



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 324 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLIA LODGE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnus Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 451 336	1 448 612
Sum inntekter		1 451 336	1 448 612
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 192 385	1 428 523
Sum kostnader		1 192 385	1 428 523
Driftsresultat		258 951	20 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	0
Sum finansinntekter		283	0
Netto finans		283	0
Ordinært resultat før skattekostnad		259 234	20 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 234	20 089
Årsresultat		259 234	20 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 234	20 089
Sum overføringer og disponeringer		259 234	20 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 819	289 526
Sum fordringer		64 819	289 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	846 525	276 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 525	276 619
Sum omløpsmidler		911 344	566 145
SUM EIENDELER		911 344	566 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 127	227 894
Sum opptjent egenkapital		487 127	227 894
Sum egenkapital	9	487 127	227 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		266 456	223 958
Annen kortsiktig gjeld		157 762	114 294
Sum kortsiktig gjeld		424 218	338 252
Sum gjeld		424 218	338 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 345	566 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594758

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 324 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLIA LODGE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnus Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 923 324 860
SAMEIET VESTLIA LODGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 451 336	1 448 612
Sum inntekter		1 451 336	1 448 612
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 192 385	1 428 523
Sum kostnader		1 192 385	1 428 523
Driftsresultat		258 951	20 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	0
Sum finansinntekter		283	0
Netto finans		283	0
Ordinært resultat før skattekostnad		259 234	20 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 234	20 089
Årsresultat		259 234	20 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 234	20 089
Sum overføringer og disponeringer		259 234	20 089



Organisasjonsnr: 923 324 860
SAMEIET VESTLIA LODGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 819	289 526
Sum fordringer		64 819	289 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	846 525	276 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 525	276 619
Sum omløpsmidler		911 344	566 145
SUM EIENDELER		911 344	566 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 127	227 894
Sum opptjent egenkapital		487 127	227 894
Sum egenkapital	9	487 127	227 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 456	223 958
Annen kortsiktig gjeld		157 762	114 294
Sum kortsiktig gjeld		424 218	338 252
Sum gjeld		424 218	338 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 345	566 146



Organisasjonsnr: 923 324 860
SAMEIET VESTLIA LODGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Vestlia Lodge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestlia Lodge's årsregnskap som viser et overskudd på kr 259.234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. april 2024
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Vestlia Lodge - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	2	1 447 833	1 441 370	1 209 252	1 449 249
Andre inntekter	2	3 503	7 242	0	0
Sum inntekter		1 451 336	1 448 612	1 209 252	1 449 249
Kostnader					
Kommunale avgifter		45 280	66 198	116 000	70 000
Strøm og annen energi	3	444 562	435 463	400 000	400 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	128 742	202 336	165 000	403 000
Løpende driftskostnader	5	768	2 500	330 000	0
Administrativ konsulentbistand	6	118 539	452 018	79 500	93 063
Digitale tjenester		45 332	165 321	41 580	41 580
Forsikringer		60 066	61 586	66 000	66 072
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		330 000	0	0	330 000
Andre driftskostnader	7	19 096	43 101	10 000	10 000
Sum driftskostnader		1 192 385	1 428 523	1 208 080	1 413 715
Driftsresultat		258 951	20 089	1 172	35 534
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		283	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		283	0	0	0
Årets resultat		259 234	20 089	1 172	35 534
Disponering:					
Overført annen egenkapital		259 234	20 089	0	0
Sum disponeringer		259 234	20 089	0	0

klientnr. 673 Sameiet Vestlia Lodge org.nr. 923324860



Balanse - Sameiet Vestlia Lodge - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		64 819	289 526
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	846 525	265 349
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	11 270
Sum omløpsmidler		911 345	566 146
SUM EIENDELER		911 345	566 146

klientnr. 673 Sameiet Vestlia Lodge org.nr. 923324860



Balanse - Sameiet Vestlia Lodge - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		487 127	227 894
Sum egenkapital	9	487 127	227 894
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 872	0
Leverandørgjeld		266 456	223 958
Annen kortsiktig gjeld		145 890	114 294
Sum gjeld		424 217	338 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 345	566 146

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Magnus Kopperud
Styreleder

Gina Kristine Barkald Steen
Styremedlem

Alexander Gullesen
Styremedlem

Roger Espeli
Styremedlem

Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus
Styremedlem

klientnr. 673 Sameiet Vestlia Lodge org.nr. 923324860



Noter Sameiet Vestlia Lodge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.



Noter Sameiet Vestlia Lodge

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Antall årsverk er 0,00

Note 2 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 167 648	895 399
3602 Leieinntekt varme / brensel	0	166 373
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	102 906	0
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	97 304	0
3608 Vannmåler, vann/avløp	38 395	0
3609 Avregning	0	286 784
3630 Internett / Bredbånd	41 580	92 814
3622 Strømforbruk elbil	3 503	2 742
3699 Andre driftsinntekter	0	4 500
Sum	1 451 336	1 448 612

Note 3 - Energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	444 562	435 463
Sum	444 562	435 463

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	27 492	202 336
6640 Periodisk vedlikehold	101 250	0
Sum	128 742	202 336



Noter Sameiet Vestlia Lodge

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6740 Honorar konsulent tjenester	0	2 500
6780 Andre driftsavtaler	768	0
Sum	768	2 500

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	6 400	18 750
6702 Honorar rådgivning revisjon	0	4 213
6710 Forretningsførerhonorar	86 919	423 500
6711 Honorar administrative tjenester	25 220	5 555
Sum	118 539	452 018

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6553 Lisenskostnader	5 910	0
6555 IT-tjenester	7 016	14 619
6790 Annen fremmed tjeneste	3 779	3 540
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	3 769
7790 Annen kostnad	-10	21 172
Sum	19 096	43 101

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	846 525	265 349
Sum	846 525	265 349

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppjent egenkapital	487 127	227 894
SUM EGENKAPITAL	487 127	227 894

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten

Klientnr. 673 Sameiet Vestlia Lodge org.nr. 923324860



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestlia Lodge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestlia Lodge

Styreleder	Bjørn Magnus Kopperud (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Roger Espeli (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Alexander Gullesten (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Gina Kristine Barkald Steen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus (sign.)	23.04.2024