



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 465
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-2 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 055	271 382
Sum inntekter		304 055	271 382
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	199 344	139 995
Sum kostnader		199 344	139 995
Driftsresultat		104 711	131 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Annen finanskostnad		324 298	281 379
Sum finanskostnader		324 298	281 379
Netto finans		-324 293	-281 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 582	-149 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 582	-149 986
Årsresultat		-219 582	-149 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 582	-149 986
Sum overføringer og disponeringer		-219 582	-149 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 090 883	5 076 506
Sum varige driftsmidler		5 090 883	5 076 506
Sum anleggsmidler		5 090 883	5 076 506
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504	1 399
Sum omløpsmidler		504	1 399
SUM EIENDELER		5 091 387	5 077 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 169 741	-950 160
Sum opptjent egenkapital		-1 169 741	-950 160
Sum egenkapital		-1 169 741	-950 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 261 128	6 028 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		6 261 128	6 028 064
Sum langsiktig gjeld		6 261 128	6 028 064
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld			1
Sum gjeld		6 261 128	6 028 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 091 387	5 077 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656056

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 465
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-2 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 912 056 465
HOLMBOESGATE 4-2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 055	271 382
Sum inntekter		304 055	271 382
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	199 344	139 995
Sum kostnader		199 344	139 995
Driftsresultat		104 711	131 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Annen finanskostnad		324 298	281 379
Sum finanskostnader		324 298	281 379
Netto finans		-324 293	-281 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 582	-149 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 582	-149 986
Årsresultat		-219 582	-149 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 582	-149 986
Sum overføringer og disponeringer		-219 582	-149 986



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 091 387

5 077 905



Organisasjonsnr: 912 056 465
HOLMBOESGATE 4-2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Holmboesgate 4-2 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-2 ANS
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder.
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 076 506
Tilgang	14 377
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 090 883
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Note 4 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Urbanienborgveien 26 AS	99 % av andelene 1 % av andelene		
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2024	0	-950 160	0	-950 160
Årets resultat	-219 582			
	0	-219 582		-219 582
EK 31.12.2024	0	-1 169 741	0	-1 169 741

Selskapet har pr 31.12.24 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.261.128,-.
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.090.883,-.