



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS
Forretningsadresse: Hagerups vei 99
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvassheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 022 181	
Sum inntekter		5 022 181	0
Kostnader			
Varekostnad		352 380	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	905 647	
Annen driftskostnad	2	942 959	53 068
Sum kostnader		2 200 987	53 068
Driftsresultat		2 821 194	-53 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		469 566	182 478
Annen renteinntekt		243	
Annen finansinntekt		1 440	
Sum finansinntekter		471 249	182 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 902 298	523 899
Annen rentekostnad		1 689 047	875 639
Sum finanskostnader		3 591 345	1 399 538
Netto finans		-3 120 096	-1 217 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 901	-1 270 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	280 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 323	-1 270 128
Årsresultat		-579 323	-1 270 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-579 323	-1 270 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-579 323	-1 270 128
Sum overføringer og disponeringer		-579 323	-1 270 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 512 106	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	290 100	
Sum varige driftsmidler		52 802 206	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			39 839 718
Sum finansielle anleggsmidler			39 839 718
Sum anleggsmidler		52 802 206	39 839 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		601 427	
Andre kortsiktige fordringer		282 332	
Konsernfordringer			16 120 459
Sum fordringer		883 759	16 120 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 084	2 102 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 084	2 102 557
Sum omløpsmidler		2 134 843	18 223 016
SUM EIENDELER		54 937 049	58 062 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs			-30 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 629 847	1 509 711
Sum opptjent egenkapital		-12 629 847	-1 509 711
Sum egenkapital		-12 629 847	-1 509 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 372 500	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 372 500	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		44 372 500	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 473	3 660
Skyldig offentlige avgifter		-117 077	
Kortsiktig konserngjeld		22 298 404	14 401 702
Annen kortsiktig gjeld		339 596	167 083
Sum kortsiktig gjeld		23 194 395	14 572 445
Sum gjeld		67 566 895	59 572 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 937 049	58 062 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642478

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS
Forretningsadresse: Hagerups vei 99
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvasshheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 591 564
STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 022 181	
Sum inntekter		5 022 181	0
Kostnader			
Varekostnad		352 380	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	905 647	
Annen driftskostnad	2	942 959	53 068
Sum kostnader		2 200 987	53 068
Driftsresultat		2 821 194	-53 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		469 566	182 478
Annen renteinntekt		243	
Annen finansinntekt		1 440	
Sum finansinntekter		471 249	182 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 902 298	523 899
Annen rentekostnad		1 689 047	875 639
Sum finanskostnader		3 591 345	1 399 538
Netto finans		-3 120 096	-1 217 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	280 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 323	-1 270 128
Årsresultat		-579 323	-1 270 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-579 323	-1 270 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-579 323	-1 270 128
Sum overføringer og disponeringer		-579 323	-1 270 128



Organisasjonsnr: 925 591 564
STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 512 106	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	290 100	
Sum varige driftsmidler		52 802 206	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			39 839 718
Sum finansielle anleggsmidler			39 839 718

Sum anleggsmidler		52 802 206	39 839 718
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		601 427	
Andre kortsiktige fordringer		282 332	
Konsernfordringer			16 120 459
Sum fordringer		883 759	16 120 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 251 084	2 102 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 084	2 102 557

Sum omløpsmidler		2 134 843	18 223 016
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		54 937 049	58 062 734
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs			-30 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 629 847	1 509 711
Sum opptjent egenkapital		-12 629 847	-1 509 711
Sum egenkapital		-12 629 847	-1 509 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	44 372 500	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 372 500	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		44 372 500	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 473	3 660
Skyldig offentlige avgifter		-117 077	
Kortsiktig konserngjeld		22 298 404	14 401 702
Annen kortsiktig gjeld		339 596	167 083
Sum kortsiktig gjeld		23 194 395	14 572 445
Sum gjeld		67 566 895	59 572 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 937 049	58 062 734



Organisasjonsnr: 925 591 564
STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storetveitvegen 56 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storetveitvegen 56 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 5PKQ1-0X0N1-1XZE7-FGQQ0-0ID8N-BC84Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-21 10:02:33 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-21 10:02:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5PKQ1-0X0NI-1XZE7-FGQ00-0ID8N-8084Y



Storetveitvegen 56 Holding AS

Org.nr 925591564

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no

ZIR MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Storetveitvegen 56 Holding AS

BankID Signing
Eva Løkeland Lerøy
2023-07-17

BankID Signing
Vidar Kvasheim
2023-07-21

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 022 181	0
Sum driftsinntekter		5 022 181	0
Driftskostnader			
Varekostnad		352 380	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	905 647	0
Annen driftskostnad	2	942 959	53 069
Sum driftskostnader		2 200 987	53 069
DRIFTSRESULTAT		2 821 194	-53 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		469 566	182 478
Annen renteinntekt		243	0
Annen finansinntekt		1 440	0
Sum finansinntekter		471 249	182 478
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 902 298	523 899
Annen rentekostnad		1 689 047	875 639
Sum finanskostnader		3 591 345	1 399 538
NETTO FINANSPOSTER		-3 120 096	-1 217 060
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-298 901	-1 270 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	280 421	0
ORDINÆRT RESULTAT		-579 323	-1 270 128
ÅRSRESULTAT		-579 323	-1 270 128
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-579 323	-1 270 128
SUM OVERF. OG DISP.		-579 323	-1 270 128

Årsregnskap for Storetveitvegen 56 Holding AS

Organisasjonsnr. 925591564



Storetveitvegen 56 Holding AS

BankID Signing
Eva Løkeland Lerøy
2023-07-17

BankID Signing
Vidar Kvasheim
2023-07-21

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 512 106	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	290 100	0
Sum varige driftsmidler		52 802 206	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	39 839 718
Sum finansielle anleggsmidler		0	39 839 718
SUM ANLEGGSMIDLER		52 802 206	39 839 718
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		601 427	0
Fordringer på konsernselskap		0	16 120 459
Andre kortsiktige fordringer		282 332	0
Sum fordringer		883 759	16 120 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 084	2 102 557
SUM OMLØPSMIDLER		2 134 843	18 223 016
SUM EIENDELER		54 937 049	58 062 734



Storetveitvegen 56 Holding AS

BankID Signing
Eva Løkeland Lerøy
2023-07-17

BankID Signing
Vidar Kvasheim
2023-07-21

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		0	-30 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 629 847	-1 509 711
Sum opptjent egenkapital		-12 629 847	-1 509 711
SUM EGENKAPITAL		-12 629 847	-1 509 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 372 500	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 372 500	45 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 372 500	45 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		673 473	3 660
Skyldig offentlige avgifter		-117 077	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 298 404	14 401 702
Annen kortsiktig gjeld		339 596	167 083
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 194 395	14 572 445
SUM GJELD		67 566 895	59 572 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 937 049	58 062 734

Bergen, 4. juli 2023

Vidar Kvasheim
Styremedlem

Eva Løkeland Lerøy
Styreleder



Storetveitvegen 56 Holding AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inkludert i annen driftsinntekt er fakturerte felleskostnader på kr. 875 117.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt knyttet til merverdier er verdsatt til virkelig verdi.

Fusjon

Selskapet var i 2022 overtakende selskap i en skattefri mor-datter fusjon. Selskapet som ble innfusjonert er Storetveitvegen 56 AS, org.nr. 946 852 813. Regnskapsmessig anses fusjonen for å være en omorganisering med reelt sett uendret eierskap og regnskapsføres til konsernkontinuitet med videreføring av verdiene i det overtakende selskapets balanse.



Storetveitvegen 56 Holding AS

BankID Signing
Eva Løkeland Lerøy
2023-07-17

BankID Signing
Vidar Kvassheim
2023-07-21

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	55 318 935	338 641	55 657 576
+ Tilgang	2 258 853	0	2 258 853
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 577 788	338 641	57 916 429
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 193 935	14 641	4 208 576
+ Ordinære avskrivninger	871 747	33 900	905 647
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 065 682	48 541	5 114 223
Balanseført verdi pr 31/12	52 512 106	290 100	52 802 206
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-10	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.



Storetveitvegen 56 Holding AS

BankID Signing
Eva Løkeland Lerøy
2023-07-17

BankID Signing
Vidar Kvassheim
2023-07-21

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-298 901
Permanente og andre forskjeller	-243
Endring i midlertidige forskjeller	70 451
Inntekt	-228 693

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	280 421	0
Samlede ordinære skattekostnader	280 421	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 613 803	8 702 876
+ Utestående fordringer	12 029	1
+ Gevinst- og tapskonto	715 232	894 040
- Fremførbart skattemessig underskudd	12 639 963	12 411 270
Sum positive skatteøkende forskjeller	32 341 064	9 596 917
Sum negative skatteøkende forskjeller	12 639 963	12 411 270
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-22 476 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 774 899	-2 814 353

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Tidligere balanseført utsatt skattefordel i det overdragende selskapet, kr 280 421, er i 2022 kostnadsført.



Storetveitvegen 56 Holding AS

 BankID Signing
Eva Løkeland Lerøy
2023-07-17

 BankID Signing
Vidar Kvasheim
2023-07-21

Noter 2022

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-30 000	-1 509 711	-1 509 711
Anvendt til årsresultat	0	0	-579 323	-579 323
Transaksjoner vedr. fusjon	0	0	-10 570 813	-10 600 813
=Pr 31.12.	30 000	-30 000	-12 629 847	-12 629 847

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret forsvarer likevel videre drift da selskapets aksjonærer tilfører nødvendig likviditet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har merverdier i eiendommen som gjør at reell egenkapital er positiv.

Styret er ikke kjent med at det skal være forhold etter balansedagen som er nødvendige å opplyse om for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 44 372 500.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 52 512 106.