



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 996 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TN EIENDOM OG UTSTYR AS  
Forretningsadresse: 4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Siri Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		152 250	150 000
Annen driftsinntekt		87 200	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 450</b>	<b>163 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	30 356	18 652
Avskrivning på varige driftsmidler	4	59 306	59 306
Annen driftskostnad		42 260	56 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 922</b>	<b>134 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 528</b>	<b>28 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		112 761	86 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 761</b>	<b>86 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 694</b>	<b>-86 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 166</b>	<b>-57 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 166</b>	<b>-57 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 166	-57 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 166</b>	<b>-57 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 583 800	1 643 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 583 800</b>	<b>1 643 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 583 800</b>	<b>1 643 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		38 627	23 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 627</b>	<b>28 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 290	142 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 290</b>	<b>142 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 917</b>	<b>170 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 916 717</b>	<b>1 813 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		47 081	41 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 081</b>	<b>-41 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>352 919</b>	<b>158 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 509 380	1 601 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 380</b>	<b>1 601 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 380</b>	<b>1 601 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 014	2 425
Betalbar skatt		39 846	39 846
Skyldig offentlige avgifter		1 609	1 499
Annen kortsiktig gjeld		11 948	10 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 417</b>	<b>54 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 563 797</b>	<b>1 655 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 916 716</b>	<b>1 813 998</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 996 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TN EIENDOM OG UTSTYR AS  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Siri Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 975 996 719  
TN EIENDOM OG UTSTYR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		152 250	150 000
Annen driftsinntekt		87 200	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 450</b>	<b>163 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	30 356	18 652
Avskrivning på varige driftsmidler	4	59 306	59 306
Annen driftskostnad		42 260	56 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 922</b>	<b>134 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 528</b>	<b>28 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		112 761	86 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 761</b>	<b>86 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 694</b>	<b>-86 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 166</b>	<b>-57 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 166</b>	<b>-57 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 166	-57 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 166</b>	<b>-57 305</b>



Organisasjonsnr: 975 996 719  
TN EIENDOM OG UTSTYR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 583 800	1 643 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 583 800</b>	<b>1 643 106</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 583 800</b>	<b>1 643 106</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		38 627	23 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 627</b>	<b>28 273</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 290	142 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 290</b>	<b>142 618</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 917</b>	<b>170 891</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 916 717</b>	<b>1 813 997</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		47 081	41 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 081</b>	<b>-41 914</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>352 919</b>	<b>158 086</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 509 380	1 601 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 509 380</b>	<b>1 601 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 509 380</b>	<b>1 601 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 014	2 425
Betalbar skatt	39 846	39 846
Skyldig offentlige avgifter	1 609	1 499
Annen kortsiktig gjeld	11 948	10 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 417</b>	<b>54 636</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 563 797</b>	<b>1 655 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 916 716</b>	<b>1 813 998</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 975 996 719  
TN EIENDOM OG UTSTYR AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26062.00	15808.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4294.00	2844.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30356.00	18652.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2355844.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2355844.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	772044.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1583800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59306.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.