



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRN LUDAHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Lomveien 13A  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ludahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	7 300	7 500
Annen driftskostnad		46 947	17 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 247</b>	<b>24 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 247</b>	<b>-24 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	28 083 957	195 038
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-524 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 559 657</b>	<b>195 038</b>
Annen finanskostnad		4 949	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 949</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 603 308</b>	<b>195 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 549 061</b>	<b>170 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 549 061</b>	<b>170 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 549 061</b>	<b>170 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 672 840	418 210
Overføringer annen egenkapital	8	24 868 813	-247 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 549 061</b>	<b>170 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		7 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 118 111	682 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 118 111</b>	<b>682 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 118 111</b>	<b>689 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	13 768 300	
<b>Sum investeringer</b>	6	<b>13 768 300</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>106 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 768 300</b>	<b>106 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 886 411</b>	<b>796 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	167 284	167 284
Overkurs	8	216 482	216 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>383 766</b>	<b>383 766</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	25 277 315	408 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 277 315</b>	<b>408 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 661 081</b>	<b>792 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 213 599	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 011 730	3 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 225 329</b>	<b>3 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 225 329</b>	<b>3 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 886 411</b>	<b>796 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRN LUDAHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Lomveien 13A  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ludahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 141 635  
JØRN LUDAHL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	7 300	7 500
Annen driftskostnad		46 947	17 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 247</b>	<b>24 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 247</b>	<b>-24 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	28 083 957	195 038
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-524 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 559 657</b>	<b>195 038</b>
Annen finanskostnad		4 949	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 949</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 603 308</b>	<b>195 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 549 061</b>	<b>170 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 549 061</b>	<b>170 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 549 061</b>	<b>170 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 672 840	418 210
Overføringer annen egenkapital	8	24 868 813	-247 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 549 061</b>	<b>170 470</b>



Organisasjonsnr: 989 141 635  
JØRN LUDAHL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		7 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 118 111	682 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 118 111</b>	<b>682 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 118 111</b>	<b>689 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	13 768 300	
<b>Sum investeringer</b>	6	<b>13 768 300</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			106 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 768 300</b>	<b>106 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 886 411</b>	<b>796 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	167 284	167 284
Overkurs	8	216 482	216 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>383 766</b>	<b>383 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	25 277 315	408 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 277 315</b>	<b>408 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 661 081</b>	<b>792 269</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 213 599	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 011 730	3 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 225 329</b>	<b>3 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 225 329</b>	<b>3 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 886 411</b>	<b>796 065</b>



Organisasjonsnr: 989 141 635  
JØRN LUDAHL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	167284.00	1.00	167284.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Ludahl	167284.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	167284.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets i 2020. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
VMIN 4 AS	0.35%	0.35%	2725586000.0	-23000.00
			0	
NRP Eiendom 2020	0.39%	0.39%	1235619467.0	3910019.00
Invest AS			0	

Selskapet hadde ved inngangen til året en aksjepost i VMIN 2 AS med bokført verdi på kr 682 147. Aksjene er den 05.06.2020 solgt med gevinst på MNOK 28,1.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jørn Ludahl Invest AS	Lomveien 13A 3124 TØNSBERG 0704 Tønsberg



**Jørn Ludahl Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Jørn Ludahl Invest AS

---

### Resultatregnskap 01.01-15.06

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	7 300	7 500
Annen driftskostnad		46 947	17 052
Sum driftskostnader		<u>54 247</u>	<u>24 552</u>
Driftsresultat		<u>-54 247</u>	<u>-24 552</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	28 083 957	195 038
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-524 300	0
Annen finanskostnad		4 949	16
Netto finansposter		<u>28 603 308</u>	<u>195 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28 549 061</u>	<u>170 470</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>28 549 061</u>	<u>170 470</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	1 672 840	418 210
Ordinært utbytte	7	2 007 408	0
Overføringer annen egenkapital	7	24 868 813	-247 740
Sum disponert		<u>28 549 061</u>	<u>170 470</u>



## Jørn Ludahl Invest AS

---

### Balanse pr. 15. juni

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	7 300
Sum varige driftsmidler		0	7 300
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 118 111	682 147
Sum finansielle anleggsmidler		15 118 111	682 147
Sum anleggsmidler		15 118 111	689 447
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	13 768 300	0
Sum investeringer	5	13 768 300	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	106 618
Sum omløpsmidler		13 768 300	106 618
Sum eiendeler		28 886 411	796 065



## Jørn Ludahl Invest AS

---

### Balanse pr. 15. juni

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	167 284	167 284
Overkurs	7	216 482	216 482
Sum innskutt egenkapital		<u>383 766</u>	<u>383 766</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	25 277 315	408 503
Sum opptjent egenkapital		<u>25 277 315</u>	<u>408 503</u>
Sum egenkapital		<u>25 661 081</u>	<u>792 269</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 213 599	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 011 730	3 796
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 225 329</u>	<u>3 796</u>
Sum gjeld		<u>3 225 329</u>	<u>3 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 886 411</u>	<u>796 065</u>

31. desember 2020  
Tønsberg, 3. juni 2021

---

Jørn Ludahl  
styrets leder



## Jørn Ludahl Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Investeringer i aksjer*

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsføres samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Investering i aksjefond*

Selskapet verdsetter investeringen i markedsbaserte aksjefond til virkelig verdi pr 31.12 i balansen. Eventuelt mottatte utdelinger regnskapsføres løpende som inntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.



## Jørn Ludahl Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Inventar</b>
Anskaffelseskost 01.01.	37 980
Anskaffelseskost 31.12.	37 980
Akk.avskrivning 31.12	-37 980
Balanseført pr. 31.12.	0
Årets avskrivninger	7 300
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Andel EK	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
VMIN 4 AS	0,35 %	0,35 %	-23 000	2 725 586 000	10 068 134
NRP Eiendom 2020 Invest AS	0,39 %	0,39 %	3 910 019	1 235 619 467	5 049 977
Sum			3 887 019	3 961 205 467	15 118 111

Selskapet hadde ved inngangen til året en aksjepost i VMIN 2 AS med bokført verdi på kr 682 147. Aksjene er den 05.06.2020 solgt med gevinst på MNOK 28,1.

#### Note 4 - Aksjefond - Nordea Liv

Selskapet har i 2020 investert i aksjefond i Nordea Liv. Kostpris kr. 13 244 000. Markedsverdi pr 31.12.2020 var kr. 13 768 300.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kassekreditt	1 213 599	0

Selskapet har en kassekreditt med limit 5 mill. overfor Nordea. Avtalen er gyldig fram til 12.10.2021.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nordea Liv - aksjefond	13 768 300	0

Som sikkerhet for kassekreditten hos Nordea har selskapet stilt fondskonto i Nordea Liv med 1. prioritet, innestående minimum 8 mill.



## Jørn Ludahl Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	28 549 061
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-524 300
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-28 083 957
Endring i midlertidige forskjeller	7 300
Årets skattegrunnlag	<u>-51 896</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-256 415</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-256 415</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -56 411

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	167 284	216 482	408 503	792 269
Årsresultat	0	0	28 549 061	28 549 061
Ordinært utbytte	0	0	-2 007 408	-2 007 408
Ekstraordinært utbytte i året	0	0	-1 672 840	-1 672 840
Egenkapital 31.12	<u>167 284</u>	<u>216 482</u>	<u>25 277 316</u>	<u>25 661 082</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	167 284	1 kr	167 284

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Ludahl, styrets leder	167 284	100 %	100 %