



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 81 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 540 079	2 587 050
Annen driftsinntekt		477 952	619 536
Sum inntekter		3 018 031	3 206 586
Kostnader			
Varekostnad		450 977	663 710
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 889	195 889
Annen driftskostnad	2	334 508	453 208
Sum kostnader		981 374	1 312 808
Driftsresultat		2 036 658	1 893 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 174	233 184
Annen rentekostnad		528	952
Sum finanskostnader		246 702	234 137
Netto finans		-246 702	-234 137
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 956	1 659 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	393 790	365 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 166	1 294 520
Årsresultat		1 396 166	1 294 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 166	1 294 520
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 292 422	1 172 037
Overføringer annen egenkapital		103 744	122 482
Sum overføringer og disponeringer		1 396 166	1 294 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 621	140 882
Sum immaterielle eiendeler		111 621	140 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6,7	21 017 935	19 359 551
Sum varige driftsmidler		21 017 935	19 359 551
Sum anleggsmidler		21 129 556	19 500 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		197 072
Andre kortsiktige fordringer		12 027	3 561
Sum fordringer		12 027	200 633
Sum omløpsmidler		12 027	200 633
SUM EIENDELER		21 141 583	19 701 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 099 947	2 099 947
Overkurs	5	1 319 197	1 319 197
Sum innskutt egenkapital		3 419 144	3 419 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 114 789	3 011 045
Sum opptjent egenkapital		3 114 789	3 011 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 533 933	6 430 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		1 100 544
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 100 544
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	2 100 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 408	298 440
Skyldig offentlige avgifter		72 878	86 032
Kortsiktig konserngjeld	6	12 790 962	10 658 649
Annen kortsiktig gjeld		353 402	127 212
Sum kortsiktig gjeld		13 607 650	11 170 332
Sum gjeld		14 607 650	13 270 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 141 583	19 701 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625104

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 81 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 998 374 588
STORVEIEN 81 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 540 079	2 587 050
Annen driftsinntekt		477 952	619 536
Sum inntekter		3 018 031	3 206 586
Kostnader			
Varekostnad		450 977	663 710
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 889	195 889
Annen driftskostnad	2	334 508	453 208
Sum kostnader		981 374	1 312 808
Driftsresultat		2 036 658	1 893 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 174	233 184
Annen rentekostnad		528	952
Sum finanskostnader		246 702	234 137
Netto finans		-246 702	-234 137
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 956	1 659 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	393 790	365 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 166	1 294 520
Årsresultat		1 396 166	1 294 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 166	1 294 520
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 292 422	1 172 037
Overføringer annen egenkapital		103 744	122 482
Sum overføringer og disponeringer		1 396 166	1 294 520



Organisasjonsnr: 998 374 588
STORVEIEN 81 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 621	140 882
Sum immaterielle eiendeler		111 621	140 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6, 7	21 017 935	19 359 551
Sum varige driftsmidler		21 017 935	19 359 551
Sum anleggsmidler		21 129 556	19 500 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		197 072
Andre kortsiktige fordringer		12 027	3 561
Sum fordringer		12 027	200 633
Sum omløpsmidler		12 027	200 633
SUM EIENDELER		21 141 583	19 701 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 099 947	2 099 947
Overkurs	5	1 319 197	1 319 197
Sum innskutt egenkapital		3 419 144	3 419 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 114 789	3 011 045
Sum opptjent egenkapital		3 114 789	3 011 045
Sum egenkapital		6 533 933	6 430 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		1 100 544
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 100 544



Sum langsiktig gjeld	1 000 000	2 100 544
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	390 408	298 440
Skyldig offentlige avgifter	72 878	86 032
Kortsiktig konserngjeld 6	12 790 962	10 658 649
Annen kortsiktig gjeld	353 402	127 212
Sum kortsiktig gjeld	13 607 650	11 170 332
Sum gjeld	14 607 650	13 270 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 141 583	19 701 065



Organisasjonsnr: 998 374 588
STORVEIEN 81 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2099947.00	1.00	2099947.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredriksborg Eiendom AS	2099947.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2099947.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storveien 81 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storveien 81 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 74051-DYP47-GPYOJ-UNEL7-CSZ2M-XM4AK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 15:49:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 74051-DYIP47-GPVOJ-UNEL7-CSZ2M-XM4AK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storveien 81 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Storveien 81 Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	26 833 361
+ Tilgang	1 854 273
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 687 634
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 473 810
+ Ordinære avskrivninger	195 889
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 669 699
Balansført verdi pr 31/12	21 017 935
Prosentats for ord. avskr.	1-5

Bolig med kostpris kr 5.061.786 er ikke avskrevet.

Note 2 - Lønn og godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 085	23 125
Totalt	28 085	23 125

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 789 956
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-133 004
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 656 951
- Ytet konsernbidrag	1 656 951
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	364 529
= Sum betalbar skatt	364 529
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	29 261
= Ordinær skattekostnad	393 790
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Storveien 81 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998374588



Storveien 81 Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	364 529
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-364 529
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-507 370	-640 375
= Grunnlag utsatt skatt	-507 370	-640 375
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	507 371	640 375
= Grunnlag utsatt skattefordel	507 371	640 375
Utsatt skattefordel	111 621	140 883
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	111 621	140 882

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 2 099 947 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 099 947.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fredriksborg Eiendom AS	919 939 389	2 099 947 100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 099 947	1 319 197	3 011 045	6 430 189
+Fra årets resultat			103 744	103 744
Pr 31.12.	2 099 947	1 319 197	3 114 789	6 533 933

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning.

Noter for Storveien 81 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998374588



Storveien 81 Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Fredriksborg AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse og fordringer, bokført verdi kr 21 017 935 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 656 951	1 502 612
Annen kortsiktig gjeld	11 134 011	9 156 037
Annen langsiktig gjeld	0	1 100 544
Sum gjeld	12 790 962	11 759 193

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til selgeren av Løkkeveien 5, som forfaller når selger flytter ut av boligen. Selger har livsvarig bruksrett på eiendommen.

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld	1 000 000	1 000 000

Selskapet har stillet sikkerhet i Løkkeveien 5, bokført verdi kr 5 061 786 som sikkerhet for selskapets gjeld til selger.



Storveien 81 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 540 079	2 587 050
Annen driftsinntekt		477 952	619 536
Sum driftsinntekter		3 018 031	3 206 586
Driftskostnader			
Varekostnad		450 977	663 710
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 889	195 889
Annen driftskostnad	2	334 508	453 208
Sum driftskostnader		981 374	1 312 808
DRIFTSRESULTAT		2 036 658	1 893 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		246 174	233 184
Annen rentekostnad		528	952
Sum finanskostnader		246 702	234 137
NETTO FINANSPOSTER		(246 702)	(234 137)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 789 956	1 659 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	393 790	365 122
ORDINÆRT RESULTAT		1 396 166	1 294 520
ÅRSRESULTAT		1 396 166	1 294 520
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 292 422	1 172 037
Overføringer annen egenkapital		103 744	122 482
SUM OVERF. OG DISP.		1 396 166	1 294 520



Storveien 81 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 621	140 882
Sum immaterielle eiendeler		111 621	140 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6,7	21 017 935	19 359 551
Sum varige driftsmidler		21 017 935	19 359 551
SUM ANLEGGSMIDLER		21 129 556	19 500 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	197 072
Andre kortsiktige fordringer		12 027	3 561
Sum fordringer		12 027	200 633
SUM OMLØPSMIDLER		12 027	200 633
SUM EIENDELER		21 141 583	19 701 065



Storveien 81 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 099 947	2 099 947
Overkurs	5	1 319 197	1 319 197
Sum innskutt egenkapital		3 419 144	3 419 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 114 789	3 011 045
Sum opptjent egenkapital		3 114 789	3 011 045
SUM EGENKAPITAL		6 533 933	6 430 189
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	1 100 544
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 100 544
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	2 100 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		390 408	298 440
Skyldig offentlige avgifter		72 878	86 032
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	12 790 962	10 658 649
Annen kortsiktig gjeld		353 402	127 212
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 607 650	11 170 332
SUM GJELD		14 607 650	13 270 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 141 583	19 701 065

Fredrikstad 05.03.2021

Morten Fredriksen
Styrets leder

Tore Fredriksen
Styremedlem
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Storveien 81 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998374588