



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 54 AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 271 356	1 152 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 271 356</b>	<b>1 152 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	295 390	251 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 390</b>	<b>251 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 966</b>	<b>900 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 957	3 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 957</b>	<b>3 245</b>
Annen rentekostnad		363 693	409 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 693</b>	<b>409 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 736</b>	<b>-406 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 230</b>	<b>494 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 368	108 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 862</b>	<b>385 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 862</b>	<b>385 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 862</b>	<b>385 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 862</b>	<b>385 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		479 862	385 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>479 862</b>	<b>385 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 853 118	13 968 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 853 118</b>	<b>13 968 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Andre fordringer		53 967	116 211
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 967</b>	<b>126 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 917 085</b>	<b>14 094 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	144 594	124 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 594</b>	<b>124 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 594</b>	<b>124 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 061 679</b>	<b>14 219 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 214 725	1 734 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 214 725</b>	<b>1 734 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 814 725</b>	<b>2 334 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 997 530	9 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 997 530</b>	<b>9 460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 997 530</b>	<b>9 460 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	135 368	108 698
Annen kortsiktig gjeld		2 114 056	2 315 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 249 424</b>	<b>2 424 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 246 954</b>	<b>11 884 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 061 679</b>	<b>14 219 217</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403633

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 185 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 54 AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26  
4706 VENNESLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 993 185 930  
DRONNINGENS GATE 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 271 356	1 152 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 271 356</b>	<b>1 152 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	295 390	251 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 390</b>	<b>251 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 966</b>	<b>900 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 957	3 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 957</b>	<b>3 245</b>
Annen rentekostnad		363 693	409 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 693</b>	<b>409 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 736</b>	<b>-406 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 368	108 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 862</b>	<b>385 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 862</b>	<b>385 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 862</b>	<b>385 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 862</b>	<b>385 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		479 862	385 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>479 862</b>	<b>385 652</b>



Organisasjonsnr: 993 185 930  
DRONNINGENS GATE 54 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

12 853 118

13 968 333

**Sum varige driftsmidler**

**12 853 118**

**13 968 333**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 9

Investering i annet

foretak i samme konsern 9

Investeringer i

tilknyttet selskap 9

10 000

10 000

Andre fordringer

53 967

116 211

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**63 967**

**126 211**

**Sum anleggsmidler**

**12 917 085**

**14 094 544**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

144 594

124 673

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**144 594**

**124 673**

**Sum omløpsmidler**

**144 594**

**124 673**

**SUM EIENDELER**

**13 061 679**

**14 219 217**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer 7

600 000

600 000

**Sum innskutt egenkapital**

**600 000**

**600 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 214 725

1 734 863

**Sum opptjent egenkapital**

**2 214 725**

**1 734 863**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 814 725</b>	<b>2 334 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 997 530	9 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 997 530</b>	<b>9 460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 997 530</b>	<b>9 460 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	135 368	108 698
Annen kortsiktig gjeld		2 114 056	2 315 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 249 424</b>	<b>2 424 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 246 954</b>	<b>11 884 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 061 679</b>	<b>14 219 217</b>



Organisasjonsnr: 993 185 930  
DRONNINGENS GATE 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROPSTAD ANDERS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
POI HOLDING AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
9

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dronningensgade Eiendomsselskab AS	33.33%	33.33%	379100.00	435459.00



# **Dronningens Gate 54 AS**

## Årsregnskap 2020



**Dronningens Gate 54 AS**

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 271 356	1 152 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 271 356</b>	<b>1 152 200</b>
Annen driftskostnad	2	295 390	251 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 390</b>	<b>251 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 966</b>	<b>900 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 957	3 245
Annen rentekostnad		363 693	409 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-360 736</b>	<b>-406 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 230</b>	<b>494 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 368	108 698
<b>Årsresultat</b>		<b>479 862</b>	<b>385 652</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		479 862	385 652
<b>Sum anvendelse</b>	8	<b>479 862</b>	<b>385 652</b>



## Dronningens Gate 54 AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 853 118	13 968 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 853 118</b>	<b>13 968 333</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Andre fordringer		53 967	116 211
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 967</b>	<b>126 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 917 085</b>	<b>14 094 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	144 594	124 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 594</b>	<b>124 673</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 061 679</b>	<b>14 219 217</b>



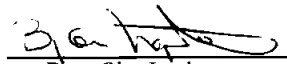
## Dronningens Gate 54 AS

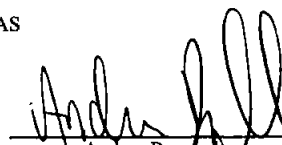
Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 214 725	1 734 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 214 725</b>	<b>1 734 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 814 725</b>	<b>2 334 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 997 530	9 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 997 530</b>	<b>9 460 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	135 368	108 698
Annen kortsiktig gjeld		2 114 056	2 315 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 249 424</b>	<b>2 424 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 246 954</b>	<b>11 884 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 061 679</b>	<b>14 219 217</b>

Kristiansand, 28.05.2021  
Styret i Dronningens Gate 54 AS

  
Bjørn Olov Ingebretsen  
styreleder

  
Anders Ropsfald  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Vårige driftsmidler

Vårige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Note 3 Bundne midler bank**

Selskapet har ingen bundne midler.



Dronningens Gate 54 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 368	108 698
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 368</b>	<b>108 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	615 230	494 350
Permanente forskjeller	80	-269
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>615 310</b>	<b>494 081</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 368	108 698
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 368</b>	<b>108 698</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Anleggsnote

Består av tomt og boligeiendom som ikke avskrives.

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	53 967	116 211
<b>Sum</b>	<b>53 967</b>	<b>116 211</b>
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 000	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 600 000</b>	<b>7 000 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 997 530	9 460 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 997 530</b>	<b>9 460 000</b>

Gjeld til banken er sikret med pant i aksjene. Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 12 853 118.



Dronningens Gate 54 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningens Gate 54 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POI HOLDING AS	3 000	50,0	50,0
ROPSTAD ANDERS	3 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	0	1 734 863	2 334 863
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	479 862	479 862
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>2 214 725</b>	<b>2 814 725</b>

## Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Dronningensgade Eiendomsselskab AS	KRISTIANSAN D S	33,3%	33,3%	126 367	145 153
<b>Sum</b>				<b>126 367</b>	<b>145 153</b>