



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERGKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 002	56 371
Sum kostnader		50 002	56 371
Driftsresultat		-50 002	-56 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		762 201	921 311
Annen renteinntekt		45 910	4 255
Sum finansinntekter		808 111	925 566
Netto finans		808 111	925 566
Resultat før skattekostnad		758 109	869 195
Skattekostnad på resultat	1	166 784	191 223
Årsresultat		591 325	677 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 325	677 972
Totalresultat		591 325	677 972
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	18 932 144	4 412 419
Overført fra/til annen egenkapital	2	-18 340 820	-3 734 447
Overført fra overkurs	2		
Sum overføringer og disponeringer		591 325	677 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	148 836 866	158 007 276
Lån til foretak i samme konsern		20 468 890	31 106 689
Sum finansielle anleggsmidler		169 305 756	189 113 966
Sum anleggsmidler		169 305 756	189 113 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		21 518 671	8 427 025
Sum fordringer		21 518 671	8 427 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 708	112 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 708	112 596
Sum omløpsmidler		21 889 379	8 539 621
SUM EIENDELER		191 195 135	197 653 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	169 448 326	191 927 410
Sum innskutt egenkapital		169 508 326	191 987 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		169 508 325	191 987 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 355	9 229
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		21 685 454	5 656 948
Sum kortsiktig gjeld		21 686 810	5 666 177
Sum gjeld		21 686 810	5 666 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 195 135	197 653 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433943

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØEBERGKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 606
SØBERGKVARTALET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 002	56 371
Sum kostnader		50 002	56 371
Driftsresultat		-50 002	-56 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		762 201	921 311
Annen renteinntekt		45 910	4 255
Sum finansinntekter		808 111	925 566
Netto finans		808 111	925 566
Resultat før skattekostnad		758 109	869 195
Skattekostnad på resultat	1	166 784	191 223
Årsresultat		591 325	677 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 325	677 972
Totalresultat		591 325	677 972
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	18 932 144	4 412 419
Overført fra/til annen egenkapital	2	-18 340 820	-3 734 447
Overført fra overkurs	2		
Sum overføringer og disponeringer		591 325	677 972



Organisasjonsnr: 923 640 606
SØBERGKVARTALET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 148 836 866 158 007 276

Lån til foretak i samme
konsern 20 468 890 31 106 689

Sum finansielle
anleggsmidler 169 305 756 189 113 966

Sum anleggsmidler 169 305 756 189 113 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 21 518 671 8 427 025

Sum fordringer 21 518 671 8 427 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 370 708 112 596

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 370 708 112 596

Sum omløpsmidler 21 889 379 8 539 621

SUM EIENDELER 191 195 135 197 653 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 60 000 60 000

Overkurs 2 169 448 326 191 927 410

Sum innskutt egenkapital 169 508 326 191 987 410

Annen egenkapital 2

Sum egenkapital 169 508 325 191 987 410

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 355	9 229
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		21 685 454	5 656 948
Sum kortsiktig gjeld		21 686 810	5 666 177
Sum gjeld		21 686 810	5 666 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 195 135	197 653 587



Organisasjonsnr: 923 640 606
SØEBERGKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Søbergkvartalet Holding AS

Org.nr.: 923 640 606



Resultatregnskap

Søebergkvartalet Holding AS

Driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		50 002	56 371
Sum driftskostnader		50 002	56 371
Driftsresultat		-50 002	-56 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		762 201	921 311
Annen renteinntekt		45 910	4 255
Resultat av finansposter		808 111	925 566
Resultat før skattekostnad		758 109	869 195
Skattekostnad på resultat	1	166 784	191 223
Årsresultat		591 325	677 972
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	18 932 144	4 412 419
Overført fra/til annen egenkapital	2	-18 340 820	-3 734 447
Sum overføringer		591 325	677 972



Balanse

Søebergkvartalet Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	148 836 866	158 007 276
Lån til foretak i samme konsern		20 468 890	31 106 689
Sum finansielle anleggsmidler		169 305 756	189 113 966
Sum anleggsmidler		169 305 756	189 113 966
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		21 518 671	8 427 025
Sum fordringer		21 518 671	8 427 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 708	112 596
Sum omløpsmidler		21 889 379	8 539 621
Sum eiendeler		191 195 135	197 653 587



Balanse

Søebergkvartalet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	169 448 326	191 927 410
Sum innskutt egenkapital		169 508 326	191 987 410
Sum egenkapital		169 508 325	191 987 410
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 355	9 229
Konserngjeld		21 685 454	5 656 948
Sum kortsiktig gjeld		21 686 810	5 666 177
Sum gjeld		21 686 810	5 666 177
Sum egenkapital og gjeld		191 195 135	197 653 587

Oslo, 28.03.2025

Styret i Søebergkvartalet Holding AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem



Søbergkvartalet Holding AS

2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	166 784	191 223
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	166 784	191 223

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	758 109	869 195
Permanente forskjeller		0
Grunnlag for årets skattekostnad	758 109	869 195
Endring i midlertidige forskjeller		
Beregnet alminnelig inntekt	758 109	869 195
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	11 756 936	4 787 753
Avgitt konsernbidrag	12 515 045	5 656 948
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.22	60 000	191 927 410	0	191 987 410
Utbytte*		-13 900 000		-13 900 000
Årets resultat		591 325		591 325
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		9 761 735		9 761 735
Avgitt konsernbidrag		-18 932 144		-18 932 144
Sum egenkapital 31.12.2024	60 000	169 448 326	0	169 508 325

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Søbergkvartalet AS	100%	9 557 216	71 450 202	148 836 866

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Søbergkvartalet Holding AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:31 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 19:33 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 10:55 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01



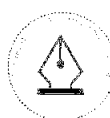
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 64165D331A874501AF23394D1F7BDD29



Årsregnskap 2024 Søbergkvartalet Holding AS

Org.nr.: 923 640 606



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64165D331A874501AF23394D1F7BDD29



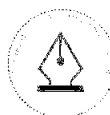
Resultatregnskap

Søbergkvartalet Holding AS

Driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		50 002	56 371
Sum driftskostnader		50 002	56 371
Driftsresultat		-50 002	-56 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		762 201	921 311
Annen renteinntekt		45 910	4 255
Resultat av finansposter		808 111	925 566
Resultat før skattekostnad		758 109	869 195
Skattekostnad på resultat	1	166 784	191 223
Årsresultat		591 325	677 972
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	18 932 144	4 412 419
Overført fra/til annen egenkapital	2	-18 340 820	-3 734 447
Sum overføringer		591 325	677 972

Søbergkvartalet Holding AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64165D331A874501AF23394D1F7BDD29



Balanse

Søbergkvartalet Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	148 836 866	158 007 276
Lån til foretak i samme konsern		20 468 890	31 106 689
Sum finansielle anleggsmidler		169 305 756	189 113 966
Sum anleggsmidler		169 305 756	189 113 966
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		21 518 671	8 427 025
Sum fordringer		21 518 671	8 427 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 708	112 596
Sum omløpsmidler		21 889 379	8 539 621
Sum eiendeler		191 195 135	197 653 587

Søbergkvartalet Holding AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64165D331A874501AF23394D1F7BDD29



Balanse

Søbergkvartalet Holding AS		2024	2023
Egenkapital og gjeld	Note		
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	169 448 326	191 927 410
Sum innskutt egenkapital		169 508 326	191 987 410
Sum egenkapital		169 508 325	191 987 410
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 355	9 229
Konsemgjeld		21 685 454	5 656 948
Sum kortsiktig gjeld		21 686 810	5 666 177
Sum gjeld		21 686 810	5 666 177
Sum egenkapital og gjeld		191 195 135	197 653 587

Oslo, 28.03.2025

Styret i Søbergkvartalet Holding AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem

Søbergkvartalet Holding AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64165D331A874501AF23394D1F7BDD29



Søbergkvartalet Holding AS

2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64165D331A874501AF23394D1F7BDD29



Note 1 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	166 784	191 223
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	166 784	191 223

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	758 109	869 195
Permanente forskjeller		0
Grunnlag for årets skattekostnad	758 109	869 195
Endring i midlertidige forskjeller		
Beregnet alminnelig inntekt	758 109	869 195
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	11 756 936	4 787 753
Avgitt konsernbidrag	12 515 045	5 656 948
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.22	60 000	191 927 410	0	191 987 410
Utbytte*		-13 900 000		-13 900 000
Årets resultat		591 325		591 325
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		9 761 735		9 761 735
Avgitt konsernbidrag		-18 932 144		-18 932 144
Sum egenkapital 31.12.2024	60 000	169 448 326	0	169 508 325

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64165D331A874501AF23394D1F7BDD29



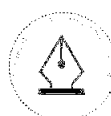
Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Søbergkvartalet AS	100%	9 557 216	71 450 202	148 836 866

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64165D331A874501AF23394D1F7BDD29



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Søbergkvartalet Holding AS, org nr 923 640 606

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Søbergkvartalet Holding AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Ilija Batljan og styremedlem Eva Marianne Aalby. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64165D331A874501AF23394D1F7BDD29



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Søbergkvartalet Holding AS, org nr 923 640 606

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Søbergkvartalet Holding AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Andre Gaden åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 1 AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Andre Gaden ble valgt til å lede møtet og Gerd Ylva Göransson ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 591 325. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	18 932 144
Fra annen egenkapital	-18 340 820

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Andre Gaden
Møteleder

Gerd Ylva Göransson
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64165D331A874501AF23394D1F7BDD29



Til generalforsamlingen i Sjøbergkvartalet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøbergkvartalet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 19:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.