



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllervegen 7
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vidar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		107 887	56 587
Sum kostnader		107 887	56 587
Driftsresultat		-107 887	-56 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61 269
Annen renteinntekt		159 839	320 205
Annen finansinntekt		248 513	169 147
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 863 225	1 317 940
Sum finansinntekter		2 271 578	1 868 561
Annen rentekostnad		812	207
Annen finanskostnad		596 095	
Sum finanskostnader		596 907	207
Netto finans		1 674 671	1 868 353
Resultat før skattekostnad		1 566 784	1 811 767
Skattekostnad på resultat	2	17 264	77 101
Årsresultat	3	1 549 520	1 734 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 549 520	1 734 666
Totalresultat		1 549 520	1 734 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 549 520	1 734 666
Sum overføringer og disponeringer		1 549 520	1 734 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		563 748	563 748
Sum varige driftsmidler		563 748	563 748
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	3 462 000	3 462 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 303 210	3 124 710
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 768 210	6 589 710
Sum anleggsmidler		11 331 958	7 153 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		21 702	21 702
Sum fordringer		21 702	21 702
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		7 427 772	6 516 630
Andre finansielle instrumenter		3 150 998	
Sum investeringer		10 578 769	6 516 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925 581	8 678 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 581	8 678 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		12 526 052	15 216 869
SUM EIENDELER		23 858 010	22 370 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	379 125	379 125
Sum innskutt egenkapital		479 125	479 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 361 621	21 812 101
Sum opptjent egenkapital		23 361 621	21 812 101
Sum egenkapital		23 840 746	22 291 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 000
Betalbar skatt	2	17 264	77 101
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		17 264	79 101
Sum gjeld		17 264	79 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 858 010	22 370 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421541

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllervegen 7
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vidar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 989 148 060
JOBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		107 887	56 587
Sum kostnader		107 887	56 587
Driftsresultat		-107 887	-56 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61 269
Annen renteinntekt		159 839	320 205
Annen finansinntekt		248 513	169 147
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 863 225	1 317 940
Sum finansinntekter		2 271 578	1 868 561
Annen rentekostnad		812	207
Annen finanskostnad		596 095	
Sum finanskostnader		596 907	207
Netto finans		1 674 671	1 868 353
Resultat før skattekostnad		1 566 784	1 811 767
Skattekostnad på resultat	2	17 264	77 101
Årsresultat	3	1 549 520	1 734 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 549 520	1 734 666
Totalresultat		1 549 520	1 734 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 549 520	1 734 666
Sum overføringer og disponeringer		1 549 520	1 734 666



Organisasjonsnr: 989 148 060
JOBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		563 748	563 748
Sum varige driftsmidler		563 748	563 748
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4	3 462 000	3 462 000
Lån til foretak i samme			
konsern	5	7 303 210	3 124 710
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 000	3 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 768 210	6 589 710
Sum anleggsmidler		11 331 958	7 153 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		21 702	21 702
Sum fordringer		21 702	21 702
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		7 427 772	6 516 630
Andre finansielle			
instrumenter		3 150 998	
Sum investeringer		10 578 769	6 516 630
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 925 581	8 678 537
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 925 581	8 678 537
Sum omløpsmidler		12 526 052	15 216 869



SUM EIENDELER		23 858 010	22 370 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	379 125	379 125
Sum innskutt egenkapital		479 125	479 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 361 621	21 812 101
Sum opptjent egenkapital		23 361 621	21 812 101
Sum egenkapital		23 840 746	22 291 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 000
Betalbar skatt	2	17 264	77 101
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		17 264	79 101
Sum gjeld		17 264	79 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 858 010	22 370 327



Organisasjonsnr: 989 148 060
JOBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Jobi Eiendom AS

Org.nr: 989 148 060

SPORT  HOLDING
Regnskap AS autorisert regnskapskontor



RESULTATREGNSKAP

JOBI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		107 887	56 587
Sum driftskostnader		107 887	56 587
Driftsresultat		-107 887	-56 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	61 269
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	320 205
Annen renteinntekt		159 839	0
Annen finansinntekt		248 513	169 147
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 863 225	1 317 940
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	207
Annen rentekostnad		812	0
Annen finanskostnad		596 095	0
Resultat av finansposter		1 674 671	1 868 353
Resultat før skattekostnad		1 566 784	1 811 767
Skattekostnad på resultat	2	17 264	77 101
Årsresultat	3	1 549 520	1 734 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 549 520	1 734 666
Sum overføringer		1 549 520	1 734 666



BALANSE

JOBI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		563 748	563 748
Sum varige driftsmidler		563 748	563 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	3 462 000	3 462 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 303 210	3 124 710
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 768 210	6 589 710
Sum anleggsmidler		11 331 958	7 153 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 702	21 702
Sum fordringer		21 702	21 702
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		7 427 772	6 516 630
Andre finansielle instrumenter		3 150 998	0
Sum investeringer		10 578 769	6 516 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925 581	8 678 537
Sum omløpsmidler		12 526 052	15 216 869
Sum eiendeler		23 858 010	22 370 327



BALANSE

JOBI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	379 125	379 125
Sum innskutt egenkapital		479 125	479 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	23 361 621	21 812 101
Sum opptjent egenkapital		23 361 621	21 812 101
Sum egenkapital		23 840 746	22 291 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 000
Betalbar skatt	2	17 264	77 101
Sum kortsiktig gjeld		17 264	79 101
Sum gjeld		17 264	79 101
Sum egenkapital og gjeld		23 858 010	22 370 327

Tromsdalen, 05.05.2025
Styret i Jobi Eiendom AS

Arne Vidar Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jobi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 264	77 101
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 264	77 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 566 784	1 811 767
Permanente forskjeller	-1 488 311	-1 405 931
Skattepliktig inntekt	78 473	405 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 264	77 101
Sum betalbar skatt i balansen	17 264	77 101

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	379 125	0	21 812 101	22 291 226
Årets resultat				1 549 520	1 549 520
Pr 31.12.2024	100 000	379 125	0	23 361 621	23 840 746

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Intersport Tromsø - Torgsenteret AS	Tromsø	100,0%	700 000	3 319 812	1 599 892
Pyramiden Sport AS	Tromsø	100,0%	462 000	11 369 661	1 281 727
Sport 1 Tromsø - Jekta AS	Tromsø	100,0%	2 300 000	6 848 006	1 941 648
Sum			3 462 000	21 537 480	4 823 267



Note 5 Konsernfordring og -gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 303 210	3 124 710
Sum	7 303 210	3 124 710
Gjeld		
Sum	0	0

Fra og med 2024 renteberegnes ikke lånene til datterselskapene.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOBI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Vidar Olsen	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Vidar Olsen	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Jobi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jobi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 549 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 7. mai 2025
Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor



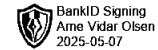
Årsregnskap

2024

Jobi Eiendom AS

Org.nr: 989 148 060

SPORT  HOLDING
Regnskap AS autorisert regnskapskontor

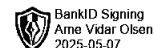


BankID Signing
Arne Vidar Olsen
2025-05-07

RESULTATREGNSKAP

JOBBI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		107 887	56 587
Sum driftskostnader		107 887	56 587
Driftsresultat		-107 887	-56 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	61 269
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	320 205
Annen renteinntekt		159 839	0
Annen finansinntekt		248 513	169 147
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 863 225	1 317 940
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	207
Annen rentekostnad		812	0
Annen finanskostnad		596 095	0
Resultat av finansposter		1 674 671	1 868 353
Resultat før skattekostnad		1 566 784	1 811 767
Skattekostnad på resultat	2	17 264	77 101
Årsresultat	3	1 549 520	1 734 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 549 520	1 734 666
Sum overføringer		1 549 520	1 734 666



BankID Signing
Arne Vidar Olsen
2025-05-07

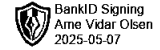
BALANSE

JOBBI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		563 748	563 748
Sum varige driftsmidler		563 748	563 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	3 462 000	3 462 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 303 210	3 124 710
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 768 210	6 589 710
Sum anleggsmidler		11 331 958	7 153 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 702	21 702
Sum fordringer		21 702	21 702
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		7 427 772	6 516 630
Andre finansielle instrumenter		3 150 998	0
Sum investeringer		10 578 769	6 516 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925 581	8 678 537
Sum omløpsmidler		12 526 052	15 216 869
Sum eiendeler		23 858 010	22 370 327

JOBBI EIENDOM AS

SIDE 3



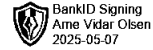
BALANSE

JOBBI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	379 125	379 125
Sum innskutt egenkapital		479 125	479 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	23 361 621	21 812 101
Sum opptjent egenkapital		23 361 621	21 812 101
Sum egenkapital		23 840 746	22 291 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 000
Betalbar skatt	2	17 264	77 101
Sum kortsiktig gjeld		17 264	79 101
Sum gjeld		17 264	79 101
Sum egenkapital og gjeld		23 858 010	22 370 327

Tromsdalen, 05.05.2025
Styret i Jobbi Eiendom AS

Arne Vidar Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

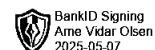
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jobi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 264	77 101
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 264	77 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 566 784	1 811 767
Permanente forskjeller	-1 488 311	-1 405 931
Skattepliktig inntekt	78 473	405 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 264	77 101
Sum betalbar skatt i balansen	17 264	77 101

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	379 125	0	21 812 101	22 291 226
Årets resultat				1 549 520	1 549 520
Pr 31.12.2024	100 000	379 125	0	23 361 621	23 840 746

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Intersport Tromsø - Torgsenteret AS	Tromsø	100,0%	700 000	3 319 812	1 599 892
Pyramiden Sport AS	Tromsø	100,0%	462 000	11 369 661	1 281 727
Sport 1 Tromsø - Jekta AS	Tromsø	100,0%	2 300 000	6 848 006	1 941 648
Sum			3 462 000	21 537 480	4 823 267



Note 5 Konsernfordring og -gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 303 210	3 124 710
Sum	7 303 210	3 124 710
Gjeld		
Sum	0	0

Fra og med 2024 renteberegnes ikke lånene til datterselskapene.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOBI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Vidar Olsen	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Vidar Olsen	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10