



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 3 AS
Forretningsadresse: Holmenveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Margrethe Larsen Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 515	1 149 592
Sum inntekter		1 136 515	1 149 592
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 014	152 800
Annen driftskostnad	2	210 031	204 228
Sum kostnader		383 046	357 028
Driftsresultat		753 469	792 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	238 768	198 352
Annen renteinntekt		1 614	57
Sum finansinntekter		240 382	198 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 302	1 268
Annen rentekostnad		392 685	258 844
Sum finanskostnader		393 987	260 112
Netto finans		-153 605	-61 703
Resultat før skattekostnad		599 864	730 861
Skattekostnad på resultat	4	132 076	160 777
Årsresultat		467 788	570 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 788	570 084
Totalresultat		467 788	570 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		10 287	6 783
Avsatt til annen egenkapital			63 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-42 499	
Sum overføringer og disponeringer		467 788	570 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 751 098	6 511 588
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		514
Sum varige driftsmidler		7 751 098	6 512 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 505 438	4 749 366
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 438	4 749 366
Sum anleggsmidler		12 256 537	11 261 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			376 491
Andre kortsiktige fordringer		29 129	26 470
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		29 129	402 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 616	527 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 616	527 649
Sum omløpsmidler		804 745	930 610
SUM EIENDELER		13 061 282	12 192 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 126 424	2 168 924
Sum opptjent egenkapital		2 126 424	2 168 923
Sum egenkapital		6 156 424	6 198 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 423	63 495
Sum avsetninger for forpliktelser		41 423	63 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 815 252	4 806 435
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 815 252	4 806 435
Sum langsiktig gjeld		5 856 675	4 869 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 184	22 153
Betalbar skatt	4	151 247	185 885
Skyldig offentlige avgifter		60 432	74 283
Utbytte	3	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	13 188	8 696
Annen kortsiktig gjeld		302 133	332 209
Sum kortsiktig gjeld		1 048 183	1 123 226
Sum gjeld		6 904 858	5 993 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 061 282	12 192 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705742

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 3 AS
Forretningsadresse: Holmenveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Margrethe Larsen Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 800 311
NYBERGFLATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 515	1 149 592
Sum inntekter		1 136 515	1 149 592
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	173 014	152 800
Annen driftskostnad	2	210 031	204 228
Sum kostnader		383 046	357 028
Driftsresultat		753 469	792 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	238 768	198 352
Annen renteinntekt		1 614	57
Sum finansinntekter		240 382	198 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	1 302	1 268
Annen rentekostnad		392 685	258 844
Sum finanskostnader		393 987	260 112
Netto finans		-153 605	-61 703
Resultat før skattekostnad		599 864	730 861
Skattekostnad på resultat	4	132 076	160 777
Årsresultat		467 788	570 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 788	570 084
Totalresultat		467 788	570 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		10 287	6 783
Avsatt til annen egenkapital			63 301
Overført fra annen egenkapital		-42 499	
Sum overføringer og disponeringer		467 788	570 084



Organisasjonsnr: 913 800 311
NYBERGFLATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 751 098	6 511 588
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		514
Sum varige driftsmidler		7 751 098	6 512 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	4 505 438	4 749 366
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle		4 505 438	4 749 366
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 256 537	11 261 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			376 491
Andre kortsiktige			
fordringer		29 129	26 470
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		29 129	402 961
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		775 616	527 649
Sum bankinnskudd,		775 616	527 649
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		804 745	930 610
SUM EIENDELER		13 061 282	12 192 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 126 424	2 168 924
Sum opptjent egenkapital		2 126 424	2 168 923
Sum egenkapital		6 156 424	6 198 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 423	63 495
Sum avsetninger for forpliktelser		41 423	63 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 815 252	4 806 435
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 815 252	4 806 435
Sum langsiktig gjeld		5 856 675	4 869 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 184	22 153
Betalbar skatt	4	151 247	185 885
Skyldig offentlige avgifter		60 432	74 283
Utbytte	3	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	13 188	8 696
Annen kortsiktig gjeld		302 133	332 209
Sum kortsiktig gjeld		1 048 183	1 123 226
Sum gjeld		6 904 858	5 993 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 061 282	12 192 079



Organisasjonsnr: 913 800 311
NYBERGFLATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 NYBERGFLATA 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: RL16E-X0HWF-FY9J6-6FC8R-K5XFR-7089J

Organisasjonsnr: 913 800 311



Resultatregnskap

NYBERGFLATA 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 136 515	1 149 592
Sum driftsinntekter		1 136 515	1 149 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 014	152 800
Annen driftskostnad	2	210 031	204 228
Sum driftskostnader		383 046	357 028
Driftsresultat		753 469	792 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	238 768	198 352
Annen renteinntekt		1 614	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 302	1 268
Annen rentekostnad		392 685	258 844
Resultat av finansposter		-153 605	-61 703
Resultat før skattekostnad		599 864	730 861
Skattekostnad på resultat	4	132 076	160 777
Årsresultat		467 788	570 084
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt konsernbidrag		10 287	6 783
Avsatt til annen egenkapital		0	63 301
Overført fra annen egenkapital		42 499	0
Sum overføringer		467 788	570 084

Penneo Dokumentnøkkel: RLY6E-X0HWF-FY9J6-6FC88-KSXFR-7089I



Balanse NYBERGFLATA 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 751 098	6 511 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	514
Sum varige driftsmidler		7 751 098	6 512 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 505 438	4 749 366
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 438	4 749 366
Sum anleggsmidler		12 256 537	11 261 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	376 491
Andre kortsiktige fordringer		29 129	26 470
Sum fordringer		29 129	402 961
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 616	527 649
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		775 616	527 649
Sum omløpsmidler		804 745	930 610
Sum eiendeler		13 061 282	12 192 079

Penneo Dokumentnøkkel: RL.Y6E.X0HW.F.Y9.J6.6FC88-KSXFR-7089I



Balanse NYBERGFLATA 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 126 424	2 168 924
Sum opptjent egenkapital		2 126 424	2 168 923
Sum egenkapital		6 156 424	6 198 923
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	41 423	63 495
Sum avsetning for forpliktelser		41 423	63 495
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 815 252	4 806 435
Sum annen langsiktig gjeld		5 815 252	4 806 435
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 184	22 153
Betalbar skatt	4	151 247	185 885
Skyldig offentlige avgifter		60 432	74 283
Utbytte	3	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	13 188	8 696
Annen kortsiktig gjeld		302 133	332 209
Sum kortsiktig gjeld		1 048 183	1 123 226
Sum gjeld		6 904 858	5 993 156
Sum egenkapital og gjeld		13 061 282	12 192 079

Oslo, 03.07.2025
Styret i NYBERGFLATA 3 AS

Gine Margrethe Larsen Qvale
Styreleder og daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: RL.Y6E.X0HWF-FY9.J6-6FC88-KSXFR-7089J



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 768 663	30 928	9 799 591
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 412 010		1 412 010
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 180 673	30 928	11 211 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 429 574	30 928	3 460 502
= Bokført verdi 31.12.24	7 751 099	0	7 751 099
Årets ordinære avskrivninger	172 500	514	173 014
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til Bellmann Investorer AS	986 651	913 668
Lån til Bellmann Holding AS	3 518 787	3 835 698
Sum fordringer	4 505 438	4 749 366
Gjeld	2024	2023
Utbytte til Bellmann Holding AS	500 000	500 000
Skyldig konsernbidrag Bellmann Holding AS	13 188	8 696
Sum gjeld	513 188	508 696

Mellomværende er renteberegnet med 5 per år.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 148	187 798
Endring i utsatt skatt	-22 072	-27 021
Skattekostnad ordinært resultat	132 076	160 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	599 864	730 861
Permanente forskjeller	481	-57
Endring i midlertidige forskjeller	100 328	122 825
Avgitt konsernbidrag	-13 188	-8 696
Skattepliktig inntekt	687 485	844 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 148	187 798
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 901	-1 913
Sum betalbar skatt i balansen	151 247	185 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-66 326	-29 651	36 675
Gevinst – og tapskonto	254 612	318 265	63 653
Sum	188 286	288 614	100 328
Grunnlag for utsatt skatt	188 286	288 614	100 328
Utsatt skatt (22 %)	41 423	63 495	22 072

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NYBERGFLATA 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	750,0	60 000
Sum	80		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BELLMANN HOLDING AS	80	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gine Margrethe Larsen Qvale	Styreleder og daglig leder	80
Totalt antall aksjer		80



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

NYBERGFLATA 3 AS



INNTEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
1376 897	-	909 109	=	467 788	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	100 328
Annen driftsinntekt	1 136 515	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	481
Finansinntekt	240 382	Annen driftskostnad	383 046	± Skatt	132 076
		Finanskostnad	393 987	NÆRINGSINNTEKT	
		Skattekostnad	132 076	=	700 673

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTEKT	700 673
- AVGITT KONSERNBIDRAG	13 188
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTEKT	687 485
BETALBAR SKATT I BALANSEN	151 247

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	100 328
ENDRING UTSAKT SKATT	22 072
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
15 827 481	-	6 182 821	=	9 644 659

EIENDOM



10 517 297

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



5 310 184

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	9 644 659
÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	80
= VERDI PR. AKSJE	120 558,241

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	6 198 923
+ TILLEGG	467 788
- FRADRAG	510 287
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	6 156 425

Penneo Dokumentnøkkel: RL Y6E-X0HW-FY9J6-6FC88-K5XFR-7089I





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Qvale, Gine Margrethe Larsen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-714447

IP: 79.116.xxx.xxx

2025-07-10 09:11:40 UTC

Qvale, Gine Margrethe Larsen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-714447

IP: 79.116.xxx.xxx

2025-07-10 09:11:40 UTC



Penneo Dokumentnr: RL.Y6E.X0HWF.FY9J6-6FC8R-K5XFR-7089I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.