



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 815 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVETO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 204 223	21 853 040
Annen driftsinntekt		-70	69 609
Sum inntekter		26 204 153	21 922 649
Kostnader			
Varekostnad		13 394 889	10 450 365
Lønnskostnad	6,7	8 577 014	8 705 915
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	6	2 051 921	1 924 806
Sum kostnader		24 023 824	21 081 086
Driftsresultat		2 180 329	841 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	17 825	24 218
Sum finansinntekter		17 825	24 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	109 437	71 153
Annen rentekostnad		82 998	1 495
Sum finanskostnader		192 435	72 648
Netto finans		-174 610	-48 430
Ordinært resultat før skattekostnad		2 005 719	793 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	441 360	174 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564 359	618 643
Årsresultat		1 564 359	618 643
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 513 589	-600 112
Overføring til/fra annen egenkapital		-50 770	-18 531
Sum overføringer og disponeringer		-1 564 359	-618 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		10 068
Sum immaterielle eiendeler		0	10 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 603 190	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum varige driftsmidler		3 603 190	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 081	9 081
Andre fordringer	6	1 053 614	1 789 716
Sum finansielle anleggsmidler		1 062 695	1 798 797
Sum anleggsmidler		4 665 885	1 808 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,8	6 284 531	2 084 495
Andre fordringer		157 917	187 482
Sum fordringer		6 442 448	2 271 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	481 760	1 953 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 760	1 953 001
Sum omløpsmidler		6 924 208	4 224 978
SUM EIENDELER		11 590 093	6 033 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 992	764 222
Sum opptjent egenkapital		814 992	764 222
Sum egenkapital	5	1 014 992	964 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 382	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 382	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 395 830	
Sum annen langsiktig gjeld		2 395 830	
Sum langsiktig gjeld		2 400 212	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	96 842	479 360
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 358 122	890 105
Annen kortsiktig gjeld	1	6 719 925	3 700 156
Sum kortsiktig gjeld		8 174 889	5 069 621
Sum gjeld		10 575 101	5 069 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 590 093	6 033 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768706

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 815 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVETO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 204 223	21 853 040
Annen driftsinntekt		-70	69 609
Sum inntekter		26 204 153	21 922 649
Kostnader			
Varekostnad		13 394 889	10 450 365
Lønnskostnad	6,7	8 577 014	8 705 915
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	6	2 051 921	1 924 806
Sum kostnader		24 023 824	21 081 086
Driftsresultat		2 180 329	841 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	17 825	24 218
Sum finansinntekter		17 825	24 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	109 437	71 153
Annen rentekostnad		82 998	1 495
Sum finanskostnader		192 435	72 648
Netto finans		-174 610	-48 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	441 360	174 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564 359	618 643
Årsresultat		1 564 359	618 643
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 513 589	-600 112
Overføring til/fra annen egenkapital		-50 770	-18 531
Sum overføringer og disponeringer		-1 564 359	-618 643



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		10 068
Sum immaterielle eiendeler		0	10 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 603 190	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum varige driftsmidler		3 603 190	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 081	9 081
Andre fordringer	6	1 053 614	1 789 716
Sum finansielle anleggsmidler		1 062 695	1 798 797
Sum anleggsmidler		4 665 885	1 808 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	6 284 531	2 084 495
Andre fordringer		157 917	187 482
Sum fordringer		6 442 448	2 271 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	481 760	1 953 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 760	1 953 001
Sum omløpsmidler		6 924 208	4 224 978
SUM EIENDELER		11 590 093	6 033 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 992	764 222
Sum opptjent egenkapital		814 992	764 222
Sum egenkapital	5	1 014 992	964 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 382	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 382	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 395 830	
Sum annen langsiktig gjeld		2 395 830	
Sum langsiktig gjeld		2 400 212	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	96 842	479 360
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 358 122	890 105
Annen kortsiktig gjeld	1	6 719 925	3 700 156
Sum kortsiktig gjeld		8 174 889	5 069 621
Sum gjeld		10 575 101	5 069 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 590 093	6 033 843



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
6,7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6872726.00	7010607.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1058061.00	1039808.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	646227.00	655500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8577014.00	8705915.00

Note
6,7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sveto AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sveto AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.564.359,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

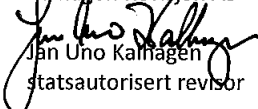
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. juni 2022

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Sveto AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note nr 0. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet yter vaktmestertjenester og håndverkstjenester av eiendommer til andre selskaper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 200 000,- bestående av 50 aksjer pålydende kr. 4.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Oslo Vest Apartment AS	50 aksjer
------------------------	-----------

Selskapet har en gjeld til Oslo Vest Apartment AS på kr 3.642.481,-.Lånet er rentebelastet med kr 109.437,-. I tillegg kommer avgitt konsenbidrag på kr 1.940.499,-.



Note 2 - Bundne betalingsmidler

Av innestående bank utgjør bundne betalingsmidler kr.355.970,-.Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31.12.21 kr.343.569,-.
Pr 31.12.20 utgjør bundne betalingsmidler kr.420.251,-.Skyldig skattetrekk utgjør kr.407.850,-.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Firma leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01	0
Tilgang	3 603 190
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>3 603 190</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.
Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
kundefordringer	0	71 971	-71 971
Varige driftsmidler	-19 917	-26 207	<u>6 290</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-19 917</u>	<u>45 764</u>	<u>-65 681</u>
Utsatt skatt/skattefordel	-4 382	10 068	<u>14 450</u>
Skattesats	22 %	22 %	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	2 005 719
Årets permanente forskjeller	461
Endring i midlertidige forskjeller	-65 681
Avgitt konsernbidrag	<u>-1 940 499</u>
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	426 910
Endring i utsatt skatt	<u>14 450</u>
Sum skattekostnad	<u>441 360</u>



Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2021	200 000	764 222	964 222
Årets resultat	1 564 359		
Avgitt konsernbidrag	-1 513 589	50 770	50 770
EK 31.12.2021	<u>200 000</u>	<u>814 992</u>	<u>1 014 992</u>

Note 6 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 9,5 årsverk.

Daglig leder har pr 31.12.21 en gjeld til selskapet på kr 223.447. Gjelden er ikke renteberegnet. Styrets leder Mari Heggedal og styremedlem Stine Heggedal er døtre av Terje Heggedal som eier 100% av aksjene i Oslo Vest Apartment AS som eier Sveto AS.

Note 7 - Lønninger

	2021	2020
Lønn og feriepenger	6 872 726	7 010 607
Arbeidsgiveravgift	1 058 061	1 039 808
Øvrig personal	<u>646 227</u>	<u>655 500</u>
	<u>8 577 014</u>	<u>8 705 915</u>

Note 8- Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende med fradrag av forventet tap. Det er avsatt kr 0 for dekning av tap på kravpr. 31.12.21