



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 229 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hellelandsgaten 1
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		184 000	240 000
Sum inntekter		184 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	69 000	69 000
Annen driftskostnad	4	48 268	57 161
Sum kostnader		117 268	126 161
Driftsresultat		66 732	113 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	2 152
Sum finansinntekter		1 354	2 152
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		1 354	2 132
Ordinært resultat før skattekostnad		68 086	115 971
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 914	21 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 172	94 482
Årsresultat		53 172	94 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 172	94 482
Totalresultat		53 172	94 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 920	1 061 550
Overført fra annen egenkapital		42 252	-967 068
Sum overføringer og disponeringer	6	53 172	94 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	861 867	912 000
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		861 867	912 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		861 867	912 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	77 314	718 596
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		77 314	718 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 451	460 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 451	460 005
Sum omløpsmidler		198 764	1 178 600
SUM EIENDELER		1 060 632	2 090 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2, 6		
Overkurs	6	709 390	709 390
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		811 390	811 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	50 309	8 056
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		50 309	8 056
Sum egenkapital		861 699	819 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	103 007	116 000
Sum avsetninger for forpliktelser		103 007	116 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		103 007	116 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	24 826	37 039
Skyldig offentlige avgifter		41 100	53 115
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	30 000	1 065 000
Sum kortsiktig gjeld		95 926	1 155 154
Sum gjeld		198 933	1 271 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 632	2 090 600



Resultatregnskap

Rasmussens Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		184 000	240 000
Sum driftsinntekter		184 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	69 000	69 000
Annen driftskostnad	4	48 268	57 161
Sum driftskostnader		117 268	126 161
Driftsresultat		66 732	113 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	2 152
Annen rentekostnad		0	20
Resultat av finansposter		1 354	2 132
Ordinært resultat før skattekostnad		68 086	115 971
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 914	21 489
Årsresultat		53 172	94 482
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 920	1 061 550
Overført fra annen egenkapital		-42 252	967 068
Sum overføringer	6	53 172	94 482

Penneo Dokumentnøkkel: YQTZL-JF34W-IZAMS-30373-T51T2-7ONDA



Balanse
Rasmussens Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	861 867	912 000
Sum varige driftsmidler		<u>861 867</u>	<u>912 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>861 867</u>	<u>912 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	77 314	718 596
Sum fordringer		<u>77 314</u>	<u>718 596</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 451	460 005
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>121 451</u>	<u>460 005</u>
Sum omløpsmidler		<u>198 764</u>	<u>1 178 600</u>
Sum eiendeler		<u>1 060 632</u>	<u>2 090 600</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YQTZL-JF34W-IZAMS-30373-T51T2-7ONDA



Balanse

Rasmussens Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	709 390	709 390
Sum innskutt egenkapital		811 390	811 390
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	50 309	8 056
Sum opptjent egenkapital		50 309	8 056
Sum egenkapital		861 699	819 446
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	103 007	116 000
Sum avsetning for forpliktelser		103 007	116 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	24 826	37 039
Skyldig offentlige avgifter		41 100	53 115
Annen kortsiktig gjeld	3	30 000	1 065 000
Sum kortsiktig gjeld		95 926	1 155 154
Sum gjeld		198 933	1 271 154
Sum egenkapital og gjeld		1 060 632	2 090 600

Egersund
Styret i Rasmussens Eiendomsselskap AS

Helge Sunde Rasmussen
Daglig leder/Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YQTZL-JF34W-IZAMS-30373-T51T2-7ONDA



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2018 til 2019.

Hendelser etter balansedagen

Koronaviruspandemien som har rammet verden, får også konsekvenser for Rasmussens Eiendomsselskap AS. På kort sikt gir dette reduksjoner i leieinntektene for 2020. Da det er vanskelig å anslå hvor lengde dette vil vare, kan en ikke si noe mer konkret om hvordan dette vil slå ut på lang sikt. Selskapet har imidlertid kun lav eksternt gjeld, solid egenkapital og tilgang til likviditet til å benytte seg av i denne forbindelse. Det er ingen hendelser etter balansedagen som har konsekvenser for avlagt regnskap pr 31.12.2019.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rasmussens Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	8 500,00	102 000
Sum	12		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sherpa AS	12	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	12	100,0	100,0



Helge Sunde Rasmussen, styreformann kontrollerer 100 % av Sherpa AS.

Note 3 Transaksjoner med nærstående part

<u>Transaksjoner / mellomværende</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kortsiktig gjeld til Sherpa AS	14 000	1 065 000
Kortsiktig fordring på Sherpa AS	72 503	713 785
Avsatt konsernbidrag til Sherpa AS	14 000	1 061 550

Mellomværende med datterselskap er ikke renteberegnet.

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 5 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, Garasje bygninger o.a fast eiendom</u>		<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	670 808	135 000	805 808
Tilgang	18 867	0	18 867
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	689 675	135 000	824 675
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 728 198	0	-1 728 198
Oppskrevet før 1.1.99	1 765 390	0	1 765 390
Balanseført verdi 31.12	726 867	135 000	861 867
Årets avskrivninger	69 000	0	69 000

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	102 000	709 390	8 056	819 446
Avgitt konsernbidrag			-10 920	-10 920
Årets resultat			53 172	53 172
Pr 31.12	102 000	709 390	50 309	861 699

Penneo Dokumentnøkkel: YQTZL-JF34W-IZAMS-30373-T51T2-7ONDA



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 907	40 489
Endring i utsatt skatt	-12 993	-19 000
Skattekostnad ordinært resultat	14 914	21 489
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 086	115 971
Permanente forskjeller	-15	20
Endring i midlertidige forskjeller	58 777	60 050
Avgitt konsernbidrag	-14 000	-15 000
Skattepliktig inntekt	112 849	161 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 906	40 489
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 080	-3 450
Sum betalbar skatt i balansen	24 826	37 039

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	468 213	526 990	58 777
Sum	468 213	526 990	58 777
Utsatt skatt (22 %)	103 007	115 938	12 931

Penneo Dokumentnøkkel: YQTZL-JF34W-IZAMS-30373-T51T2-7ONDA



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sunde Rasmussen

Daglig leder/styreleder

På vegne av: Rasmussens Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-1424382

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-04-29 12:21:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: YQTZL-JF34W-IZAM5-30373-T51T2-7ONDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i