



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Myrfaret 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		301 500	308 400
Sum inntekter		301 500	308 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 802	39 594
Annen driftskostnad		61 177	61 902
Sum kostnader		99 980	101 496
Driftsresultat		201 520	206 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	25
Sum finansinntekter		33	25
Annen rentekostnad	2	100 424	79 372
Annen finanskostnad		0	25
Sum finanskostnader		100 424	79 397
Netto finans		-100 391	-79 372
Resultat før skattekostnad		101 129	127 531
Skattekostnad		22 248	28 057
Årsresultat		78 881	99 474
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		78 881	99 474
Sum overføringer og disponeringer		78 881	99 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 901 317	1 940 119
Sum varige driftsmidler		1 901 317	1 940 119
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 901 317	1 940 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 731	42 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 731	42 734
Sum omløpsmidler		11 731	42 734
SUM EIENDELER		1 913 047	1 982 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 535	191 654
Sum opptjent egenkapital		270 535	191 654
Sum egenkapital		300 535	221 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 262 500	1 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 500	1 412 500
Sum langsiktig gjeld		1 262 500	1 412 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 122	0
Betalbar skatt		22 248	28 057
Annen kortsiktig gjeld	3	320 642	320 642
Sum kortsiktig gjeld		350 012	348 699
Sum gjeld		1 612 512	1 761 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 047	1 982 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501769

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Myrfalet 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 696 249
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		301 500	308 400
Sum inntekter		301 500	308 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 802	39 594
Annen driftskostnad		61 177	61 902
Sum kostnader		99 980	101 496
Driftsresultat		201 520	206 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	25
Sum finansinntekter		33	25
Annen rentekostnad	2	100 424	79 372
Annen finanskostnad		0	25
Sum finanskostnader		100 424	79 397
Netto finans		-100 391	-79 372
Resultat før skattekostnad		101 129	127 531
Skattekostnad		22 248	28 057
Årsresultat		78 881	99 474
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		78 881	99 474
Sum overføringer og disponeringer		78 881	99 474



Organisasjonsnr: 924 696 249
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 901 317	1 940 119
Sum varige driftsmidler		1 901 317	1 940 119
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 901 317	1 940 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 731	42 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 731	42 734
Sum omløpsmidler		11 731	42 734
SUM EIENDELER		1 913 047	1 982 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 535	191 654
Sum opptjent egenkapital		270 535	191 654



Sum egenkapital	300 535	221 654
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 262 500	1 412 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 262 500	1 412 500
Sum langsiktig gjeld	1 262 500	1 412 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 122	0
Betalbar skatt	22 248	28 057
Annen kortsiktig gjeld	3 320 642	320 642
Sum kortsiktig gjeld	350 012	348 699
Sum gjeld	1 612 512	1 761 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 913 047	1 982 853



Organisasjonsnr: 924 696 249
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2061342.00	0.00



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1262500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1262500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1901317.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån til Aurskog Sparebank med 1.262.500kr. Lånet er rentebelastet med 100.424kr.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

924696249

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		301 500	308 400
Sum driftsinntekter		301 500	308 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 802	-39 594
Annen driftskostnad		-61 177	-61 902
Sum driftskostnader		-99 980	-101 496
Driftsresultat		201 520	206 904
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	25
Sum finansinntekter		33	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-100 424	-79 372
Annen finanskostnad		0	-25
Sum finanskostnader		-100 424	-79 397
Netto finans		-100 391	-79 372
Resultat før skattekostnad		101 129	127 531
Skattekostnad		-22 248	-28 057
Årsresultat		78 881	99 474
Overføringer			
Annen egenkapital		78 881	99 474
Sum overføringer		78 881	99 474



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 901 317	1 940 119
Sum varige driftsmidler		1 901 317	1 940 119
Sum anleggsmidler		1 901 317	1 940 119
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 731	42 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 731	42 734
Sum omløpsmidler		11 731	42 734
SUM EIENDELER		1 913 047	1 982 853



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 535	191 654
Sum opptjent egenkapital		270 535	191 654
Sum egenkapital		300 535	221 654
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 262 500	1 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 500	1 412 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 122	0
Betalbar skatt		22 248	28 057
Annen kortsiktig gjeld	3	320 642	320 642
Sum kortsiktig gjeld		350 012	348 699
Sum gjeld		1 612 512	1 761 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 047	1 982 853

Rune Ringkilen
styrets leder



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 061 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 061 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-160 025
Balanseført verdi per 31.12.	1 901 317
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 802



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 262 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 262 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 901 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån til Aurskog Sparebank med 1.262.500kr.
Lånet er rentebelastet med 100.424kr.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån til aksjonær og styreleder med 320.642kr.

Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

Sted: Selskapets lokaler i Aurskog

Dato: 31.05.2024

Til stede var: Rune Ringkilen (100%).

Referat:

1. Valg av møteleder:

Rune Ringkilen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte.

4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Rune Ringkilen, styrets leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Aurskog, 31.05.2024

Rune Ringkilen



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		301 500	308 400
Sum driftsinntekter		301 500	308 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 802	-39 594
Annen driftskostnad		-61 177	-61 902
Sum driftskostnader		-99 980	-101 496
Driftsresultat		201 520	206 904
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	25
Sum finansinntekter		33	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-100 424	-79 372
Annen finanskostnad		0	-25
Sum finanskostnader		-100 424	-79 397
Netto finans		-100 391	-79 372
Resultat før skattekostnad		101 129	127 531
Skattekostnad		-22 248	-28 057
Årsresultat		78 881	99 474
Overføringer			
Annen egenkapital		78 881	99 474
Sum overføringer		78 881	99 474



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 901 317	1 940 119
Sum varige driftsmidler		1 901 317	1 940 119
Sum anleggsmidler		1 901 317	1 940 119
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 731	42 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 731	42 734
Sum omløpsmidler		11 731	42 734
SUM EIENDELER		1 913 047	1 982 853



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 535	191 654
Sum opptjent egenkapital		270 535	191 654
Sum egenkapital		300 535	221 654
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 262 500	1 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 500	1 412 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 122	0
Betalbar skatt		22 248	28 057
Annen kortsiktig gjeld	3	320 642	320 642
Sum kortsiktig gjeld		350 012	348 699
Sum gjeld		1 612 512	1 761 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 047	1 982 853

Rune Ringkilen
styrets leder



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 061 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 061 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-160 025
Balanseført verdi per 31.12.	1 901 317
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 802



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 262 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 262 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 901 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån til Aurskog Sparebank med 1.262.500kr.
Lånet er rentebelastet med 100.424kr.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån til aksjonær og styreleder med 320.642kr.

Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.