



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 074 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 26A  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-29 802	-37 224
Annen driftskostnad	2	86 516	68 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 714</b>	<b>31 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 714</b>	<b>-31 183</b>
Annen finansinntekt		2 341 907	1 262 275
Annen finanskostnad		779 628	1 086 939
<b>Netto finans</b>		<b>1 562 279</b>	<b>175 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 565</b>	<b>144 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 505 565	144 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 565</b>	<b>144 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	250 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	710 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>960 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>960 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	8 770 835	10 190 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 770 835</b>	<b>10 190 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 799</b>	<b>25 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 875 634</b>	<b>10 216 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 835 634</b>	<b>11 466 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-6 944	620 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 944</b>	<b>620 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 056</b>	<b>720 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 160 000	10 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 160 000</b>	<b>10 680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 000	27 400
Skyldige offentlige avgifter			-25 919
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 557 578	64 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 582 578</b>	<b>66 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 742 578</b>	<b>10 746 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 835 634</b>	<b>11 466 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365113

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 074 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 26A  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 976 074 734  
MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-29 802	-37 224
Annen driftskostnad	2	86 516	68 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 714</b>	<b>31 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 714</b>	<b>-31 183</b>
Annen finansinntekt		2 341 907	1 262 275
Annen finanskostnad		779 628	1 086 939
<b>Netto finans</b>		<b>1 562 279</b>	<b>175 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 565</b>	<b>144 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 505 565	144 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 565</b>	<b>144 153</b>



Organisasjonsnr: 976 074 734  
MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	250 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	710 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>960 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>960 000</b>	<b>1 250 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	8 770 835	10 190 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 770 835</b>	<b>10 190 699</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		104 799	25 686
--	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 875 634</b>	<b>10 216 385</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 835 634</b>	<b>11 466 385</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-6 944	620 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 944</b>	<b>620 352</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 056</b>	<b>720 352</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner

	7	8 160 000	10 680 000
--	---	-----------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 160 000</b>	<b>10 680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 000	27 400
Skyldige offentlige avgifter			-25 919
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 557 578	64 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 582 578</b>	<b>66 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 742 578</b>	<b>10 746 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 835 634</b>	<b>11 466 385</b>



Organisasjonsnr: 976 074 734  
MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Morten Nilsen Tømrarforretning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK kr 1 505 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



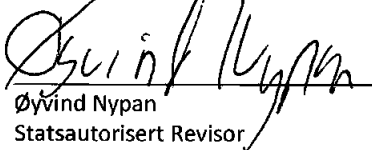
**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.04.2026

Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



## **Morten Nilsen Tømrarforretning AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2025**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregelen for små foretak.



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2025
Lønninger	-26 119
Arbeidsgiveravgift	-3 683
Sum	<u>-29 802</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapets lønnsutbetalinger har vært til DL./styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke pensjonsordning

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Eier har lånt inn 1 549 566 kroner. Lånet renteberegnes ikke.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	620 352	720 352
Egenkapital 01.01.	100 000	620 352	720 352
Årsresultat	0	1 505 565	1 505 565
Avgitt konsernbidrag	0	-2 132 861	-2 132 861
Egenkapital 31.12.	100 000	-6 944	93 056

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordnesbakken 5 AS	06.11.2002	Bergen	100 %	100 %	-37 769	2 571 351	220 000
Ervikveien AS	25.08.2014	Bergen	100 %	100 %	-38 832	-59 515	30 000
Toni Eiendomsutvikling	01.01.2013	Bergen	20 %	20 %	-49 143	-5 512 990	1 000 000
Sum					-125 744	-3 001 154	1 250 000

Selskapet eier alle aksjene i Nordnesbakken 5 AS

Selskapet eier også alle aksjene i Ervikveien AS

Toni Eiendomsutvikling AS sitt regnskap for 2025 var ikke ferdig på tidspunkt for avgivelse av regnskap. Tall som er oppgitt for Toni Eiendomsutvikling AS er flg for 2024



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	9 804 710	11 170 003

Det beregnes ikke renter av konsern mellomværende.  
Det er tidligere foretatt nedskrivning med 4 mnok av konsernmellomværende.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Nilsen	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025
	8 160 000

All gjeld forfaller innen 5 år

Selskapet har inngått avtale om realkausjon i næringsforhold med til sammen NOK 8 500 000. Pantet er gitt i eiendommer i konsernet Morten Nilsen Tømrarforretning AS (morselskap).



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 505 565
Resultatført konsernbidrag	-2 341 891
Alminnelig inntekt	-836 326
Anvendt fremførbart underskudd	-1 505 565
Mottatt konsernbidrag	2 341 891
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>
Utestående fordringer	-4 000 000
Sum	-4 000 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 068 198
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 068 198
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 726 307
Sum	-2 341 891

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -515 216

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2025</b>
22% skatt av resultat før skatt	331 224
Beregnet skattekostnad	<u>331 224</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets resultat og egenkapital er positiv per 31.12.2025.

Selskapets likviditet er presset og selskapets drift er avhengig av tilførsel fra selskapets aksjonær eller annen fremmedfinansiering/tilførsel fra konsernselskaper.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige,



**Morten Nilsen Tømrarforretning AS**

## Årsrapport for 2025

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-29 802	-37 224
Annen driftskostnad	2	86 516	68 407
Sum driftskostnader		<u>56 714</u>	<u>31 183</u>
Driftsresultat		<u>-56 714</u>	<u>-31 183</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 341 907	1 262 275
Annen finanskostnad		<u>779 628</u>	<u>1 086 939</u>
Netto finansposter		<u>1 562 279</u>	<u>175 336</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 505 565</u>	<u>144 153</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 505 565</u>	<u>144 153</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 505 565	144 153

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av





## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	250 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	710 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>960 000</u>	<u>1 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>960 000</u>	<u>1 250 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	8 770 835	10 190 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>104 799</u>	<u>25 686</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 875 634</u>	<u>10 216 385</u>
Sum eiendeler		<u>9 835 634</u>	<u>11 466 385</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-6 944	620 352
Sum egenkapital		<u>93 056</u>	<u>720 352</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 160 000	10 680 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 000	27 400
Skyldige offentlige avgifter		0	-25 919
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	<u>1 557 578</u>	<u>64 552</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 582 578</u>	<u>66 033</u>
Sum gjeld		<u>9 742 578</u>	<u>10 746 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 835 634</u>	<u>11 466 385</u>

31. desember 2025  
Bergen, 1. april 2026

Morten Nilsen  
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregelen for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025
Lønninger	-26 119
Arbeidsgiveravgift	-3 683
Sum	<u>-29 802</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapets lønnsutbetalinger har vært til DL./styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke pensjonsordning

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Eier har lånt inn 1 549 566 kroner. Lånet renteberegnes ikke.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	620 352	720 352
Egenkapital 01.01.	100 000	620 352	720 352
Årsresultat	0	1 505 565	1 505 565
Avgitt konsernbidrag	0	-2 132 861	-2 132 861
Egenkapital 31.12.	100 000	-6 944	93 056

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervrevet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordnesbakken 5 AS	06.11.2002	Bergen	100 %	100 %	-37 769	2 571 351	220 000
Ervikveien AS	25.08.2014	Bergen	100 %	100 %	-38 832	-59 515	30 000
Toni Eiendomsutvikling	01.01.2013	Bergen	20 %	20 %	-49 143	-5 512 990	1 000 000
Sum					-125 744	-3 001 154	1 250 000

Selskapet eier alle aksjene i Nordnesbakken 5 AS

Selskapet eier også alle aksjene i Ervikveien AS

Toni Eiendomsutvikling AS sitt regnskap for 2025 var ikke ferdig på tidspunkt for avgivelse av regnskap. Tall som er oppgitt for Toni Eiendomsutvikling AS er fig for 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre fordringer	9 804 710	11 170 003

Det beregnes ikke renter av konsern mellomværende.  
Det er tidligere foretatt nedskrivning med 4 mnok av konsernmellomværende.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Morten Nilsen	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>
	8 160 000

All gjeld forfaller innen 5 år

Selskapet har inngått avtale om realkausjon i næringsforhold med til sammen NOK 8 500 000. Pantet er gitt i eiendommer i konsernet Morten Nilsen Tømrarforretning AS (morselskap).

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av





## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 8 - Skatt

	2025
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 505 565
Resultatført konsernbidrag	-2 341 891
Alminnelig inntekt	-836 326
Anvendt fremførbart underskudd	-1 505 565
Mottatt konsernbidrag	2 341 891
Årets skattegrunnlag	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>
Utestående fordringer	-4 000 000
Sum	-4 000 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 068 198
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 068 198
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 726 307
Sum	-2 341 891
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-515 216
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2025</b>
22% skatt av resultat før skatt	331 224
Beregnet skattekostnad	331 224
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets resultat og egenkapital er positiv per 31.12.2025.

Selskapets likviditet er presset og selskapets drift er avhengig av tilførsel fra selskapets aksjonær eller annen fremmedfinansiering/tilførsel fra konsernselskaper.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige,

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av

