



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 556 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 131 AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 85B  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 300 260	3 228 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 260</b>	<b>3 228 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	400 200	397 900
Annen driftskostnad		734 886	552 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 086</b>	<b>950 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 165 174</b>	<b>2 278 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 555	
Annen renteinntekt		8 270	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 825</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 446	813 300
Annen rentekostnad		975 367	220 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>996 813</b>	<b>1 033 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-934 988</b>	<b>-1 033 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 230 186</b>	<b>1 244 864</b>
Skattekostnad	3	8 450	280 705
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 221 736</b>	<b>964 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 221 736</b>	<b>964 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 221 736</b>	<b>964 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4		964 159
Overføring annen egenkapital	4	1 221 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 736</b>	<b>964 159</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	272 251	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 251</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 869 524	14 546 103
Maskiner og anlegg	2	185 600	220 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 400	26 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 078 524</b>	<b>14 793 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			98 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>98 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 350 775</b>	<b>14 892 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 350	708 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 350</b>	<b>708 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 503	1 086 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 436 503</b>	<b>1 086 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 853</b>	<b>1 795 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 868 628</b>	<b>16 687 282</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	299 458	299 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 458</b>	<b>399 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	538 127	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 127</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>937 585</b>	<b>399 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 258 411	14 633 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 258 411</b>	<b>14 633 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 258 411</b>	<b>14 633 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	364 649	315 874
Leverandørgjeld		232 710	30 773
Betalbar skatt	3	87 888	86 442
Skyldig offentlige avgifter			253 634
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		876 422	883 111
Annen kortsiktig gjeld		110 963	84 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 672 632</b>	<b>1 654 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 931 043</b>	<b>16 287 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 868 628</b>	<b>16 687 282</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357331

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 556 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 131 AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 85B  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 888 556 532  
HUSØYVEIEN 131 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 300 260	3 228 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 260</b>	<b>3 228 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	400 200	397 900
Annen driftskostnad		734 886	552 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 086</b>	<b>950 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 165 174</b>	<b>2 278 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 555	
Annen renteinntekt		8 270	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 825</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 446	813 300
Annen rentekostnad		975 367	220 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>996 813</b>	<b>1 033 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-934 988</b>	<b>-1 033 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 230 186</b>	<b>1 244 864</b>
Skattekostnad	3	8 450	280 705
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 221 736</b>	<b>964 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 221 736</b>	<b>964 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 221 736</b>	<b>964 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4		964 159
Overføring annen egenkapital	4	1 221 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 736</b>	<b>964 159</b>



Organisasjonsnr: 888 556 532  
HUSØYVEIEN 131 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	272 251	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 251</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	14 869 524	14 546 103
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	185 600	220 400
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	23 400	26 700
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 078 524</b>	<b>14 793 203</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

			98 967
--	--	--	--------

**Sum finansielle**

<b>anleggsmidler</b>			<b>98 967</b>
----------------------	--	--	---------------

**Sum anleggsmidler**

		<b>15 350 775</b>	<b>14 892 170</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		81 350	708 848
------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>81 350</b>	<b>708 848</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 436 503	1 086 264
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 436 503</b>	<b>1 086 264</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

**Sum omløpsmidler**

		<b>1 517 853</b>	<b>1 795 112</b>
--	--	------------------	------------------

**SUM EIENDELER**

		<b>16 868 628</b>	<b>16 687 282</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	299 458	299 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 458</b>	<b>399 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	538 127	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 127</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>937 585</b>	<b>399 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 258 411	14 633 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 258 411</b>	<b>14 633 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 258 411</b>	<b>14 633 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	364 649	315 874
Leverandørgjeld		232 710	30 773
Betalbar skatt	3	87 888	86 442
Skyldig offentlige avgifter			253 634
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		876 422	883 111
Annen kortsiktig gjeld		110 963	84 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 672 632</b>	<b>1 654 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 931 043</b>	<b>16 287 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 868 628</b>	<b>16 687 282</b>



Organisasjonsnr: 888 556 532  
HUSØYVEIEN 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Smedasundet 77  
5528 Haugesund, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Husøyveien 131 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husøyveien 131 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 20. mars 2026

Cedra Norge AS

Magnus Pensgård Gundersen

Statsautorisert revisor



BankID Signing  
Eidesvik, Bernt  
2026-03-20



BankID Signing  
Bårdsen, Roy Egil  
2026-03-20



BankID Signing  
Bårdsen, Robert  
2026-03-20



BankID Signing  
Helge Rasmussen  
2026-03-20

# Årsregnskap 2025

## Husøyveien 131 AS

Org.nr.: 888 556 532




## RESULTATREGNSKAP

### HUSØYVEIEN 131 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Leieinntekter		3 300 260	3 228 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 300 260</b>	<b>3 228 493</b>
Avskrivninger	2	400 200	397 900
Annen driftskostnad		734 886	552 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 135 086</b>	<b>950 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 165 174</b>	<b>2 278 455</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 555	0
Annen renteinntekt		8 270	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 446	813 300
Annen rentekostnad		975 367	220 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-934 988</b>	<b>-1 033 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 230 186</b>	<b>1 244 864</b>
Skattekostnad	3	8 450	280 705
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 221 736</b>	<b>964 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring annen egenkapital	4	1 221 736	0
Overført til udekket tap	4	0	-964 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 221 736</b>	<b>964 159</b>

 BankID Signing  
Eidesvik, Bernt  
2026-03-20

 BankID Signing  
Bårdsen, Roy Egil  
2026-03-20


 BankID Signing  
Bårdsen, Robert  
2026-03-20

 BankID Signing  
Helge Rasmussen  
2026-03-20



<b>BALANSE</b>			
<b>HUSØYVEIEN 131 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	272 251	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 251</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 869 524	14 546 103
Maskiner og anlegg	2	185 600	220 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 400	26 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 078 524</b>	<b>14 793 203</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	98 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>98 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 350 775</b>	<b>14 892 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 350	708 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 350</b>	<b>708 848</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 503	1 086 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 853</b>	<b>1 795 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 868 628</b>	<b>16 687 282</b>

 BankID Signing  
Eidesvik, Bert  
2026-03-20

 BankID Signing  
Bårdsen, Roy Egl  
2026-03-20


 BankID Signing  
Bårdsen, Robert  
2026-03-20


 BankID Signing  
Helge Rasmussen  
2026-03-20




<b>BALANSE</b>			
<b>HUSØYVEIEN 131 AS</b>			
	Note	2025	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	299 458	299 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 458</b>	<b>399 458</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	538 127	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 127</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>937 585</b>	<b>399 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 258 411	14 633 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 258 411</b>	<b>14 633 364</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	364 649	315 874
Leverandørgjeld		232 710	30 773
Betalbar skatt	3	87 888	86 442
Skyldig offentlige avgifter		0	253 634
Konserngjeld		876 422	883 111
Annen kortsiktig gjeld		110 963	84 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 672 632</b>	<b>1 654 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 931 043</b>	<b>16 287 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 868 628</b>	<b>16 687 282</b>

 BankID Signing  
Eidesvik, Bernt  
2026-03-20

 BankID Signing  
Bårdsen, Roy Egil  
2026-03-20

 BankID Signing  
Bårdsen, Robert  
2026-03-20

 BankID Signing  
Helge Rasmussen  
2026-03-20

Bokn, 17.03.2026  
Styret i Husøyveien 131 AS

Robert Bårdsen  
styremedlem

Helge Rasmussen  
styreleder

Bernt Eidesvik  
styremedlem

Roy Egil Bårdsen  
styremedlem



## Husøyveien 131 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små fo for regnskapsåret 2025.



BankID Signing  
Eidesvik, Bert  
2026-03-20



BankID Signing  
Bårdsen, Roy Egl  
2026-03-20



BankID Signing  
Bårdsen, Robert  
2026-03-20



BankID Signing  
Helge Rasmussen  
2026-03-20

#### Inntekter

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Husøyveien 131 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2025.



#### NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 238 008	348 110	274 846	21 860 964
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	685 521			685 521
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>21 923 529</b>	<b>348 110</b>	<b>274 846</b>	<b>22 546 485</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 054 005	162 510	251 446	7 467 961
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>14 869 524</b>	<b>185 600</b>	<b>23 400</b>	<b>15 078 524</b>
Årets ordinære avskrivninger	362 100	34 800	3 300	400 200
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	5-10 år	

#### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 701	280 705
Endring i utsatt skattefordel	-272 251	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 450</b>	<b>280 705</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 230 186	1 244 864
Permanente forskjeller	1 787	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 940	31 165
Avgitt konsernbidrag	-876 422	-883 111
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>399 492</b>	<b>392 918</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 701	280 726
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 813	-194 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 888</b>	<b>86 442</b>

#### SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM HAR GITT OPPHAV TIL UTSATT SKATT OG UTSATTE SKATTEFORDELER, SPESIFISERT PÅ TYPER AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 237 505	-1 193 565	43 940
<b>Sum</b>	<b>-1 237 505</b>	<b>-1 193 565</b>	<b>43 940</b>



## Husøyveien 131 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 193 565	
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 237 505</b>	<b>0</b>	<b>1 237 505</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-272 251</b>	<b>0</b>	<b>272 251</b>



#### NOTE 4 EGENKAPITAL OG AKSJEIERE

Aksjekapitalen i Husøyveien 131 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

#### Eierstruktur

Aksjeeier i selskapet pr. 31.12 var:	Eierandel	Stemmeandel
Terminals AS	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2025	100 000	299 458	0	399 458
Årets resultat			1 221 736	1 221 736
Avgitt konsernbidrag		0	-683 609	-683 609
<b>31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>299 458</b>	<b>538 127</b>	<b>937 585</b>

#### NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER

Langsiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjon	14 623 060	14 949 238
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2025	2024
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	14 869 524	14 546 103

Avdrag til kredittinstitusjon i 2026 er klassifisert kortsiktig gjeld. Lånet har forfall i 2046.



## Husøyveien 131 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HUSØYVEIEN 131 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terminals AS	100	100,0	100,0

