



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 489 436
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SALTEN ENTREPRENØR & EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Valljordveien 13 8226 STRAUMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 313	6 000
Annen driftsinntekt		1 488 500	1 765 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 813</b>	<b>1 771 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 313	250 837
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 614	531 208
Annen driftskostnad		536 934	678 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 860</b>	<b>1 460 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 953</b>	<b>311 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	4 500 000
Annen renteinntekt		177 672	42 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 377 672</b>	<b>4 542 540</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		637 023	485 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637 023</b>	<b>485 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 740 649</b>	<b>4 057 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 141 602</b>	<b>4 368 799</b>
Skattekostnad på resultat	5	-12 297	-28 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 153 899</b>	<b>4 397 224</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 153 899</b>	<b>4 397 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 153 899</b>	<b>4 397 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 153 899</b>	<b>4 397 224</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 153 899	4 397 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 153 899</b>	<b>4 397 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	161 961	149 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 961</b>	<b>149 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 275 599	15 826 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>15 275 599</b>	<b>15 826 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 120 000	3 120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 557 560</b>	<b>19 095 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>887 201</b>	<b>757 929</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	212 981	177 590
Andre kortsiktige fordringer		26 939	37 843
Konsernfordringer	4, 4	3 200 000	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 439 920</b>	<b>4 715 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 003 989	2 784 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 003 989</b>	<b>2 784 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 331 111</b>	<b>8 258 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 888 671</b>	<b>27 354 019</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		167 000	167 000
Annen innskutt egenkapital		-5 956	-5 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 044</b>	<b>161 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 066 566	12 912 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 066 566</b>	<b>12 912 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 227 610</b>	<b>13 073 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 138 935	10 764 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 138 935</b>	<b>10 764 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 138 935</b>	<b>10 764 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	161 160	171 967
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 591	11 487
Annen kortsiktig gjeld	4	2 337 375	3 332 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 522 126</b>	<b>3 515 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 661 061</b>	<b>14 280 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 888 671</b>	<b>27 354 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 489 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTEN ENTREPRENØR & EIENDOM  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Valljordveien 13  
8226 STRAUMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 918 489 436  
SALTEN ENTREPRENØR & EIENDOM  
HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 313	6 000
Annen driftsinntekt		1 488 500	1 765 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 813</b>	<b>1 771 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 313	250 837
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 614	531 208
Annen driftskostnad		536 934	678 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 860</b>	<b>1 460 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 953</b>	<b>311 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	4 500 000
Annen renteinntekt		177 672	42 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 377 672</b>	<b>4 542 540</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		637 023	485 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637 023</b>	<b>485 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 740 649</b>	<b>4 057 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-12 297	-28 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 153 899</b>	<b>4 397 224</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 153 899</b>	<b>4 397 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 153 899</b>	<b>4 397 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 153 899</b>	<b>4 397 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 153 899	4 397 224



Sum overføringer og  
disponeringer

3 153 899

4 397 224



Organisasjonsnr: 918 489 436  
SALTEN ENTREPRENØR & EIENDOM  
HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	161 961	149 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 961</b>	<b>149 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	15 275 599	15 826 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>15 275 599</b>	<b>15 826 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 120 000	3 120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 557 560</b>	<b>19 095 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>887 201</b>	<b>757 929</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	212 981	177 590
Andre kortsiktige fordringer		26 939	37 843
Konsernfordringer	4, 4	3 200 000	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 439 920</b>	<b>4 715 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 003 989	2 784 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 003 989</b>	<b>2 784 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 331 111</b>	<b>8 258 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 888 671</b>	<b>27 354 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		167 000	167 000
Annen innskutt egenkapital		-5 956	-5 956



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 044</b>	<b>161 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 066 566	12 912 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 066 566</b>	<b>12 912 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 227 610</b>	<b>13 073 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 138 935	10 764 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 138 935</b>	<b>10 764 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 138 935</b>	<b>10 764 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	161 160	171 967
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 591	11 487
Annen kortsiktig gjeld	4	2 337 375	3 332 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 522 126</b>	<b>3 515 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 661 061</b>	<b>14 280 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 888 671</b>	<b>27 354 019</b>



Organisasjonsnr: 918 489 436  
SALTEN ENTREPRENØR & EIENDOM  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Salten Entreprenør & Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 489 436



## RESULTATREGNSKAP

### SALTEN ENTREPRENØR & EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 313	6 000
Annen driftsinntekt		1 488 500	1 765 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 490 813</b>	<b>1 771 876</b>
Varekostnad		2 313	250 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 614	531 208
Annen driftskostnad		536 934	678 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 089 860</b>	<b>1 460 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 953</b>	<b>311 293</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	4 500 000
Annen renteinntekt		177 672	42 540
Annen rentekostnad		637 023	485 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 740 649</b>	<b>4 057 506</b>
Resultat før skattekostnad		3 141 602	4 368 799
Skattekostnad på resultat	5	-12 297	-28 425
<b>Resultat</b>		<b>3 153 899</b>	<b>4 397 224</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 153 899</b>	<b>4 397 224</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 153 899	4 397 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 153 899</b>	<b>4 397 224</b>



## BALANSE

### SALTEN ENTREPRENØR & EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	161 961	149 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 961</b>	<b>149 664</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 275 599	15 826 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>15 275 599</b>	<b>15 826 213</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 120 000	3 120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 557 560</b>	<b>19 095 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		887 201	757 929
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	212 981	177 590
Andre kortsiktige fordringer		26 939	37 843
Konsernfordringer	4	3 200 000	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 439 920</b>	<b>4 715 433</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 003 989	2 784 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 331 111</b>	<b>8 258 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 888 671</b>	<b>27 354 019</b>



## BALANSE

### SALTEN ENTREPRENØR & EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		167 000	167 000
Annen innskutt egenkapital		-5 956	-5 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 044</b>	<b>161 044</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		16 066 566	12 912 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 066 566</b>	<b>12 912 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 227 610</b>	<b>13 073 711</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 138 935	10 764 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 138 935</b>	<b>10 764 375</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	161 160	171 967
Skyldig offentlige avgifter		23 591	11 487
Annen kortsiktig gjeld	4	2 337 375	3 332 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 522 126</b>	<b>3 515 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 661 061</b>	<b>14 280 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 888 671</b>	<b>27 354 019</b>

Straumen  
Styret i Salten Entreprenør & Eiendom Holding AS

Geir Pettersen  
styreleder

Johnny Mathisen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 555 098	19 000	17 574 098
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 555 098</b>	<b>19 000</b>	<b>17 574 098</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 279 499	19 000	2 298 499
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 275 599</b>	<b>0</b>	<b>15 275 599</b>
Årets ordinære avskrivninger	550 614		550 614
Økonomisk levetid	0-30 år	3 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern / Eierskap konsernselskap

### Salten Entreprenør & Eiendom AS

Selskaper eier 100 % av aksjene i Salten Entreprenør & Eiendom AS. Kostpris var kr. 2.700.000.

Salten Entreprenør & Eiendom AS hadde et resultat på kr. 397.431 pr. 31.12.23 og en bokført egenkapital på kr. 2.728.817.

Selskapet har en konsernbidragsfordring på datter på kr. 3.200.000.

### Nordland Bygg AS

Selskaper eier 66,67 % av aksjene i Nordland Bygg AS. Kostpris var kr. 220.000.

Nordland Bygg AS hadde et resultat på kr. 830.520 pr. 31.12.23 og en bokført egenkapital på kr. 2.896.609.

### SEE Pukk & Grus AS

Selskaper eier 100 % av aksjene i SEE Pukk & Grus AS. Kostpris var kr. 100.000.

SEE Pukk & Grus AS hadde et resultat på kr. 207.826 pr. 31.12.23 og en bokført egenkapital på kr. 3.757.625.

### SEE Transport AS

Selskaper eier 100 % av aksjene i SEE Pukk & Grus AS. Kostpris var kr. 100.000.

SEE Transport AS hadde et resultat på kr. -6.172 pr. 31.12.23 og en bokført egenkapital på kr. 82.721



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 297	-28 425
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 297</b>	<b>-28 425</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 141 602	4 368 799
Permanente forskjeller	-3 197 499	-4 498 000
Endring i midlertidige forskjeller	132 054	327 675
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 157	-198 474
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-374 681	-242 627	132 054
Varebeholdning	-250 000	-250 000	0
<b>Sum</b>	<b>-624 680</b>	<b>-492 627</b>	<b>132 054</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 506	-187 663	-76 157
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-736 186</b>	<b>-680 289</b>	<b>55 897</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-161 961</b>	<b>-149 664</b>	<b>12 297</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	167 000	0	-5 956	12 912 667	13 073 711
Årets resultat				3 153 899	3 153 899
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>167 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 956</b>	<b>16 066 566</b>	<b>16 227 610</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 138 935	10 764 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 138 935</b>	<b>10 764 375</b>



Sikkerhetsstillelser	
Driftsmidler	15.275.599
Kundefordringer	212.981
Sum	15.488.580



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor

Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til Generalforsamlingen i SALTEN ENTREPRENØR & EIENDOM HOLDING AS

Revisjonsrapport nr. 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SALTEN ENTREPRENØR & EIENDOM HOLDING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.153.899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	47758203		Den norske revisorforening
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: <a href="mailto:arne.tobiassen@fauske-revisjon.no">arne.tobiassen@fauske-revisjon.no</a>	



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske den 02.03.2024  
Fauske Revisjon AS  
  
Arne Tobiassen  
statsautorisert revisor