



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 011 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 402	1 489 972
Sum inntekter		1 485 402	1 489 972
Kostnader			
Avskrivning	3	104 256	102 500
Annen driftskostnad	5	799 032	188 449
Sum kostnader		903 288	290 949
Driftsresultat		582 114	1 199 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			208
Sum finansinntekter			208
Annen finanskostnad		231	537
Sum finanskostnader		231	537
Netto finans		-231	-329
Ordinært resultat før skattekostnad		581 883	1 198 694
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 179	239 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 704	958 799
Årsresultat		484 704	958 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		950 000
Avgitt konsernbidrag	7	344 541	
Overføringer annen egenkapital	7	140 163	8 799
Sum overføringer og disponeringer		484 704	958 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 054 800	1 157 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	107 431	30 000
Sum varige driftsmidler		1 162 231	1 187 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 172 231	1 197 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 866	
Andre fordringer	5	507 735	
Sum fordringer		551 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 463	1 012 837
Sum omløpsmidler		839 064	1 012 837
SUM EIENDELER		2 011 295	2 210 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	723 996	723 996
Annen innskutt egenkapital	7	441 720	
Sum innskutt egenkapital		1 265 716	823 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	148 962	8 799
Sum opptjent egenkapital		148 962	8 799
Sum egenkapital		1 414 678	832 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 891	8 996
Betalbar skatt	6		239 895
Skyldige offentlige avgifter			42 427
Annen kortsiktig gjeld	5	454 726	136 024
Sum kortsiktig gjeld		596 617	1 377 342
Sum gjeld		596 617	1 377 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 295	2 210 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420287

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 011 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 917 011 338
STORGATEN 26 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 402	1 489 972
Sum inntekter		1 485 402	1 489 972
Kostnader			
Avskrivning	3	104 256	102 500
Annen driftskostnad	5	799 032	188 449
Sum kostnader		903 288	290 949
Driftsresultat		582 114	1 199 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			208
Sum finansinntekter			208
Annen finanskostnad		231	537
Sum finanskostnader		231	537
Netto finans		-231	-329
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		581 883	1 198 694
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 179	239 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 704	958 799
Årsresultat		484 704	958 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		950 000
Avgitt konsernbidrag	7	344 541	
Overføringer annen egenkapital	7	140 163	8 799
Sum overføringer og disponeringer		484 704	958 799



Organisasjonsnr: 917 011 338
STORGATEN 26 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 054 800	1 157 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	107 431	30 000
Sum varige driftsmidler		1 162 231	1 187 300

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		1 172 231	1 197 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 866	
Andre fordringer	5	507 735	
Sum fordringer		551 601	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 463	1 012 837
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		839 064	1 012 837
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 011 295	2 210 137
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	723 996	723 996
Annen innskutt egenkapital	7	441 720	
Sum innskutt egenkapital		1 265 716	823 996

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	148 962	8 799
-------------------	---	---------	-------



Sum opptjent egenkapital		148 962	8 799
Sum egenkapital		1 414 678	832 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 891	8 996
Betalbar skatt	6		239 895
Skyldige offentlige avgifter			42 427
Annen kortsiktig gjeld	5	454 726	136 024
Sum kortsiktig gjeld		596 617	1 377 342
Sum gjeld		596 617	1 377 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 295	2 210 137



Organisasjonsnr: 917 011 338
STORGATEN 26 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap for Storgaten 26 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Storgaten 26 Tønsberg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GWKOT-IDUJZ-AAABQ-DPPTP-SNJUE-CHHMY



Storgaten 26 Tønsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 485 402</u>	<u>1 489 972</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	104 256	102 500
Annen driftskostnad	5	<u>799 032</u>	<u>188 449</u>
Sum driftskostnader		<u>903 288</u>	<u>290 949</u>
Driftsresultat		<u>582 114</u>	<u>1 199 023</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	208
Annen finanskostnad		<u>231</u>	<u>537</u>
Netto finansposter		<u>-231</u>	<u>-329</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>581 883</u>	<u>1 198 694</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>97 179</u>	<u>239 895</u>
Årsresultat		<u>484 704</u>	<u>958 799</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	950 000
Avgitt konsernbidrag	7	344 541	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>140 163</u>	<u>8 799</u>
Sum disponert		<u>484 704</u>	<u>958 799</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GWKOT-IDUJZ-AAABQ-DPPTP-SNJUE-CHHMY



Storgaten 26 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 054 800	1 157 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	107 431	30 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 162 231</u>	<u>1 187 300</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 172 231</u>	<u>1 197 300</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 866	0
Andre fordringer	5	507 735	0
Sum fordringer		<u>551 601</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 463	1 012 837
Sum omløpsmidler		<u>839 064</u>	<u>1 012 837</u>
Sum eiendeler		<u>2 011 295</u>	<u>2 210 137</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GWKOT-IDUJZ-AAABQ-DPPTP-SNJUE-CHHMY



Storgaten 26 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	723 996	723 996
Annen innskutt egenkapital	7	441 720	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 265 716</u>	<u>823 996</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>148 962</u>	<u>8 799</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>148 962</u>	<u>8 799</u>
Sum egenkapital		<u>1 414 678</u>	<u>832 795</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		141 891	8 996
Betalbar skatt	6	0	239 895
Skyldige offentlige avgifter		0	42 427
Utbytte		0	950 000
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>454 726</u>	<u>136 024</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>596 617</u>	<u>1 377 342</u>
Sum gjeld		<u>596 617</u>	<u>1 377 342</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 011 295</u>	<u>2 210 137</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. Mai 2022

Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets leder

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GWKOT-IDUJZ-AAABQ-DPPTP-SNJUE-CHHMY



Storgaten 26 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkerlig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på betalingstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Storgaten 26 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Bygg inkl. tekn. install.	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	920 000	13 623 834	30 000	14 573 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	79 187	79 187
Anskaffelseskost 31.12.	920 000	13 623 834	109 187	14 653 021
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 489 034	-1 756	-13 490 790
Balanseført pr. 31.12.	920 000	134 800	107 431	1 162 231
Årets avskrivninger	0	102 500	1 756	104 256

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 054 800	1 157 300

Tilknyttet konsernets langsiktige gjeld hos DNB er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 24 AS, Storgaten 26 Tønsberg AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvarialet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foyn Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 237 i eiendommer. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Storgaten 26 Tønsberg AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvarialet Næring AS, samt at Storgaten 26 Tønsberg AS har stilt som realkausjonist med avtale om urådelighetserklæring knyttet til eiendommen.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mottatt konsernbidrag Foyn Holding AS	441 720	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avgitt konsernbidrag til Foyn Holding AS	441 720	0

Selskapet har bokført kr 118 720 i honorarer fra Folksom AS i 2021, knyttet til forvaltning og regnskapsførsel.



Storgaten 26 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	97 179	239 895
Årets totale skattekostnad	<u>97 179</u>	<u>239 895</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	581 883	1 198 694
Permanente forskjeller	0	2 881
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-140 163</u>	<u>-111 143</u>
Alminnelig inntekt	441 720	1 090 432
Ytet konsernbidrag*	<u>-441 720</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 090 432</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	239 895
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-3 436 826	-3 516 989
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>0</u>	<u>-60 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 436 826	-3 576 989
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 436 826</u>	<u>-3 576 989</u>
Sum	0	0
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	128 014	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>-30 835</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>97 179</u>	
 Effektiv skattesats *)	16,7 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

*Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 441 720 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 97 179 fra kr 97 179 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.

Penneo Dokumentnøkkel: GWKOT-IDUJZ-AAABQ-DPPTP-SNJUE-CHHMY



Storgaten 26 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	723 996	0	8 799	832 795
Årsresultat	0	0	0	484 704	484 704
Mottatt konsernbidrag	0	0	441 720	0	441 720
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-344 541	-344 541
Egenkapital 31.12.	100 000	723 996	441 720	148 962	1 414 678

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Foyn Holding AS	100	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap for Storgaten 26 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:33:25 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWKOT-IDUJZ-AAABQ-DPPTP-SNJUE-CHHMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>