



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 470 040	2 723 966
Sum inntekter		2 470 040	2 723 966
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 147
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 059 220	2 550 072
Sum kostnader		1 116 271	2 607 219
Driftsresultat		1 353 769	116 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		68 185	14 206
Sum finanskostnader		1 134 583	876 146
Netto finans		1 066 398	861 940
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 770	116 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 770	116 747
Årsresultat	7	287 371	-745 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 443	0
Andre fordringer	10	58 983	823 379
Sum fordringer		99 426	823 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 937	882 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 937	882 083
Sum omløpsmidler		1 524 363	1 705 462
SUM EIENDELER		1 624 363	1 805 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 550 640	-16 838 011
Sum opptjent egenkapital		-16 550 640	-16 838 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	-16 550 640	-16 838 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 047 617	18 468 043
Sum annen langsiktig gjeld		18 047 617	18 468 043
Sum langsiktig gjeld		18 047 617	18 468 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 964	67 764
Skyldige offentlige avgifter		0	33
Annen kortsiktig gjeld		107 422	107 632
Sum kortsiktig gjeld		127 386	175 429
Sum gjeld		18 175 003	18 643 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 363	1 805 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371750

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 971 341 556
SAMEIET PARK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 470 040	2 723 966
Sum inntekter		2 470 040	2 723 966
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 147
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 059 220	2 550 072
Sum kostnader		1 116 271	2 607 219
Driftsresultat		1 353 769	116 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		68 185	14 206
Sum finanskostnader		1 134 583	876 146
Netto finans		1 066 398	861 940
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 770	116 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 770	116 747
Årsresultat	7	287 371	-745 193



Organisasjonsnr: 971 341 556
SAMEIET PARK TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		100 000	100 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 443	0
Andre fordringer	10	58 983	823 379
Sum fordringer		99 426	823 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 937	882 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 937	882 083

Sum omløpsmidler		1 524 363	1 705 462
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 624 363	1 805 462
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-16 550 640	-16 838 011
Sum opptjent egenkapital		-16 550 640	-16 838 011

Sum egenkapital	11	-16 550 640	-16 838 011
-----------------	----	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 047 617	18 468 043
Sum annen langsiktig gjeld		18 047 617	18 468 043



Sum langsiktig gjeld	18 047 617	18 468 043
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 964	67 764
Skyldige offentlige avgifter	0	33
Annen kortsiktig gjeld	107 422	107 632
Sum kortsiktig gjeld	127 386	175 429
Sum gjeld	18 175 003	18 643 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 624 363	1 805 462



Organisasjonsnr: 971 341 556
SAMEIET PARK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 486 536	1 503 004	1 496 196
Innbetalt felleskostnader næring		608 128	566 458	744 000
Leieinntekt garasje		50 900	42 000	57 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		86 664	70 196	88 972
Andre driftsinntekter	1	237 812	542 308	0
Sum inntekter		2 470 040	2 723 966	2 386 768
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	57 050	57 147	57 050
Forretningsførerhonorar		41 352	39 876	44 500
Tilleggstjenester forretningsfører		5 830	2 063	5 000
Revisjonshonorar	3	13 626	8 667	4 000
Vaktmestertjenester		30 625	29 194	29 000
Drift og vedlikehold	4	206 321	567 218	1 040 300
TV og/eller internett		87 844	76 838	89 000
Renovering	5	260 250	1 279 481	0
Forsikringer		122 465	109 344	177 774
Kommunale avgifter		2 407	-816	2 500
Energi/strøm		109 947	124 398	110 000
Administrasjonskostnader	6	178 553	313 809	12 900
Sum kostnader		1 116 271	2 607 219	1 572 024
Driftsresultat		1 353 769	116 747	814 744
Finansielle poster				
Renteinntekter		68 185	14 206	35 000
Rentekostnader		1 134 583	876 146	536 193
Netto finanskostnader		1 066 398	861 940	501 193
Resultat	7	287 371	-745 193	313 551

Årsregnskap



1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Parkeringsanlegg	8	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer	9		
Restanser felleskostnader		40 443	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	57 728	51 515
Andre fordringer		1 255	771 864
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 424 937	882 083
Sum omløpsmidler		1 524 363	1 705 462
SUM EIENDELER		1 624 363	1 805 462

Balanse 2023



1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-16 550 640	-16 838 011
Sum egenkapital	11	-16 550 640	-16 838 011
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	18 047 617	18 468 043
Sum langsiktig gjeld		18 047 617	18 468 043
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		630	0
Leverandørgjeld		19 964	67 764
Skyldig off. avgifter		0	33
Påløpne renter		95 971	88 845
Annen kortsiktig gjeld		10 821	18 787
Sum kortsiktig gjeld		127 386	175 429
Sum gjeld		18 175 003	18 643 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 363	1 805 462

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ove Aronsen
Styreleder

Åse Hølleland
Styremedlem

Svenn Leif Fossgård
Styremedlem

Olav Harald Hagesæther
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Domsslutning av 09.03.2023	0	563 972
Renter av dom av 09.03.2023 per 31.12.2022	0	52 770
Felleskostnader KS oktober - desember 2019	0	-74 434
Utbetaling forsikring	237 812	0
Sum	237 812	542 308

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 062
Andre ytelser	0	85
Sum personalkostnader	57 050	57 147

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	33 786	30 096
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	119 198	485 667
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 096	23 549
6730 Honorar for teknisk rådgivning	21 428	17 767
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 814	10 138
Sum	206 321	567 218

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Takprosjekt	0	1 279 481
Heis	260 250	0
Sum	260 250	1 279 481

Note 6 - Administrasjonskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Juridiske tjenester	165 990	295 438

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 7 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	287 371	-745 193
Avdrag på lån	-420 427	-461 075
Endring arbeidskapital	-133 056	-1 206 287
Omløpsmidler	1 524 363	1 705 462
Kortsiktig gjeld	127 386	175 429
Arbeidskapital	1 396 977	1 530 033

Note 8 - Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Fordringer

Sameiet har tre bankkontoer. Næring sin andel er 30% av saldo 246 163 på plasseringskonto 1506.92.56691. Resterende bankinnskudd tilhører bolig. Næring er fakturert 40 443 kroner som avregning i 2023.

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

Telia 1. kvartal 2024 og IF Skadeforsikring januar 2024.

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	-5 277 881	-270 807	-5 007 074
Sameiekapital, seksjonseiere	-11 272 758	558 178	-11 830 936
Sum Egenkapital	-16 550 640	287 371	-16 838 011

Sameiet har per 31.12.23. negativ egenkapital på grunn av store kostnader til bygningsmessig vedlikehold, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift. Fordelingen mellom bolig og næring er endret til 70/30 etter dom av 09.03.2023.

Note 12 - Langsiktig gjeld

	Sandnes Sparebank	Sandnes Sparebank
Kreditor:	Renovering	Renovering
Formål:		
Lånenummer:	32601153431	32601153415
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	6.40 %	6.40 %
Beregnet innfridd:	01.09.2044	01.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	13 128 249	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 682 464	5 785 580
Avdrag i perioden:	288 718	131 709
Lånesaldo 31.12:	12 393 746	5 653 870
Saldo 5 år frem i tid:	10 736 460	4 897 837

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 486 536	0	1 486 536
Innbetalt felleskostnader næring	0	608 128	608 128
Leieinntekt garasje	35 630	15 270	50 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	86 664	0	86 664
Andre driftsinntekter	237 812	0	237 812
Sum inntekter	1 846 642	623 398	2 470 040
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	39 935	17 115	57 050
Forretningsførerhonorar	28 946	12 406	41 352
Tilleggstjenester forretningsfører	4 081	1 749	5 830
Revisjonshonorar	9 538	4 088	13 626
Vaktmestertjenester	21 438	9 187	30 625
Drift og vedlikehold	146 460	59 861	206 321
TV og/eller internett	87 844	0	87 844
Renovering	182 175	78 075	260 250
Forsikringer	85 726	36 740	122 465
Kommunale avgifter	1 685	722	2 407
Energi/strøm	89 297	20 650	109 947
Administrasjonskostnader	176 206	2 348	178 553
Sum kostnader	873 331	242 940	1 116 271
Driftsresultat	973 311	380 458	1 353 769
Finansielle poster			
Renteinntekter	60 214	7 971	68 185
Rentekostnader	794 208	340 375	1 134 583
Netto finanskostnader	733 994	332 404	1 066 398
Resultat	239 317	48 054	287 371

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Park Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Park Terrasse

Styreleder	Ove Aronsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Svenn Leif Fossgård (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Åse Hølleland (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Olav Harald Hagesæther (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Park Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Park Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: Y32MS-J4DFE-BLLIF-386C6-3WEL8-JDA34



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: Y32M5-J4DF-LLIF-3B6C6-3WEL8-JDA34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 15:21:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y32M5-J4DF-LLIF-386C6-3WEL8-JDA34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>