243 214	355 840
Sum kostnader		243 214	355 840
Driftsresultat		-243 214	-355 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries	4, 5	36 898 442	58 991 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 790 428	4 188 454
Annen renteinntekt	3	233 929	4 794
Sum finansinntekter		51 922 799	63 184 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 704 586	35 541 083
Annen rentekostnad	3		2 817 542
Other financial expenses	6	40 222	817 445
Sum finanskostnader		74 744 808	39 176 069
Netto finans		-22 822 009	24 008 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 065 222	23 653 089
Income tax expense	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 065 222	23 653 089
Årsresultat	8	-23 065 222	23 653 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 065 222	23 653 089
Totalresultat		-23 065 222	23 653 089



Organisasjonsnr: 914 148 332
SALMON BIDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 9 1 914 268 333 1 914 268 333

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme konsern 3, 9 411 295 013 362 063 299

Other long-term receivables 40 222

Sum finansielle anleggsmidler 2 325 563 346 2 276 371 854

Sum anleggsmidler 2 325 563 346 2 276 371 854

Sum anleggsmidler

Sum anleggsmidler 2 325 563 346 2 276 371 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables

Other short-term receivables

926

Konsernfordringer 3, 3, 9 36 898 442 447 074 130

Sum fordringer 36 899 368 447 074 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 10 17 560 450 10 138 041

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 560 450 10 138 041

Sum omløpsmidler 54 459 818 457 212 172

Sum omløpsmidler 54 459 818 457 212 172

SUM EIENDELER 2 380 023 164 2 733 584 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 8, 11 960 000 960 000

Beholdning av egne aksjer -930 000

Overkurs 8 374 731 636 374 731 636



Ikke registrert kapitalforhøyelse		930 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-499	-499
Sum innskutt egenkapital		375 691 137	375 691 137
Opptjent egenkapital			
Other equity			203
Udekket tap		23 065 019	
Sum opptjent egenkapital		-23 065 019	203
Sum egenkapital	8	352 626 118	375 691 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 027 397 046	1 927 836 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 027 397 046	1 927 836 684
Sum langsiktig gjeld		2 027 397 046	1 927 836 684
Kortsiktig gjeld			
Tax payable	7		
Public duties payable			1
Kortsiktig konserngjeld	3		430 056 000
Other current liabilities	3		
Sum kortsiktig gjeld			430 056 001
Sum gjeld		2 027 397 046	2 357 892 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 023 164	2 733 584 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 914 148 332
SALMON BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

To the General Meeting of Salmon Bidco AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Salmon Bidco AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KYVKE-MLWUA-UD3C6-ZP202-KHKD8-7JD40



Deloitte.

side 2
Independent Auditor's Report -
Salmon Bidco AS

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 21 March 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
State Authorised Public Accountant

Penneo Dokumentnøkkel: KYVKF-MLWUA-UD3C6-ZP202-KHKD8-7JD40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-22 14:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYKFE-MLWUA-UD3C6-ZP202-KHKD8-7JD40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skattedirektoratet

Saksbehandler	Deres dato	Vår dato
Torstein Kinden Helleland	05.09.2016	08.09.2016
Telefon	Deres referanse	Vår referanse
22078139	433328/haskj	2016/899084

OBOS BASALE AS
Postboks 5666 Sluppen
7484 TRONDHEIM

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 5.september 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

Salmon Topco AS	org.nr. 999 178 332
Fortin Porperities	org.nr. 999 328 687
Salmon Midco AS	org.nr. 999 178 391
Salmon Holdco AS	org.nr. 999 178 367
Salmon Bidco AS	org.nr. 914 148 332
Fortin AS	org.nr. 989 275 186
DnbNor Eiendomsfond I Deltager AS	org.nr. 990 298 726
Handelsinvest I AS	org.nr. 889 275 502
Bjølshallen DA	org.nr. 984 048 491
Fossegrenda Senter AS	org.nr. 987 656 824
Solheimsveien 10 AS	org.nr. 976 912 799
Østre Rosten 4B AS	org.nr. 888 823 492
High Street Invest AS	org.nr. 990 612 013
Bogstadveien 3-5 DA	org.nr. 985 963 126
Midt Norge Invest AS	org.nr. 990 650 543
Nord-Vest Invest I AS	org.nr. 989 990 896
Nord-Norge Invest I AS	org.nr. 990 650 314
Oslo Invest AS	org.nr. 989 275 402
Bragernes Torg 2A AS	org.nr. 991 750 053
Dronningens gate 13 Oslo AS	org.nr. 982 422 116
Dyrskueveien 44 AS	org.nr. 987 548 800
Helsfyr Atrium AS	org.nr. 968 230 212
Helsfyr Atrium Drift AS	org.nr. 990 650 330
Sommerogaten 13-15 AS	org.nr. 990 651 213
Stavangerinvest I AS	org.nr. 989 821 504
Austbøgården AS	org.nr. 985 765 758
Badehusgaten 41 AS	org.nr. 991 903 682
Forusinvest I AS	org.nr. 989 425 870

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skatteetaten.no
Org.nr. 996250318
E-post: skatteetaten.no/sendepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



JAB Eiendom AS	org.nr. 883 900 642
Verven 4 Komplementar	org.nr. 980 649 105
Stålfjæra 24 Eiendom AS	org.nr. 990 611 939
Sørlandsinvest I AS	org.nr. 990 298 661
Telemarksporten AS	org.nr. 990 611 998
Verven 4 AS	org.nr. 917 335 079

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Salmon Topco AS er morselskap. Salmon Topco AS er heleid av SOF-10 Salmon Investments LUX SARL som er registrert i Luxemburg. Dette selskapet er en del av Stawood Capital Funds som er registrert i USA. All korrespondanse går på engelsk. Selskapet må følgelig benytte engelsk for at eierne skal forstå regnskapet. Salmon Topco AS og datterselskapenes virksomhet består i å eie og drive fast eiendom og naturlig tilhørende virksomhet, utelukkende på bedriftsmarkedet. Forvaltning av eiendom samt dialog mot kunder er delegert til eiendomsforvalter Obos Basale AS. Arbeidsspråket mellom forvalter og selskapet er engelsk.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *”årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”*

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i



proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av et utenlandsk selskap. Eierkretsen er begrenset. Videre er det vektlagt at forvaltningen av selskapet er satt bort til et annet selskap og at konsernspråket er engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



Revenue statement

Salmon Bidco AS

	Note	2022	2021
Operating income and operating expenses			
Other expenses	2, 3	243 214	355 840
Total expenses		<u>243 214</u>	<u>355 840</u>
Operating profit		<u>-243 214</u>	<u>-355 840</u>
Financial income and expenses			
Income from subsidiaries	4, 5	36 898 442	58 991 750
Interest income from group companies	3	14 790 428	4 188 454
Other interest income		233 929	4 794
Interest expense to group companies	3	74 704 586	35 541 083
Other interest expenses		0	2 817 542
Other financial expenses	6	40 222	817 445
Net financial items		<u>-22 822 009</u>	<u>24 008 928</u>
Net profit before tax		-23 065 222	23 653 089
Net profit after tax		<u>-23 065 222</u>	<u>23 653 089</u>
Net profit or loss	8	<u>-23 065 222</u>	<u>23 653 089</u>





Balance sheet as of 31.12

Salmon Bidco AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Assets			
Non-current assets			
Intangible assets			
Property, plant and equipment			
Non-current financial assets			
Investments in subsidiaries	5, 9	1 914 268 333	1 914 268 333
Loan to group companies	3, 9	411 295 013	362 063 299
Other long-term receivables		0	40 222
Total non-current financial assets		<u>2 325 563 346</u>	<u>2 276 371 854</u>
Total non-current assets		<u>2 325 563 346</u>	<u>2 276 371 854</u>
Current assets			
Debtors			
Other short-term receivables		926	0
Receivables from group companies	3, 9	36 898 442	447 074 130
Total receivables		<u>36 899 368</u>	<u>447 074 130</u>
Investments			
Cash and cash equivalents	10	17 560 450	10 138 041
Total current assets		<u>54 459 818</u>	<u>457 212 172</u>
Total assets		<u>2 380 023 164</u>	<u>2 733 584 026</u>





Balance sheet as of 31.12
Salmon Bidco AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	8, 11	960 000	960 000
Capital reduction - not registered		-930 000	0
Share premium reserve	8	374 731 636	374 731 636
Capital increase share premium reserve - not registered		930 000	0
Other paid-up equity	8	-499	-499
Total paid-up equity		<u>375 691 137</u>	<u>375 691 137</u>
Retained earnings			
Other equity		0	203
Uncovered loss		-23 065 019	0
Total retained earnings		<u>-23 065 019</u>	<u>203</u>
Total equity	8	<u>352 626 118</u>	<u>375 691 340</u>
Liabilities			
Provisions			
Other non-current liabilities			
Non-current liabilities to group companies	3	2 027 397 046	1 927 836 684
Total non-current liabilities		<u>2 027 397 046</u>	<u>1 927 836 684</u>
Current liabilities			
Public duties payable		0	1
Liabilities to group companies	3	0	430 056 000
Total current liabilities		<u>0</u>	<u>430 056 001</u>
Total liabilities		<u>2 027 397 046</u>	<u>2 357 892 685</u>
Total equity and liabilities		<u>2 380 023 164</u>	<u>2 733 584 026</u>

Oslo,
The board of Salmon Bidco AS

Nicholas Buchanan Laird
Chairman of the board/General Manager

Fredrik Haug Andersen
Member of the board

Thomas Mark Tolley
Member of the board





Salmon Bidco AS

Accounting principles

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles in Norway.

Valuation and classification of assets and liabilities

Assets intended for permanent ownership or use in the business are classified as non-current assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. The classification of current and non-current liabilities is based on the same criteria.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value.

Fixed assets are carried at historical cost, but are written down to their recoverable amount if this is lower than the carrying amount and the decline is expected to be permanent. Fixed assets with a limited economic life are depreciated in accordance with a reasonable depreciation schedule.

Other long-term liabilities, as well as short-term liabilities, are valued at nominal value.

Shares in subsidiaries

Shares in subsidiaries are carried at cost. A write-down to fair value will be performed if the impairment is not considered to be temporary, and an impairment charge is deemed necessary according to generally accepted accounting principles. Received dividends and group contributions are recognised as other financial income. The amount of received dividends and group contributions that exceed the shareholders share of retained earnings are recognised as reduction in cost of investments

Borrowing costs

Borrowing costs calculated from the financial institute are capitalised and depreciated over the lifetime of the loans.

Receivables

Trade receivables and other receivables are recognised at nominal value, less the accrual for expected losses of receivables. The accrual for losses is based on an individual assessment of each receivable.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, bank deposits and other monetary instruments with a maturity of less than three months at the date of purchase.

Cost of sales and other expenses

In principle, cost of sales and other expenses are recognised in the same period as the revenue to which they relate. In instances where there is no clear connection between the expense and revenue, the apportionment is estimated. Other exceptions to the matching criteria are disclosed where appropriate.

Income taxes

Tax expenses are matched with operating income before tax. Tax related to equity transactions e.g. group contribution, is recognised directly in equity.

Tax expense consists of current income tax expense and change in net deferred tax. Deferred tax liabilities and deferred tax assets are presented net in the balance sheet.

Group

Salmon Topco AS is the parent company of a group of companies.





Salmon Bidco AS

Note 2 Salary costs and benefits, remuneration to the chief executive, board and auditor

The Managing Director is employed in Anvil Asset Advisors AS. The Board of Directors and Managing Director are not entitled to bonuses or pay after termination of employment.

The Board members receive no compensation for their duty in 2022. There are no loans or guarantees to Managing Directors, members of the Board and general assembly, employees or other related parties.

The company is not required to have an occupational pension plan in accordance with Norwegian legislation on occupational pensions ("lov om obligatorisk tjenstepensjon").

Auditor

Audit fees expensed for 2022 amount to NOK 61 500 ex. vat. The fees expensed for 2021 amount to NOK 45 000 ex. vat

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

Related party transactions - balance items

	2022	2021
Receivables		
Loan to Salmon Holdco AS	411 295 013	362 063 299
Other short-term receivables - Fortin AS, group contribution	36 898 442	430 000 000
Other short-term receivables - Forus invest I AS, group contribution		1 604 687
Other short-term receivables - Verven 4 AS, group contribution		15 469 443
Total	448 193 455	809 137 429
Liabilities		
Loans from Fortin AS	2 027 397 046	1 927 836 684
Other short-term liabilities - Salmon Holdco AS, group contribution	0	430 000 000
Other short-term liabilities - Fortin AS, management fee	0	56 000
Total	2 027 397 046	2 357 892 684

Related party transactions, profit and loss

	2022	2021
Income		
Received group contribution from Fortin AS	36 898 442	58 991 750
Interest income - receivables Salmon Holdco AS	14 790 428	4 188 454
Total	51 688 870	63 180 204
	2022	2021
Expense		
Management fee from Fortin AS	0	56 000
Interest expenses - borrowings from Fortin AS	74 704 586	35 541 083
Total	74 704 586	35 597 083

Salmon Bidco AS

Page 5





Salmon Bidco AS

Note 4 Other financial income

	31.12.2022	31.12.2021
Other financial income		
Group contributions	36 898 442	58 991 750
Total	36 898 442	58 991 750

Note 5 Investment in Subsidiaries

Company	Date of acquisition	Registered office	Voting and ownership share	Equity latest FS	Profit loss latest FS	Book value
Fortin AS	26.01.2015	Trondheim	100 %	2 040 712 622	48 871 387	1 914 268 333
Total				2 040 712 622	48 871 387	1 914 268 333

Note 6 Other financial expenses

	31.12.2022	31.12.2021
Other financial expenses		
Borrowing costs	40 222	816 825
Total	40 222	816 825





Salmon Bidco AS

Note 7 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0

Taxable income:		
Ordinary result before tax	-23 065 222	23 653 089
Permanent differences	0	-41 917 620
Changes in temporary differences	40 222	815 617
Taxable income	-23 025 000	-17 448 914

Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-8 117 657	-3 756 309
Payable tax on received Group contribution	8 117 657	3 756 309
Total payable tax in the balance	0	0

Calculation of effective tax rate		
Profit before tax	-23 065 222	23 653 089
Calculated tax on profit before tax	-5 074 349	5 203 679
Total	-5 074 349	5 203 679
Effective tax rate	22,0 %	22,0 %

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2022	2021	Difference
Accounts receivable	0	40 222	40 222
Total	0	40 222	40 222

Accumulated loss to be brought forward	-250 408 579	-227 383 579	23 025 000
Cut interest deduction	-99 487 517	-99 487 517	0
Not included in the deferred tax calculation	349 896 096	326 830 874	-23 065 222
Deferred tax assets (22 %)	0	0	0

Deferred tax not included in the balance sheet.





Salmon Bidco AS

Note 8 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2021	960 000	374 731 636	-499	203	375 691 340
Result of the year				-23 065 222	-23 065 222
Capital reduction not registered*	-930 000	930 000		0	0
Pr 31.12.2022	30 000	375 661 636	-499	-23 065 019	352 626 118

*For further information regarding the capital reduction, see note 11.

Note 9 Secured borrowings and guarantees

	31.12.2022	31.12.2021
Book value of pledged assets		
Shares in subsidiaries and other non-current investments	0	1 914 268 333
Bank deposits	0	10 138 041
Intra-group loans	0	809 137 429
Recoverable receivables	0	0
Total	0	2 733 543 803

There are no external loans as of 31.12.2022, and no pledged assets or guarantees.

Note 10 Bank deposits

	31.12.2022	31.12.2021
Bank deposits		
Bank deposits	17 560 450	10 138 041
Total	17 560 450	10 138 041

Note 11 Share capital, shareholders etc.

The share capital in Salmon Bidco AS at 31.12 consists of:

	Number	Par value	Carrying value
Ordinary shares	30	32 000	960 000
Total	30	32 000	960 000

All shares give the same rights in the company. On November 16 2022, the general meeting decided that the share capital of the company of NOK 960 000, should be decreased with NOK 930 000 to NOK 30 000. The

Salmon Bidco AS

Page 8





Salmon Bidco AS

decrease of the company's share capital will be carried out through a decrease of the share value from NOK 32 000 with NOK 31 000 to NOK 1 000. The share capital decrease amount shall be transferred to share premium account.

The change was registered in the business register on 08/12/2022 and a six-week creditor deadline expired on 19/01/2023.

Salmon Bidco AS had 1 shareholder as at 31.12.2022:

	Ordinary	Total	Interest	Share of votes
Salmon Holdco AS	30	30	100 %	100 %
Total	30	30	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489300843

Dokument

2023-03-20 Salmon bidco AS BM

Hoveddokument

11 sider

Initiert på 2023-03-20 15:45:19 CET (+0100) av Maria

Zahlsen (MZ)

Ferdigstilt den 2023-03-20 16:35:45 CET (+0100)

Initiativtaker

Maria Zahlsen (MZ)

Newsec Property Asset Management AS

maria.zahlsen@newsec.no

Signerende parter

Nicholas Buchanan Laird (NBL)

nbl@anvil.no

Signert 2023-03-20 16:35:45 CET (+0100)

Fredrik Haug Andersen (FHA)

fha@anvil.no

Signert 2023-03-20 15:53:02 CET (+0100)

Thomas Tolley (TT)

ttolley@Starwood.com

Signert 2023-03-20 15:46:22 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

