



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST III AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		176 855	91 280
Annen driftskostnad		2 717 737	938 467
Sum kostnader		2 894 592	1 029 747
Driftsresultat		-2 894 592	-1 029 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 402	9 696
Sum finansinntekter		82 402	9 696
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		189 286 855	
Annen finanskostnad		2 840 500	
Sum finanskostnader		192 127 355	
Netto finans		-192 044 953	9 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 939 545	-1 020 051
Skattekostnad på resultat	1	3 889 668	-224 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 829 213	-795 640
Årsresultat		-198 829 213	-795 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 829 213	-795 640
Totalresultat		-198 829 213	-795 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-197 735 386	
Overført fra annen egenkapital	2	-1 093 827	-795 640
Sum overføringer og disponeringer		-198 829 213	-795 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		3 889 668
Sum immaterielle eiendeler			3 889 668
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	361 753 145	446 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		361 753 145	446 000 000
Sum anleggsmidler		361 753 145	449 889 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			108 168
Andre kortsiktige fordringer		485 380	43 526
Sum fordringer		485 380	151 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 553 839	1 209 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 553 839	1 209 467
Sum omløpsmidler		17 039 219	1 361 161
SUM EIENDELER		378 792 364	451 250 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	449 019 200	449 019 200
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	125 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		575 019 200	450 019 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		1 093 827
Udekket tap	2	197 735 386	
Sum opptjent egenkapital		-197 735 386	1 093 827
Sum egenkapital		377 283 814	451 113 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365 924	46 521
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		142 625	91 280
Sum kortsiktig gjeld		1 508 549	137 801
Sum gjeld		1 508 549	137 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 792 364	451 250 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397746

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST III AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 622
HELSFYR KONTORINVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		176 855	91 280
Annen driftskostnad		2 717 737	938 467
Sum kostnader		2 894 592	1 029 747
Driftsresultat		-2 894 592	-1 029 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 402	9 696
Sum finansinntekter		82 402	9 696
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		189 286 855	
Annen finanskostnad		2 840 500	
Sum finanskostnader		192 127 355	
Netto finans		-192 044 953	9 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 939 545	-1 020 051
Skattekostnad på resultat	1	3 889 668	-224 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 829 213	-795 640
Årsresultat		-198 829 213	-795 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 829 213	-795 640
Totalresultat		-198 829 213	-795 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-197 735 386	
Overført fra annen egenkapital	2	-1 093 827	-795 640
Sum overføringer og disponeringer		-198 829 213	-795 640



Organisasjonsnr: 921 580 622
HELSEFYR KONTORINVEST III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		3 889 668
Sum immaterielle eiendeler			3 889 668

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	361 753 145	446 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		361 753 145	446 000 000

Sum anleggsmidler		361 753 145	449 889 668
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			108 168
Andre kortsiktige fordringer		485 380	43 526
Sum fordringer		485 380	151 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 553 839	1 209 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 553 839	1 209 467

Sum omløpsmidler		17 039 219	1 361 161
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		378 792 364	451 250 829
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	449 019 200	449 019 200
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	125 000 000	
Sum innskutt egenkapital		575 019 200	450 019 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		1 093 827
Udekket tap	2	197 735 386	
Sum opptjent egenkapital		-197 735 386	1 093 827



Sum egenkapital		377 283 814	451 113 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365 924	46 521
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		142 625	91 280
Sum kortsiktig gjeld		1 508 549	137 801
Sum gjeld		1 508 549	137 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 792 364	451 250 829



Organisasjonsnr: 921 580 622
HELSFYR KONTORINVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Helsefyrt Kontorinvest III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsefyrt Kontorinvest III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-04 20:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.