



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNPK TORVET 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Husby Halseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 200 881	8 284 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 200 881</b>	<b>8 284 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 645 644	1 645 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	16 797 081	2 825 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 442 725</b>	<b>4 471 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 241 843</b>	<b>3 812 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263 436	268 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263 436</b>	<b>268 972</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 183 148	3 688 228
Annen rentekostnad		2 045	
Annen finanskostnad		684	567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 185 877</b>	<b>3 688 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 922 442</b>	<b>-3 419 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 164 285</b>	<b>393 162</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 996 143	86 496
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag	4, 5		856 591
Overført annen egenkapital		-14 168 142	-549 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 513 548	2 517 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 513 548</b>	<b>2 517 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	92 425 743	68 402 519
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 425 743</b>	<b>68 402 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		2 478 492	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 478 492</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 417 783</b>	<b>70 919 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 773 411
Andre kortsiktige fordringer		444 108	792 760
Konsernfordringer	5	1 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 844 108</b>	<b>2 566 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 413	4 834 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 301 413</b>	<b>4 834 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 145 522</b>	<b>7 400 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 563 305</b>	<b>78 320 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs			19 918 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>22 168 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 329	-7 091 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 329</b>	<b>-7 091 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 308 329</b>	<b>15 076 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	102 600 000	54 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 600 000</b>	<b>54 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 600 000</b>	<b>54 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550 134	687 684
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			123 571
Utbytte	5		4 413 994
Annen kortsiktig gjeld		1 104 842	3 518 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 654 976</b>	<b>8 744 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 254 976</b>	<b>63 244 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 563 305</b>	<b>78 320 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNPK TORVET 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Husby Halseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 609 704  
NNPK TORVET 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 200 881	8 284 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 200 881</b>	<b>8 284 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 645 644	1 645 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	16 797 081	2 825 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 442 725</b>	<b>4 471 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 241 843</b>	<b>3 812 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263 436	268 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263 436</b>	<b>268 972</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 183 148	3 688 228
Annen rentekostnad		2 045	
Annen finanskostnad		684	567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 185 877</b>	<b>3 688 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 922 442</b>	<b>-3 419 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 164 285</b>	<b>393 162</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 996 143	86 496
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4, 5		856 591
Overført annen egenkapital		-14 168 142	-549 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>



Organisasjonsnr: 914 609 704  
NNPK TORVET 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 513 548	2 517 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 513 548</b>	<b>2 517 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	92 425 743	68 402 519
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 425 743</b>	<b>68 402 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer		2 478 492	
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 478 492</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 417 783</b>	<b>70 919 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 773 411
Andre kortsiktige			
fordringer		444 108	792 760
Konsernfordringer	5	1 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 844 108</b>	<b>2 566 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 301 413	4 834 601
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 301 413</b>	<b>4 834 601</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 145 522</b>	<b>7 400 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 563 305</b>	<b>78 320 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs			19 918 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>22 168 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 329	-7 091 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 329</b>	<b>-7 091 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 308 329</b>	<b>15 076 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	102 600 000	54 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 600 000</b>	<b>54 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 600 000</b>	<b>54 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550 134	687 684
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			123 571
Utbytte	5		4 413 994
Annen kortsiktig gjeld		1 104 842	3 518 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 654 976</b>	<b>8 744 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 254 976</b>	<b>63 244 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 563 305</b>	<b>78 320 695</b>



Organisasjonsnr: 914 609 704  
NNPK TORVET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025 NNPK Torvet 5 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 609 704**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>NNPK Torvet 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		5 200 881	8 284 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 200 881</b>	<b>8 284 022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 645 644	1 645 644
Annen driftskostnad	2	16 797 081	2 825 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 442 725</b>	<b>4 471 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 241 843</b>	<b>3 812 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263 436	268 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 183 148	3 688 228
Annen rentekostnad		2 045	0
Annen finanskostnad		684	567
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 922 442</b>	<b>-3 419 823</b>
Resultat før skattekostnad		-18 164 285	393 162
Skattekostnad på resultat	3	-3 996 143	86 496
<b>Resultat</b>		<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	0	856 591
Overført annen egenkapital		14 168 142	549 925
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>

Org.nr. 914 609 704

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>NNPK Torvet 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 513 548	2 517 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 513 548</b>	<b>2 517 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	92 425 743	68 402 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 425 743</b>	<b>68 402 519</b>
Andre langsiktige fordringer		2 478 492	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 417 783</b>	<b>70 919 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 773 411
Andre kortsiktige fordringer		444 108	792 760
Fordring konsern	5	1 400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 844 108</b>	<b>2 566 171</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 413	4 834 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 145 522</b>	<b>7 400 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 563 305</b>	<b>78 320 695</b>
<b>Org.nr. 914 609 704</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>NNPK Torvet 5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		0	19 918 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 250 000</u></b>	<b><u>22 168 125</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 329	-7 091 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>58 329</u></b>	<b><u>-7 091 654</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>2 308 329</u></b>	<b><u>15 076 471</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	102 600 000	54 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>102 600 000</u></b>	<b><u>54 500 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550 134	687 684
Skyldig offentlige avgifter		0	123 571
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	0	4 413 994
Annen kortsiktig gjeld		1 104 842	3 518 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 654 976</u></b>	<b><u>8 744 224</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>104 254 976</u></b>	<b><u>63 244 224</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>106 563 305</u></b>	<b><u>78 320 695</u></b>
Oslo, 20.02.2026 Styret i NNPK Torvet 5 AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Lise Brattvåg styremedlem	_____ Magnus Stranden Alstad styremedlem	
<b>Org.nr. 914 609 704</b>		<b>Side 4</b>	



## NNPK Torvet 5 AS

### Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er å eie, utvikle og investere i fast eiendom, herunder drift og utleie. Virksomheten drives fra Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter: Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og i henhold til opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Leierabatter og utleiehonorer periodiseres over leiekontraktens varighet i henhold til god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## NNPK Torvet 5 AS

### Note 1 Anleggssnote

	Tomter	Leietaker-tilpasning	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	10 401 365	1 547 463	70 464 452	1 591 843	84 005 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	24 912 070	2 348 641	-1 591 843	25 668 869
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>10 401 365</b>	<b>26 459 533</b>	<b>72 813 093</b>	<b>0</b>	<b>109 673 992</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	1 127 089	16 121 160	0	17 248 249
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>10 401 365</b>	<b>25 332 445</b>	<b>56 691 933</b>	<b>0</b>	<b>92 425 743</b>
Årets avskrivninger	0	105 094	1 540 551	0	1 645 644

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Leietakertilpasninger: Over leieforholdets varighet

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2025	2024
Revisjon	49 731	68 499
Honorar forretningsfører	159 795	374 773
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>209 526</b>	<b>443 272</b>



## NNPK Torvet 5 AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	241 603	
Endring i utsatt skattefordel	-3 996 143	-155 107	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 996 143</b>	<b>86 496</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-18 164 285	393 162	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	107 763	705 033	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 098 194	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 056 524</b>	<b>1</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	241 603	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-241 603	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-18 164 285	393 162	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 996 143	86 496	
<b>Sum</b>	<b>-3 996 143</b>	<b>86 496</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 029 004	-12 383 361	1 645 644
Andre forskjeller	2 478 492	940 611	-1 537 881
<b>Sum</b>	<b>-11 550 512</b>	<b>-11 442 750</b>	<b>107 763</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 056 523	0	18 056 523
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-29 607 035</b>	<b>-11 442 750</b>	<b>18 164 285</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 513 548</b>	<b>-2 517 405</b>	<b>3 996 143</b>



## NNPK Torvet 5 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 250 000	19 918 125	-7 091 654	15 076 471
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>2 250 000</b>	<b>19 918 125</b>	<b>-7 091 654</b>	<b>15 076 471</b>
Årets resultat		-19 918 125	5 749 984	-14 168 141
Konsernbidrag mottatt			1 400 000	1 400 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 250 000</b>	<b>0</b>	<b>58 330</b>	<b>2 308 329</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	1 400 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	102 600 000	54 500 000
Avgitt konsernbidrag	0	1 098 194
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	3 315 800
<b>Sum</b>	<b>102 600 000</b>	<b>58 913 994</b>

Langsiktig gjeld til Nordea Norge Pensjonskasse er NOK 102,600,000 i 2025. Det er i 2025 mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt på NOK 1 400 000 fra Nordea Norge Pensjonskasse.



## NNPK Torvet 5 AS

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	22 500	100	2 250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nordea Norge Pensjonskasse eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -14 168 142 etter skatt, mot et overskudd på kr. 306 666 i 2024. Selskapet har i 2025 gjort større investeringer på eiendommen knyttet til leietakertilpasning for en leietaker. En vesentlig andel av investeringen er ansett å være vedlikehold, og er derfor resultatført. I byggeperioden har lokalene stått tomme, uten leieinntekt. Det er dessuten gitt leierabatt for leietakeren for tre måneder i 2025. Disse forholdene har medført at selskapet viser et svakt regnskapsmessig resultat for 2025. Prosjektet er ferdigstilt og lokalene er tatt i bruk i slutten av 2025, og det er forventet at selskapets driftsresultat for 2026 vil bli tilfredsstillende.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Magnus Stranden Alstad**

47343982-d8ce-4bbb-9328-1b5d51cd82ec - 2026-02-20 13:30:10 UTC +02:00  
BankID - e49e8ea0-4aa7-4024-a825-cb85b6bb19f0 - NO

**Lise Berge Brattvåg**

c12b5109-92ff-409e-a619-ef4abc3f5bb4 - 2026-02-20 13:32:51 UTC +02:00  
BankID - 4acbdbf7-e7e4-43d2-abe1-9f14a17c0eff - NO

**Lars Flåøyen**

64ad7b10-51c4-448f-8335-42b9d01128c8 - 2026-02-20 14:15:12 UTC +02:00  
BankID - 4e5b7a6a-5872-456e-b316-01d59f19d3d0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/22ba0a28-c07e-43e1-a313-a2265b3ed83e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Nnpk Torvet 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nnpk Torvet 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 02P37-55AVD-G0NV3-NOGAI-ZTJK8-SU3ML



BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02P37-55AVD-G0NV3-N0GAI-ZTJK8-SU3ML



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-02-20 14:53:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 02P37-55AVD-G0NW3-N0GAI-ZTJK8-SU3ML

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# **Årsregnskap 2025**

## **Nnpk Torvet 5 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 609 704**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nnpk Torvet 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		5 200 881	8 284 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 200 881</b>	<b>8 284 022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 645 644	1 645 644
Annen driftskostnad	2	16 797 081	2 825 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 442 725</b>	<b>4 471 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 241 843</b>	<b>3 812 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263 436	268 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 183 148	3 688 228
Annen rentekostnad		2 045	0
Annen finanskostnad		684	567
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 922 442</b>	<b>-3 419 823</b>
Resultat før skattekostnad		-18 164 285	393 162
Skattekostnad på resultat	3	-3 996 143	86 496
<b>Resultat</b>		<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	0	856 591
Overført annen egenkapital		14 168 142	549 925
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-14 168 142</b>	<b>306 666</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nnpk Torvet 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 513 548	2 517 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 513 548</b>	<b>2 517 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	92 425 743	68 402 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 425 743</b>	<b>68 402 519</b>
Andre langsiktige fordringer		2 478 492	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 478 492</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 417 783</b>	<b>70 919 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 773 411
Andre kortsiktige fordringer		444 108	792 760
Fordring konsern	5	1 400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 844 108</b>	<b>2 566 171</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 413	4 834 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 145 522</b>	<b>7 400 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 563 305</b>	<b>78 320 695</b>
<b>Org.nr. 914 609 704</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nnpk Torvet 5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		0	19 918 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 250 000</u></b>	<b><u>22 168 125</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 329	-7 091 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>58 329</u></b>	<b><u>-7 091 654</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>2 308 329</u></b>	<b><u>15 076 471</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	102 600 000	54 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>102 600 000</u></b>	<b><u>54 500 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550 134	687 684
Skyldig offentlige avgifter		0	123 571
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	0	4 413 994
Annen kortsiktig gjeld		1 104 842	3 518 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 654 976</u></b>	<b><u>8 744 224</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>104 254 976</u></b>	<b><u>63 244 224</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>106 563 305</u></b>	<b><u>78 320 695</u></b>
<b>Org.nr. 914 609 704</b>			<b>Side 4</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Nnpk Torvet 5 AS</b>		
Oslo, 20.02.2026		
Styret i Nnpk Torvet 5 AS		
<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Magnus Stranden Alstad styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder
<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem		<hr/> Magnus Stranden Alstad styremedlem
<b>Org.nr. 914 609 704</b>		<b>Side 5</b>



## Nnpk Torvet 5 AS

### Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er å eie, utvikle og investere i fast eiendom, herunder drift og utleie. Virksomheten drives fra Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter: Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og i henhold til opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Leierabatter og utleiehonorar periodiseres over leiekontraktens varighet i henhold til god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Nnpk Torvet 5 AS

### Note 1 Anleggssnote

	Tomter	Leietaker-tilpasning	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	10 401 365	1 547 463	70 464 452	1 591 843	84 005 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	24 912 070	2 348 641	-1 591 843	25 668 869
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>10 401 365</b>	<b>26 459 533</b>	<b>72 813 093</b>	<b>0</b>	<b>109 673 992</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	1 127 089	16 121 160	0	17 248 249
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>10 401 365</b>	<b>25 332 445</b>	<b>56 691 933</b>	<b>0</b>	<b>92 425 743</b>
Årets avskrivninger	0	105 094	1 540 551	0	1 645 644

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Leietakertilpasninger: Over leieforholdets varighet

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2025	2024
Revisjon	49 731	68 499
Honorar forretningsfører	159 795	374 773
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>209 526</b>	<b>443 272</b>



## Nnpk Torvet 5 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	241 603	
Endring i utsatt skattefordel	-3 996 143	-155 107	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 996 143</b>	<b>86 496</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-18 164 285	393 162	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	107 763	705 033	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 098 194	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 056 524</b>	<b>1</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	241 603	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-241 603	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-18 164 285	393 162	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 996 143	86 496	
<b>Sum</b>	<b>-3 996 143</b>	<b>86 496</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 029 004	-12 383 361	1 645 644
Andre forskjeller	2 478 492	940 611	-1 537 881
<b>Sum</b>	<b>-11 550 512</b>	<b>-11 442 750</b>	<b>107 763</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 056 523	0	18 056 523
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-29 607 035</b>	<b>-11 442 750</b>	<b>18 164 285</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 513 548</b>	<b>-2 517 405</b>	<b>3 996 143</b>



## Nnpk Torvet 5 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 250 000	19 918 125	-7 091 654	15 076 471
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>2 250 000</b>	<b>19 918 125</b>	<b>-7 091 654</b>	<b>15 076 471</b>
Årets resultat		-19 918 125	5 749 984	-14 168 141
Konsernbidrag mottatt			1 400 000	1 400 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 250 000</b>	<b>0</b>	<b>58 330</b>	<b>2 308 329</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	1 400 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	102 600 000	54 500 000
Avgitt konsernbidrag	0	1 098 194
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	3 315 800
<b>Sum</b>	<b>102 600 000</b>	<b>58 913 994</b>

Langsiktig gjeld til Nordea Norge Pensjonskasse er NOK 102,600,000 i 2025. Det er i 2025 mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt på NOK 1 400 000 fra Nordea Norge Pensjonskasse.



## Nnpk Torvet 5 AS

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	22 500	100	2 250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nordea Norge Pensjonskasse eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -14 168 142 etter skatt, mot et overskudd på kr. 306 666 i 2024. Selskapet har i 2025 gjort større investeringer på eiendommen knyttet til leietakertilpasning for en leietaker. En vesentlig andel av investeringen er ansett å være vedlikehold, og er derfor resultatført. I byggeperioden har lokalene stått tomme, uten leieinntekt. Det er dessuten gitt leierabatt for leietakeren for tre måneder i 2025. Disse forholdene har medført at selskapet viser et svakt regnskapsmessig resultat for 2025. Prosjektet er ferdigstilt og lokalene er tatt i bruk i slutten av 2025, og det er forventet at selskapets driftsresultat for 2026 vil bli tilfredsstillende.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.