



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	964 708 339
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RISE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	6723 SVELGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Nigardsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 046 340	1 134 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 340</b>	<b>1 134 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 025	
Lønnskostnad	1		128 211
Avskrivning	2	259 500	233 355
Annen driftskostnad		347 962	343 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 487</b>	<b>705 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 852</b>	<b>428 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	
Annan rentekostnad		385 751	206 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 751</b>	<b>206 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 151</b>	<b>-206 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 702</b>	<b>222 349</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 934	45 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 768</b>	<b>176 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 768</b>	<b>176 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 768</b>	<b>176 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 768</b>	<b>176 402</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 768	176 402
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>38 768</b>	<b>176 402</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 685 810	6 079 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		233 535	198 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>10 919 346</b>	<b>6 278 619</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 919 346</b>	<b>6 278 619</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 974	93 944
<b>Sum krav</b>		<b>12 974</b>	<b>93 944</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 289	1 226 791
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 261 289</b>	<b>1 226 791</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 274 263</b>	<b>1 320 735</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>12 193 609</b>	<b>7 599 354</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	4	455 000	455 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>455 000</b>	<b>455 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 557 248	1 518 480



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 557 248</b>	<b>1 518 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 012 248</b>	<b>1 973 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	56 881	45 947
Andre avsetninger for forpliktelser	5	108 820	130 585
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>165 701</b>	<b>176 532</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 001 211	5 286 775
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 001 211</b>	<b>5 286 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 166 912</b>	<b>5 463 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		962 672	158 512
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		41 391	
Annen kortsiktig gjeld		10 385	4 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 449</b>	<b>162 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 181 361</b>	<b>5 625 874</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 193 609</b>	<b>7 599 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 708 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISE NÆRINGSBYGG AS  
6723 SVELGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nigardsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 964 708 339  
RISE NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 046 340	1 134 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 340</b>	<b>1 134 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 025	
Lønnskostnad	1		128 211
Avskrivning	2	259 500	233 355
Annen driftskostnad		347 962	343 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 487</b>	<b>705 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 852</b>	<b>428 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	
Annan rentekostnad		385 751	206 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 751</b>	<b>206 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 151</b>	<b>-206 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	10 934	45 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 768</b>	<b>176 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 768</b>	<b>176 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 768</b>	<b>176 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 768</b>	<b>176 402</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 768	176 402
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>38 768</b>	<b>176 402</b>



Organisasjonsnr: 964 708 339  
RISE NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 685 810	6 079 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		233 535	198 700
Sum varige driftsmiddel	2	10 919 346	6 278 619
Sum anleggsmiddel		10 919 346	6 278 619

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige fordringer		12 974	93 944
Sum krav		12 974	93 944

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 261 289	1 226 791
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 261 289	1 226 791
Sum omløpsmiddel		1 274 263	1 320 735

SUM EIGEDELAR 12 193 609 7 599 354

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	4	455 000	455 000
Sum innskoten eigenkapital		455 000	455 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 557 248	1 518 480
Sum opptent eigenkapital		1 557 248	1 518 480
Sum eigenkapital		2 012 248	1 973 480



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	56 881	45 947
Andre avsetninger for forpliktelses	5	108 820	130 585
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>165 701</b>	<b>176 532</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 001 211	5 286 775
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 001 211</b>	<b>5 286 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 166 912</b>	<b>5 463 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		962 672	158 512
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		41 391	
Annen kortsiktig gjeld		10 385	4 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 449</b>	<b>162 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 181 361</b>	<b>5 625 874</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 193 609</b>	<b>7 599 354</b>



Organisasjonsnr: 964 708 339  
RISE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Rise Næringsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 964 708 339**



### Resultatregnskap Rise Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<b>1 046 340</b>	1 134 101
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 046 340</b>	<b>1 134 101</b>
Varekostnad		4 025	0
Lønnskostnad	1	0	128 211
Avskrivning	2	259 500	233 355
Annen driftskostnad		<b>347 962</b>	343 544
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>611 487</b>	<b>705 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 852</b>	<b>428 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		600	0
Annen rentekostnad		<b>-385 751</b>	-206 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>385 151</b>	<b>206 641</b>
Resultat før skattekostnad		49 702	222 349
Skattekostnad på resultat	3	10 934	45 947
<b>Resultat</b>		<b>38 768</b>	<b>176 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 768</b>	<b>176 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<b>38 768</b>	176 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 768</b>	<b>176 402</b>



**Balanse**  
**Rise Næringsbygg AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 685 810	6 079 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		233 535	198 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	10 919 346	6 278 619
<b>Sum anleggsmidler</b>		10 919 346	6 278 619
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 974	93 944
<b>Sum fordringer</b>		12 974	93 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 289	1 226 791
<b>Sum omløpsmidler</b>		1 274 263	1 320 735
<b>SUM EIENDELER</b>		12 193 609	7 599 354



## Balanse

### Rise Næringsbygg AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	4	455 000	455 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 000</b>	<b>455 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 557 248	1 518 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 248</b>	<b>1 518 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 012 248</b>	<b>1 973 480</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	56 881	45 947
Andre avsetninger for forpliktelser	5	108 820	130 585
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>165 701</b>	<b>176 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 001 211	5 286 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>9 001 211</b>	<b>5 286 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		962 672	158 512
Skyldige offentlige avgifter		41 391	0
Annen kortsiktig gjeld		10 385	4 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 449</b>	<b>162 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 181 361</b>	<b>5 625 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 193 609</b>	<b>7 599 354</b>

Svelgen, 29.06.2023  
Styret i Rise Næringsbygg AS

Roald Nigardsøy  
styreleder/daglig leder

Ragnhild Sagmo  
styremedlem



---

## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorarer	0	115 928
Arbeidsgiveravgift	0	12 283
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>128 211</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ingen sysselsatte årsverk i 2022. Da selskapet ikke har ansatte er det ikke krav til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 732 106	145 119	366 066	10 243 291
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 827 491		72 735	4 900 226
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 559 597</b>	<b>145 119</b>	<b>438 801</b>	<b>15 143 517</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 040 906	22 900	160 366	4 224 172
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 518 691</b>	<b>122 219</b>	<b>278 435</b>	<b>10 919 345</b>
Årets ordinære avskrivninger	202 900	14 500	42 100	259 500
Økonomisk levetid	30-50 år	10 år	5-15 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 934	45 947
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 934</b>	<b>45 947</b>



### Noter til årsregnskapet

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 702	222 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74	-37 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 775	-184 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	644 902	644 976	74
<b>Sum</b>	<b>644 902</b>	<b>644 976</b>	<b>74</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 352	-436 127	-49 775
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>258 550</b>	<b>208 849</b>	<b>-49 702</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>56 881</b>	<b>45 947</b>	<b>-10 934</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rise Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	455	1 000,0	455 000
<b>Sum</b>	<b>455</b>		<b>455 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nigardsøy Holding AS	430	94,5	94,5
Rørlegger R Nigardsøy AS	25	5,5	5,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>455</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Roald Nigardsøy eier indirekte 97% av selskapet via Nigardsøy Holding AS og Rørlegger R Nigardsøy AS



## Noter til årsregnskapet

### Note5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller etter mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 001 211	5 286 775
<b>Sum</b>	<b>9 001 211</b>	<b>5 286 775</b>

Gjeld som forfaller etter 5 år 31.12.2027

kr **7 674 067**

Avsetninger for andre forpliktelser	108 820	130 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>108 820</b>	<b>130 585</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for lån til Rørlegger R Nigardsøy AS med obligasjon i leierett. Panthaver er Sparebanken Sogn og Fjordane. Sikkerhetsstillelsen utgjør kr 350 000 og gjelder påkostninger som Rørlegger R Nigardsøy AS har utført på bygget i 2007 og inngår som en del av leieforholdet.

Regnskapsmessig er forpliktelsen pådratt i 2007 og løper i 20 år. Estimert forpliktelse pr 1.1.2022 var Kr. 130 585 som reduseres/inntektsføres forholdsmessig i forhold til gjenværende leietid. Det er i 2022 inntektsført kr 21 765, rest forpliktelse pr 31.12.2022 er Kr. 108 820.