



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 435 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 17
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 083 289	4 813 457
Sum inntekter		5 083 289	4 813 457
Kostnader			
Lønnskostnad	2	640 260	584 873
Ordinære avskrivninger	4	334 000	356 000
Andre driftskostnader		2 237 641	1 721 556
Sum kostnader		3 211 901	2 662 430
Driftsresultat		1 871 388	2 151 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 914	24 597
Andre finansinntekter		28 842	27 768
Sum finansinntekter		92 756	52 365
Annen rentekostnad		325 133	279 802
Sum finanskostnader		325 133	279 802
Netto finans		-232 377	-227 437
Ordinært resultat før skattekostnad		1 639 011	1 923 591
Skattekostnad på resultat	3	357 348	420 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 663	1 503 460
Årsresultat		1 281 663	1 503 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 281 663	1 503 460
Totalresultat		1 281 663	1 503 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	480 000
Avgitt konsernbidrag		20 863	20 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		460 800	1 003 313
Sum overføringer og disponeringer		1 281 663	1 503 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	302 591	272 710
Sum immaterielle eiendeler		302 591	272 710
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	6 408 240	6 614 750
Maskiner og anlegg	5		
Sum varige driftsmidler		6 408 240	6 614 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 721	31 721
Sum finansielle anleggsmidler		31 721	31 721
Sum anleggsmidler		6 742 552	6 919 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 663	51 941
Andre kortsiktige fordringer	8	50 486	50 172
Sum fordringer		77 148	102 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 173 550	2 462 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173 550	2 462 925
Sum omløpsmidler		3 250 699	2 565 039
SUM EIENDELER		9 993 251	9 484 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a` kr. 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 975 443	2 514 642
Sum opptjent egenkapital		2 975 443	2 514 642
Sum egenkapital		3 075 443	2 614 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 194 593	5 579 589
Sum annen langsiktig gjeld		5 194 593	5 579 589
Sum langsiktig gjeld		5 194 593	5 579 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 630	81 220
Betalbar skatt	3	381 345	448 821
Skyldige offentlige avgifter		124 443	155 722
Utbytte		800 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld	8	114 797	124 226
Sum kortsiktig gjeld		1 723 215	1 289 989
Sum gjeld		6 917 808	6 869 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 993 251	9 484 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517849

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 435 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 17
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 912 435 296
HARTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 083 289	4 813 457
Sum inntekter		5 083 289	4 813 457
Kostnader			
Lønnskostnad	2	640 260	584 873
Ordinære avskrivninger	4	334 000	356 000
Andre driftskostnader		2 237 641	1 721 556
Sum kostnader		3 211 901	2 662 430
Driftsresultat		1 871 388	2 151 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 914	24 597
Andre finansinntekter		28 842	27 768
Sum finansinntekter		92 756	52 365
Annen rentekostnad		325 133	279 802
Sum finanskostnader		325 133	279 802
Netto finans		-232 377	-227 437
Ordinært resultat før skattekostnad		1 639 011	1 923 591
Skattekostnad på resultat	3	357 348	420 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 663	1 503 460
Årsresultat		1 281 663	1 503 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 281 663	1 503 460
Totalresultat		1 281 663	1 503 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	480 000
Avgitt konsernbidrag		20 863	20 148
Avsatt til annen egenkapital		460 800	1 003 313
Sum overføringer og disponeringer		1 281 663	1 503 460



Organisasjonsnr: 912 435 296
HARTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	302 591	272 710
Sum immaterielle eiendeler		302 591	272 710
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	6 408 240	6 614 750
Maskiner og anlegg	5		
Sum varige driftsmidler		6 408 240	6 614 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 721	31 721
Sum finansielle anleggsmidler		31 721	31 721
Sum anleggsmidler		6 742 552	6 919 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 663	51 941
Andre kortsiktige fordringer	8	50 486	50 172
Sum fordringer		77 148	102 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 173 550	2 462 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173 550	2 462 925
Sum omløpsmidler		3 250 699	2 565 039
SUM EIENDELER		9 993 251	9 484 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a` kr. 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 975 443	2 514 642
Sum opptjent egenkapital	2 975 443	2 514 642
Sum egenkapital	3 075 443	2 614 642
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	5 194 593
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 194 593
Sum langsiktig gjeld	5	5 194 593
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		81 220
Betalbar skatt	3	448 821
Skyldige offentlige avgifter		155 722
Utbytte		480 000
Annen kortsiktig gjeld	8	124 226
Sum kortsiktig gjeld	11	1 289 989
Sum gjeld	16	6 869 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19	9 484 220



Organisasjonsnr: 912 435 296
HARTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hartveit Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hartveit Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 3Y2EZ-F45OD-BN646-MK6DT-WEH51-E2VTU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y2EZ-F45OD-BN646-MK6DT-WEH51-E2VTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-30 09:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y2E2-F45OD-BN646-MK6DT-WEH51-E2VTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hartveit Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 083 289	4 813 457
Sum driftsinntekter		5 083 289	4 813 457
Lønnskostnad	2	640 260	584 873
Ordinære avskrivninger	4	334 000	356 000
Andre driftskostnader		2 237 641	1 721 556
Sum driftskostnader		3 211 901	2 662 430
Driftsresultat		1 871 388	2 151 028
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		63 914	24 597
Andre finansinntekter		28 842	27 768
Rentekostnader		325 133	279 802
Resultat av finansposter		-232 377	-227 437
Ordinært resultat før skattekostnad		1 639 011	1 923 591
Skattekostnad på resultat	3	357 348	420 131
Årets resultat		1 281 663	1 503 460
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	480 000
Avsatt konsernbidrag		20 863	20 148
Avsatt til annen egenkapital		460 800	1 003 313
Sum overføringer		1 281 663	1 503 460



Hartveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	302 591	272 710
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	6 408 240	6 614 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 721	31 721
Sum anleggsmidler		<u>6 742 552</u>	<u>6 919 181</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 663	51 941
Andre kortsiktige fordringer	8	50 486	50 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 173 550	2 462 925
Sum omløpsmidler		<u>3 250 699</u>	<u>2 565 039</u>
SUM EIENDELER		<u>9 993 251</u>	<u>9 484 220</u>

**Hartveit Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a` kr. 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 975 443	2 514 642
Sum opptjent egenkapital		2 975 443	2 514 642
Sum egenkapital		3 075 443	2 614 642
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 194 593	5 579 589
Sum langsiktig gjeld		5 194 593	5 579 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 630	81 220
Betalbar skatt	3	381 345	448 821
Skyldige offentlige avgifter		124 443	155 722
Skyldig utbytte		800 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld	8	114 797	124 226
Sum kortsiktig gjeld		1 723 215	1 289 989
Sum gjeld		6 917 808	6 869 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 993 251	9 484 220

Bergen, 18/5 2024,
Styret i Hartveit Eiendom ASBerit Hartveit
styreleder/daglig lederEspen Hartveit
styremedlem



Hartveit Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for

2023

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører utsatt skattefordel.

2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	534 198	511 160
Arbeidsgiveravgift	79 666	72 819
Pensjonskostnad	26 396	23 432
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-22 538
Sum	640 260	584 873

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Hartveit Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

3 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen	381 345	448 821
Endring utsatt skatt	-29 881	-34 372
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	5 884	5 682
Netto skattekostnad	357 348	420 131

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 639 011
Midlertidige forskjeller	135 824
Permanent forskjell	-14 701
Framførbart underskudd benyttet	
Ytet konsern bidrag	-26 747
Grunnlag betalbar skatt	1 733 387

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 239 592	-1 375 416	135 823
Akkumulert fremførbart underskudd			-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 239 592	-1 375 416	135 823
Utsatt skattefordel (22%)	-272 710	-302 592	-29 881

4 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 884 183	236 000	14 120 183
Tilgang	127 490		127 490
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	14 011 673	236 000	14 247 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 603 433	236 000	4 183 762
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	6 408 240	-	6 408 240

Årets avskrivninger 334 000 334 000

5 Fordringer og gjeld

	2023		
Fordringer med forfall > 1 år			-
Langsiktig gjeld med forfall >5 år			3 894 593
	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 194 593	Tomter, bygninger	6 408 240



Hartveit Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler:	93 125	89 543

7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hartveit Holding AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mellomværende mot selskap i samme konsern	2023	2022
Fordring mot Hartveit Holding AS	26 746	25 829
Skyldig konsernbidrag	-26 746	-25 830

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.