



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 839 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDSTUBBEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 590	862 491
Sum inntekter		2 400 590	862 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 772	144 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 484 993	638 998
Sum kostnader		1 611 817	783 300
Driftsresultat		788 773	79 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 740	1 076
Annen finansinntekt		90 696	101 766
Sum finansinntekter		94 436	102 842
Annen rentekostnad		651 518	762 873
Sum finanskostnader		651 518	762 873
Netto finans		-557 081	-660 030
Resultat før skattekostnad		231 691	-580 839
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	231 691	-580 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 691	-580 839
Totalresultat		231 691	-580 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 691	
Overført fra annen egenkapital			-580 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		231 691	-580 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 380 313	5 902 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 380 313	5 902 411
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 556 336	6 556 336
Sum finansielle anleggsmidler		6 556 336	6 556 336
Sum anleggsmidler		10 936 649	12 458 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 788	22 731
Andre kortsiktige fordringer		32 897	13 054
Konsernfordringer		192 462	101 766
Sum fordringer		234 148	137 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 317	280 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 317	280 564
Sum omløpsmidler		529 465	418 114
SUM EIENDELER		11 466 113	12 876 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 401	415 710
Sum opptjent egenkapital		647 401	415 710
Sum egenkapital	4	759 901	528 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 365 935	11 150 035
Langsiktig konserngjeld		1 206 523	1 056 523
Sum annen langsiktig gjeld		10 572 458	12 206 558
Sum langsiktig gjeld		10 572 458	12 206 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 988	9 472
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		67 299	
Annen kortsiktig gjeld		20 467	132 621
Sum kortsiktig gjeld		133 754	142 093
Sum gjeld		10 706 212	12 348 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 466 113	12 876 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373768

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 839 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDSTUBBEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 839 972
MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 590	862 491
Sum inntekter		2 400 590	862 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 772	144 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 484 993	638 998
Sum kostnader		1 611 817	783 300
Driftsresultat		788 773	79 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 740	1 076
Annen finansinntekt		90 696	101 766
Sum finansinntekter		94 436	102 842
Annen rentekostnad		651 518	762 873
Sum finanskostnader		651 518	762 873
Netto finans		-557 081	-660 030
Resultat før skattekostnad		231 691	-580 839
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	231 691	-580 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 691	-580 839
Totalresultat		231 691	-580 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 691	
Overført fra annen egenkapital			-580 839
Sum overføringer og disponeringer		231 691	-580 839



Organisasjonsnr: 892 839 972
MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 4 380 313 5 902 411

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 4 380 313 5 902 411

Sum varige driftsmidler 4 380 313 5 902 411

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 6 556 336 6 556 336

Sum finansielle anleggsmidler 6 556 336 6 556 336

Sum anleggsmidler 10 936 649 12 458 747

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 788 22 731

Andre kortsiktige fordringer 32 897 13 054

Konsernfordringer 192 462 101 766

Sum fordringer 234 148 137 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 295 317 280 564

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 295 317 280 564

Sum omløpsmidler 529 465 418 114

SUM EIENDELER 11 466 113 12 876 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 12 500 12 500

Sum innskutt egenkapital 112 500 112 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 401	415 710
Sum opptjent egenkapital		647 401	415 710
Sum egenkapital	4	759 901	528 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 365 935	11 150 035
Langsiktig konserngjeld		1 206 523	1 056 523
Sum annen langsiktig gjeld		10 572 458	12 206 558
Sum langsiktig gjeld		10 572 458	12 206 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 988	9 472
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		67 299	
Annen kortsiktig gjeld		20 467	132 621
Sum kortsiktig gjeld		133 754	142 093
Sum gjeld		10 706 212	12 348 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 466 113	12 876 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 892 839 972
MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Munkerudstubben 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 839 972



RESULTATREGNSKAP

MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 400 590	862 491
Sum driftsinntekter		2 400 590	862 491
Lønnskostnad	1	52	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 772	144 302
Annen driftskostnad		1 484 993	638 998
Sum driftskostnader		1 611 817	783 300
Driftsresultat		788 773	79 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 740	1 076
Annen finansinntekt		90 696	101 766
Annen rentekostnad		651 518	762 873
Resultat av finansposter		-557 081	-660 030
Resultat før skattekostnad		231 691	-580 839
Årsresultat	4	231 691	-580 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		231 691	0
Overført fra annen egenkapital		0	580 839
Sum overføringer		231 691	-580 839



BALANSE

MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 380 313	5 902 411
Sum varige driftsmidler		4 380 313	5 902 411
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	6 556 336	6 556 336
Sum finansielle anleggsmidler		6 556 336	6 556 336
Sum anleggsmidler		10 936 649	12 458 747
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 788	22 731
Kundefordringer konsern		192 462	101 766
Andre kortsiktige fordringer		32 897	13 054
Sum fordringer		234 148	137 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 317	280 564
Sum omløpsmidler		529 465	418 114
Sum eiendeler		11 466 113	12 876 861



BALANSE

MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		647 401	415 710
Sum opptjent egenkapital		647 401	415 710
Sum egenkapital	4	759 901	528 210
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 365 935	11 150 035
Langsiktig konserngjeld		1 206 523	1 056 523
Sum annen langsiktig gjeld		10 572 458	12 206 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 988	9 472
Konserngjeld		67 299	0
Annen kortsiktig gjeld		20 467	132 621
Sum kortsiktig gjeld		133 754	142 093
Sum gjeld		10 706 212	12 348 652
Sum egenkapital og gjeld		11 466 113	12 876 861

28.03.2025

Styret i Munkerudstubbyen 2 AS

Christian Blix Henriksen
styreleder

Arthur Glenne
styremedlem/daglig leder



MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

892 839 972

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

SIDE 5



MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

892 839 972

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Munkerudstubbene 2 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 107 162	19 729	7 126 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	262 500	0	262 500
Avgang solgte driftsmidler	-1 657 826	0	-1 657 826
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 711 836	19 729	5 731 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 331 523	19 729	1 351 252
Bokført verdi 31.12.2024	4 380 313	0	4 380 313
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 204 751	17 568	1 222 319
Årets avskrivninger	126 772	2 161	128 933
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 331 523	19 729	1 351 252
Avskrivningssatser	2 %	0 %	
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

SIDE 6



MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

892 839 972

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 691	-580 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-983 421	448 393
Skattepliktig inntekt	-751 730	-132 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 953	-22 389
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 953	22 389
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 570 878	-1 441 641	129 238
Gevinst – og tapskonto	2 318 060	1 205 402	-1 112 659
Sum	747 182	-236 239	-983 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 281 099	-529 369	751 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	533 917	765 608	231 691
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	12 500	0	415 710	528 210
Årets resultat uten konsernbidrag				140 995	140 995
Konsernbidrag mottatt				90 696	90 696
Pr 31.12.2024	100 000	12 500	0	647 401	759 901

MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

SIDE 7



MUNKERUDSTUBBEN 2 AS		892 839 972
Note 5 Pantstillelser og garantier		
	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 365 935	11 150 035
Sum	9 365 935	11 150 035
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 936 649	12 458 747
Sum	10 936 649	12 458 747