Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 411 288
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGALØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Preståsveien 1A 3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 994	64 657
Sum kostnader		**52 994**	**64 657**
Driftsresultat		**-52 994**	**-64 657**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 935	937
Sum finansinntekter		**3 935**	**937**
Annen rentekostnad		268 869	172 220
Sum finanskostnader		**268 869**	**172 220**
Netto finans		**-264 934**	**-171 283**
Resultat før skattekostnad		**-317 928**	**-235 940**
Skattekostnad	1, 2	-69 945	-51 907
Årsresultat		**-247 983**	**-184 033**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-247 983	-184 033
Sum overføringer og disponeringer		**-247 983**	**-184 033**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	135 205	65 260
Sum immaterielle eiendeler		**135 205**	**65 260**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 572 730	8 211 611
Sum varige driftsmidler		**8 572 730**	**8 211 611**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**8 707 934**	**8 276 871**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 607	218 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**242 607**	**218 549**
Sum omløpsmidler		**242 607**	**218 549**
SUM EIENDELER		**8 950 542**	**8 495 421**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		**87 555**	**87 555**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	466 917	218 934
Sum opptjent egenkapital		**-466 917**	**-218 934**
Sum egenkapital		**-379 362**	**-131 379**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 000 000**	**4 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**4 000 000**	**4 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 838	43 964
Annen kortsiktig gjeld		5 312 066	4 582 835
Sum kortsiktig gjeld		**5 329 903**	**4 626 799**
Sum gjeld		**9 329 903**	**8 626 799**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 950 542**	**8 495 421**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 691855

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 411 288
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGALØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Preståsveien 1A 3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 411 288
HAGALØKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 994	64 657
Sum kostnader		**52 994**	**64 657**
Driftsresultat		**-52 994**	**-64 657**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 935	937
Sum finansinntekter		**3 935**	**937**
Annen rentekostnad		268 869	172 220
Sum finanskostnader		**268 869**	**172 220**
Netto finans		**-264 934**	**-171 283**
Resultat før skattekostnad		**-317 928**	**-235 940**
Skattekostnad	1, 2	-69 945	-51 907
Årsresultat		**-247 983**	**-184 033**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-247 983	-184 033
Sum overføringer og disponeringer		**-247 983**	**-184 033**

Organisasjonsnr: 927 411 288
HAGALØKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	135 205	65 260
Sum immaterielle eiendeler		**135 205**	**65 260**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 572 730	8 211 611
Sum varige driftsmidler		**8 572 730**	**8 211 611**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**8 707 934**	**8 276 871**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 607	218 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**242 607**	**218 549**
Sum omløpsmidler		**242 607**	**218 549**
SUM EIENDELER		**8 950 542**	**8 495 421**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		**87 555**	**87 555**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	466 917	218 934

Sum opptjent egenkapital		**-466 917**	**-218 934**
Sum egenkapital		**-379 362**	**-131 379**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 000 000**	**4 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**4 000 000**	**4 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 838	43 964
Annen kortsiktig gjeld		5 312 066	4 582 835
Sum kortsiktig gjeld		**5 329 903**	**4 626 799**
Sum gjeld		**9 329 903**	**8 626 799**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 950 542**	**8 495 421**

Organisasjonsnr: 927 411 288
HAGALØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i hovedsak av å investere i, samt utvikle eiendommer for salg, herunder enhver form for deltakelse i andre selskaper med eiendomsrelatert innhold. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7856322.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

	361118.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8217440.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8217440.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8572730.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2024-07-27

BankID Signing
Jarle Grytten
2024-07-29

Årsregnskap for

HAGALØKKA UTVIKLING AS

927411288

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2024-07-27

BankID Signing
Jarle Grytten
2024-07-29

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		52 994	64 657
Sum driftskostnader		**52 994**	**64 657**
Driftsresultat		**-52 994**	**-64 657**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 935	937
Sum finansinntekter		**3 935**	**937**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		268 869	172 220
Sum finanskostnader		**268 869**	**172 220**
Netto finans		**-264 934**	**-171 283**
Resultat før skattekostnad		**-317 928**	**-235 940**
Skattekostnad	1, 2	-69 945	-51 907
Årsresultat		**-247 983**	**-184 033**
Overføringer			
Udekket tap		-247 983	-184 033
Sum overføringer		**-247 983**	**-184 033**

HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2024-07-27

BankID Signing
Jarle Grytten
2024-07-29

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	135 205	65 260
Sum immaterielle eiendeler		**135 205**	**65 260**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 572 730	8 211 611
Sum varige driftsmidler		**8 572 730**	**8 211 611**
Sum anleggsmidler		**8 707 934**	**8 276 871**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 607	218 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**242 607**	**218 549**
Sum omløpsmidler		**242 607**	**218 549**
SUM EIENDELER		**8 950 542**	**8 495 421**

HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2024-07-27

BankID Signing
Jarle Grytten
2024-07-29

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		**87 555**	**87 555**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	466 917	218 934
Sum opptjent egenkapital		**-466 917**	**-218 934**
Sum egenkapital		**-379 362**	**-131 379**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 000 000**	**4 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 838	43 964
Annen kortsiktig gjeld		5 312 066	4 582 835
Sum kortsiktig gjeld		**5 329 903**	**4 626 799**
Sum gjeld		**9 329 903**	**8 626 799**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 950 542**	**8 495 421**

Sandefjord, 18.07.2024

Johan Enger Nygaard
styrets leder

Jarle Grytten
styremedlem / daglig leder

HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2024-07-27

BankID Signing
Jarle Grytten
2024-07-29

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet
Selskapets virksomhet består i hovedsak av å investere i, samt utvikle eiendommer for salg, herunder enhver form for deltakelse i andre selskaper med eiendomsrelatert innhold.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2024-07-27

BankID Signing
Jarle Grytten
2024-07-29

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 945	-51 907
Skattekostnad	**-69 945**	**-51 907**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-317 928	-235 940
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-317 928**	**-235 940**

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-296 639	-614 567	317 928
Netto forskjeller	**-296 639**	**-614 567**	**317 928**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-296 639**	**-614 567**	**317 928**
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	**-65 260**	**-135 205**	**69 945**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 856 322
Tilgang i året	361 118
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**8 217 440**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	**8 217 440**

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pantheon AS	50	50,00	Ordinære
Skagerak Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	**100**	**100**	

HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2024-07-27

BankID Signing
Jarle Grytten
2024-07-29

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-12 445	-218 934	-131 379
Årsresultat	0	0	-247 983	-247 983
Egenkapital 31.12.2023	**100 000**	**-12 445**	**-466 917**	**-379 362**

Mer om egenkapital
Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Driften og likviditeten anses sikret ved tilførsel av ansvarlig lån. Lån er ytet av selskapets aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånene utgjør kr. 4 828 830 og er ikke renteberegnet. Årsregnskapet er på denne bankgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 572 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Årsregnskap for

HAGALØKKA UTVIKLING AS

927411288

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		52 994	64 657
Sum driftskostnader		**52 994**	**64 657**
Driftsresultat		**-52 994**	**-64 657**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 935	937
Sum finansinntekter		**3 935**	**937**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		268 869	172 220
Sum finanskostnader		**268 869**	**172 220**
Netto finans		**-264 934**	**-171 283**
Resultat før skattekostnad		**-317 928**	**-235 940**
Skattekostnad	1, 2	-69 945	-51 907
Årsresultat		**-247 983**	**-184 033**
Overføringer			
Udekket tap		-247 983	-184 033
Sum overføringer		**-247 983**	**-184 033**

HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	135 205	65 260
Sum immaterielle eiendeler		**135 205**	**65 260**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 572 730	8 211 611
Sum varige driftsmidler		**8 572 730**	**8 211 611**
Sum anleggsmidler		**8 707 934**	**8 276 871**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 607	218 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**242 607**	**218 549**
Sum omløpsmidler		**242 607**	**218 549**
SUM EIENDELER		**8 950 542**	**8 495 421**

HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		**87 555**	**87 555**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	466 917	218 934
Sum opptjent egenkapital		**-466 917**	**-218 934**
Sum egenkapital		**-379 362**	**-131 379**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 000 000**	**4 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 838	43 964
Annen kortsiktig gjeld		5 312 066	4 582 835
Sum kortsiktig gjeld		**5 329 903**	**4 626 799**
Sum gjeld		**9 329 903**	**8 626 799**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 950 542**	**8 495 421**

Sandefjord, 18.07.2024

Johan Enger Nygaard
styrets leder

Jarle Grytten
styremedlem / daglig leder

HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet
Selskapets virksomhet består i hovedsak av å investere i, samt utvikle eiendommer for salg, herunder enhver form for deltakelse i andre selskaper med eiendomsrelatert innhold.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 945	-51 907
Skattekostnad	**-69 945**	**-51 907**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-317 928	-235 940
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-317 928**	**-235 940**

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-296 639	-614 567	317 928
Netto forskjeller	**-296 639**	**-614 567**	**317 928**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-296 639**	**-614 567**	**317 928**
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	**-65 260**	**-135 205**	**69 945**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 856 322
Tilgang i året	361 118
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**8 217 440**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	**8 217 440**

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pantheon AS	50	50,00	Ordinære
Skagerak Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	**100**	**100**	

HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-12 445	-218 934	-131 379
Årsresultat	0	0	-247 983	-247 983
Egenkapital 31.12.2023	**100 000**	**-12 445**	**-466 917**	**-379 362**

Mer om egenkapital
Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Driften og likviditeten anses sikret ved tilførsel av ansvarlig lån. Lån er ytet av selskapets aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånene utgjør kr. 4 828 830 og er ikke renteberegnet. Årsregnskapet er på denne bankgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 572 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.