



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 619 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset SpareBank 1
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 858 132	3 752 460
Annen driftsinntekt		1 874	3 800
Sum inntekter		3 860 006	3 756 260
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 362 173	2 162 898
Sum kostnader		1 362 173	2 162 898
Driftsresultat		2 497 833	1 593 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	60 407	2 083
Sum finansinntekter		60 407	2 083
Annen finanskostnad	8	997 130	599 412
Sum finanskostnader		997 130	599 412
Netto finans		-936 723	-597 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 561 110	996 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 110	996 033
Årsresultat		1 561 110	996 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 345 000	106 420 000
Sum varige driftsmidler		107 345 000	106 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 345 000	106 420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		179 315	22 400
Sum fordringer		179 315	22 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 528 740	819 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 528 740	819 186
Sum omløpsmidler		3 708 055	841 586
SUM EIENDELER		111 053 055	107 261 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		165 000	165 000
Annen innskutt egenkapital		8 867 172	7 306 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		9 032 172	7 471 063
Sum egenkapital	11	9 032 172	7 471 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		350 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		350 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 965 597	45 834 572
Borettsinnskudd		53 210 000	53 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		101 175 597	99 044 572
Sum langsiktig gjeld		101 525 597	99 344 572
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Leverandørgjeld		398 213	341 088
Betalbar skatt		0	0
Påløpte renter og honorarer		97 073	104 863
Sum kortsiktig gjeld		495 286	445 951
Sum gjeld		102 020 883	99 790 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12	111 053 055	107 261 586
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674199

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 619 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset SpareBank 1
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 915 619 088
TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 858 132	3 752 460
Annen driftsinntekt		1 874	3 800
Sum inntekter		3 860 006	3 756 260
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 362 173	2 162 898
Sum kostnader		1 362 173	2 162 898
Driftsresultat		2 497 833	1 593 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	60 407	2 083
Sum finansinntekter		60 407	2 083
Annen finanskostnad	8	997 130	599 412
Sum finanskostnader		997 130	599 412
Netto finans		-936 723	-597 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 561 110	996 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 110	996 033
Årsresultat		1 561 110	996 033



Organisasjonsnr: 915 619 088
TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 107 345 000 106 420 000
Sum varige driftsmidler 107 345 000 106 420 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 0 0
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 107 345 000 106 420 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 179 315 22 400
Sum fordringer 179 315 22 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 528 740 819 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 528 740 819 186

Sum omløpsmidler 3 708 055 841 586

SUM EIENDELER 111 053 055 107 261 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 165 000 165 000
Annen innskutt egenkapital 8 867 172 7 306 063
Sum innskutt egenkapital 9 032 172 7 471 063

Sum egenkapital 11 9 032 172 7 471 063

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetninger 350 000 300 000



Sum avsetninger for forpliktelseser		350 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	47 965 597	45 834 572
Borettsinnskudd		53 210 000	53 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		101 175 597	99 044 572
Sum langsiktig gjeld		101 525 597	99 344 572
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Leverandørgjeld		398 213	341 088
Betalbar skatt		0	0
Påløpte renter og honorarer		97 073	104 863
Sum kortsiktig gjeld		495 286	445 951
Sum gjeld		102 020 883	99 790 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12	111 053 055	107 261 586
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12		



Organisasjonsnr: 915 619 088
TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Endrede regnskapsprinsipper: Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m. 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført. Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2,3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8573.00	8001.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	57500.00

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ingen ansatte. Andre ytelser er styrehonorar til borettslagets styre.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

9

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106420000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106420000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106420000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
39969193.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
101175597.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



107345000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Tolleвика Terrasse II Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		3 858 132	3 858 097	3 858 097	3 752 460	4 032 376
Andre driftsinntekter		1 874	2 400	2 400	3 800	2 400
Sum inntekter		3 860 006	3 860 497	3 860 497	3 756 260	4 034 776
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	60 000	57 500	57 500	57 500	60 000
Andre forvaltningstjenester		87 000	87 000	87 000	87 000	87 000
Kontigent boligbyggelag		12 776	13 000	13 000	12 420	13 000
Andre tjenester		199	0	0	699 407	200 000
Andre lønnskostnader	3	8 573	8 000	8 000	8 001	8 000
Vedlikehold	4	259 636	203 000	203 000	314 692	210 000
Forsikring		92 769	93 000	93 000	86 037	102 000
Kommunale avgifter	5	575 225	563 500	563 500	542 107	625 000
Energi, strøm		214 664	215 000	215 000	255 607	200 000
Renhold, fellesareal		23 750	25 000	25 000	22 500	25 000
Andre driftsutgifter	6	22 967	58 504	58 504	73 107	48 500
Sum utgifter		1 362 173	1 328 504	1 328 504	2 162 898	1 583 500
Resultat før finansinntekt- og kostnad		2 497 832	2 531 993	2 531 993	1 593 362	2 451 276
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	60 407	0	0	2 083	0
Finanskostnader	8	997 130	760 000	760 000	599 412	1 200 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-936 723	-760 000	-760 000	-597 329	-1 200 000
Periodens resultat		1 561 110	1 771 993	1 771 993	996 033	1 251 276

Tolleвика Terrasse II Borettslag 915 619 088



Balanse pr. 31.12.22 for Tollevika Terrasse II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	107 345 000	106 420 000
Sum varige driftsmidler		107 345 000	106 420 000
Sum anleggsmidler		107 345 000	106 420 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	6 875
Husleierestanser		9 813	0
Andre fordringer		169 502	15 525
Sum fordringer		179 315	22 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 528 740	819 186
Sum omløpsmidler	13, 14	3 708 055	841 586
SUM EIENDELER		111 053 055	107 261 586

Tollevika Terrasse II Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Tolleivika Terrasse II Borettslag

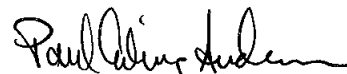
	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		165 000	165 000
Sum innskudd egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 306 063	7 306 063
Akkumulert resultat		1 561 110	0
Sum opptjent egenkapital		8 867 172	7 306 063
Sum egenkapital	11	9 032 172	7 471 063
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		350 000	300 000
Sum avsetninger og forpliktelser		350 000	300 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	47 965 597	45 834 572
Borettsinnskudd		53 210 000	53 210 000
Sum langsiktig gjeld		101 175 597	99 044 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 213	341 088
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 073	1 001
Påløpne renter		96 035	92 566
Annen kortsiktig gjeld		0	11 296
Sum kortsiktig gjeld		495 286	445 951
Sum gjeld		102 020 883	99 790 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 053 055	107 261 586
Pantestillelser	12	101 175 597	99 044 572

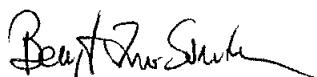
Alta 31.12.22

Styret for Tolleivika Terrasse II Borettslag


Jack Petter Pettersen
Styreleder


Tone Seppola
Styremedlem


Paul Erling Andersen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tolleivika Terrasse II Borettslag



Noter 2022 Tolleвика Terrasse II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfalet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Tollevika Terrasse II Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	25 000	25 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	35 000	32 500
Sum	60 000	57 500

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	1 073	1 001
5100 LØNN TIL ANSATTE	7 500	7 000
Sum	8 573	8 001

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	197 400	161 413
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	97 837
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	12 237	4 456
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	986
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	50 000	50 000
Sum	259 636	314 692

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	161 532	161 532
7762 VANNAVGIFT	104 892	93 852
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	135 138	119 661
7765 RENOVASJONSAVGIFT	173 663	167 063
Sum	575 225	542 107

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	0	36 375
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 377	4 456
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	19 590	32 276
Sum	22 967	73 107

Tollevika Terrasse II Borettslag



Noter 2022 Tollevika Terrasse II Borettslag

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	59 619	970
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	788	1 113
Sum	-60 407	-2 083

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	740 660	333 397
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	256 470	265 861
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	154
Sum	997 130	599 412

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2015/16
Kostpris 2015	59 250 000
Kostpris 2016	47 170 000
Bokført verdi 31.12	106 420 000



Noter 2022 Tollevika Terrasse II Borettslag

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Daglig drift	Etableringslån	Etableringslån
Låne nummer:	49017990380	49017833404	16716481310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016	2015
Rentesats:	4.61 %	4.36 %	1.047 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd Nibor	Nominell rente NIBOR	Fastrente til 01.01.2026
Beregnet innfridd:	28.12.2045	01.10.2045	01.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000	23 585 000	29 625 000
Lånesaldo 01.01:	600 000	20 218 411	25 016 161
Avdrag i perioden:	150 903	617 360	900 712
Opptak i perioden:	3 800 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 249 097	19 601 051	24 115 449
Saldo 5 år frem i tid:	3 664 882	16 836 229	19 468 082

Langsiktig lån

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	2 304 672	2 304 672
	1	2 173 023	2 173 023
	1	2 050 919	2 050 919
	1	2 047 202	2 047 202
	1	1 904 748	1 904 748
	1	1 862 273	1 862 273
	1	1 779 165	1 779 165
	1	1 737 170	1 737 170
	1	1 711 293	1 711 293
	1	1 660 541	1 660 541
	1	1 658 848	1 658 848
	1	1 628 184	1 628 184
	1	1 612 949	1 612 949
	1	1 436 758	1 436 758
	1	1 436 611	1 436 611
	1	1 382 478	1 382 478
	1	1 375 707	1 375 707
	1	1 340 588	1 340 588
	1	1 299 034	1 299 034
	1	1 294 268	1 294 268
	1	1 257 480	1 257 480
	1	1 254 376	1 254 376
	1	1 234 025	1 234 025
	1	1 233 253	1 233 253
	1	1 213 675	1 213 675
	1	1 193 324	1 193 324
	1	1 172 974	1 172 974
	1	1 113 313	1 113 313
	1	1 071 759	1 071 759
	1	988 651	988 651

Tollevika Terrasse II Borettslag



Noter 2022 Tollevika Terrasse II Borettslag

Langsiktig lån

1	864 526	864 526
1	848 836	848 836
1	822 972	822 972

Tollevika Terrasse II Borettslag



Noter 2022 Tollevika Terrasse II Borettslag

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	107 261 586
Sum gjeld forrige år	-99 790 523
Innskutt egenkapital	165 000
Egenkapital 31.12. forrige år	7 471 063
Årsresultat i år	1 561 110
Sum egenkapital 31.12. i år	9 032 172

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	101 175 597
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	107 345 000

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	395 635	361 551
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 561 110	996 033
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
Kjøp/salg anleggsmidler	-925 000	0
Opptak/avdrag lån	2 131 025	-1 011 949
B. Årets endringer disponible midler	2 817 135	34 084
C. Disponible midler	3 212 769	395 635

Tollevika Terrasse II Borettslag



Til generalforsamlingen i Tollevika Terrasse II Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollevika Terrasse II Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 561 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 14. mars 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor