



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42B AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 611 742	5 351 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 611 742</b>	<b>5 351 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 638	391 638
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		512 372	607 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 010</b>	<b>998 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 707 732</b>	<b>4 353 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 800	4 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 800</b>	<b>4 726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	344 256	273 790
Annen rentekostnad		214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 470</b>	<b>273 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 670</b>	<b>-269 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 366 062</b>	<b>4 084 083</b>
Skattekostnad på resultat	4	960 581	898 498
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 405 481</b>	<b>3 185 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 405 481</b>	<b>3 185 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 405 481</b>	<b>3 185 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 496 000
Avsatt til annen egenkapital		1 845 481	689 585



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	3 405 481	3 185 585



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 936 814	21 328 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 936 814</b>	<b>21 328 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 936 814</b>	<b>21 328 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		64 906	
Konsernfordringer	3	18 440	41 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 346</b>	<b>41 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 625	1 614 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 625</b>	<b>1 614 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 971</b>	<b>1 656 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 201 785</b>	<b>22 984 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 564 778	9 719 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 564 778</b>	<b>9 719 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 614 778</b>	<b>9 769 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 056 794	1 672 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 056 794</b>	<b>1 672 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	5 303 465	8 259 209
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 303 465</b>	<b>8 259 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 360 259</b>	<b>9 931 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 321	74 548
Betalbar skatt	4	136 427	9 145
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 000 000	3 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 748</b>	<b>3 283 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 587 007</b>	<b>13 215 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 201 785</b>	<b>22 984 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42B AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 921 572 751  
KOKSTADVEIEN 42B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 611 742	5 351 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 611 742</b>	<b>5 351 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 638	391 638
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		512 372	607 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 010</b>	<b>998 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 707 732</b>	<b>4 353 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 800	4 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 800</b>	<b>4 726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	344 256	273 790
Annen rentekostnad		214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 470</b>	<b>273 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 670</b>	<b>-269 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 366 062</b>	<b>4 084 083</b>
Skattekostnad på resultat	4	960 581	898 498
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 405 481</b>	<b>3 185 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 405 481</b>	<b>3 185 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 405 481</b>	<b>3 185 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 496 000
Avsatt til annen egenkapital		1 845 481	689 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 405 481</b>	<b>3 185 585</b>



Organisasjonsnr: 921 572 751  
KOKSTADVEIEN 42B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 6

Sum varige driftsmidler 2 20 936 814 21 328 452

Sum anleggsmidler 20 936 814 21 328 452

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 64 906

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 83 346 41 950

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 181 625 1 614 437

kontanter og lignende 181 625 1 614 437

Sum omløpsmidler 264 971 1 656 387

SUM EIENDELER 21 201 785 22 984 839

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 564 778

Sum opptjent egenkapital 11 564 778 9 719 297

Sum egenkapital 5 11 614 778 9 769 297

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 056 794	1 672 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 056 794</b>	<b>1 672 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	5 303 465	8 259 209
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 303 465</b>	<b>8 259 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 360 259</b>	<b>9 931 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 321	74 548
Betalbar skatt	4	136 427	9 145
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 000 000	3 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 748</b>	<b>3 283 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 587 007</b>	<b>13 215 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 201 785</b>	<b>22 984 839</b>



Organisasjonsnr: 921 572 751  
KOKSTADVEIEN 42B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kokstadveien 42B AS**

Org.nr.: 921 572 751



**Kokstadveien 42B AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTEKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	5 611 742	5 351 918
	Sum driftsinntekter	<u>5 611 742</u>	<u>5 351 918</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	391 638	391 638
	Annen driftskostnad	512 372	607 133
	Sum driftskostnader	<u>904 010</u>	<u>998 771</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>4 707 732</u></b>	<b><u>4 353 147</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	2 800	4 726
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	344 256	273 790
	Annen rentekostnad	214	0
	Resultat av finansposter	<u>-341 670</u>	<u>-269 064</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>4 366 062</u></b>	<b><u>4 084 083</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>960 581</u></b>	<b><u>898 498</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>3 405 481</u></b>	<b><u>3 185 585</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 845 481	689 585
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 560 000	2 496 000
5	Sum overføringer	<u>3 405 481</u>	<u>3 185 585</u>



Kokstadveien 42B AS  
**Balanse pr. 31. desember**

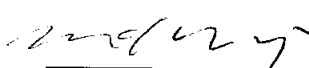
NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 936 814	21 328 452
2	Sum varige driftsmidler	<u>20 936 814</u>	<u>21 328 452</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>20 936 814</u>	<u>21 328 452</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Fordringer på selskap i samme konsern	18 440	41 950
	Andre kortsiktige fordringer	64 906	0
	Sum fordringer	<u>83 346</u>	<u>41 950</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>181 625</u>	<u>1 614 437</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>264 971</u>	<u>1 656 387</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>21 201 785</u>	<u>22 984 839</u>

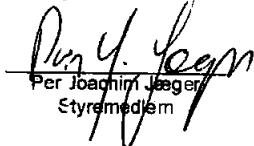


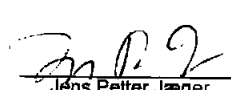
Kokstadveien 42B AS  
Balanse pr. 31. desember

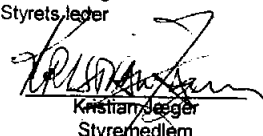
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	11 564 778	9 719 297
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 564 778</u>	<u>9 719 297</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>11 614 778</u></b>	<b><u>9 769 297</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>4</b>	Utsatt skatt	2 056 794	1 672 640
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 056 794</u>	<u>1 672 640</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>3</b>	Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 303 465	8 259 209
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>5 303 465</u>	<u>8 259 209</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	90 321	74 548
<b>4</b>	Betalbar skatt	136 427	9 145
<b>3</b>	Gjeld til selskap i samme konsern	2 000 000	3 200 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 226 748</u>	<u>3 283 693</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>9 587 007</u></b>	<b><u>13 215 542</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>21 201 785</u></b>	<b><u>22 984 839</u></b>

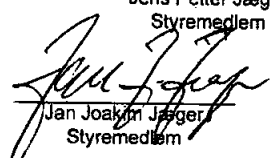
Bergen, . mars 2025

  
Leif Kahrs Jæger  
Styrets leder

  
Per Joachim Jæger  
Styremedlem

  
Jens Petter Jæger  
Styremedlem

  
Kristian Jæger  
Styremedlem

  
Jan Joakim Jæger  
Styremedlem



## Kokstadveien 42B AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kokstadveien 42B AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Seelskapet har i 2024 ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	754 728	21 623 691	1 681 800	24 060 219
Anskaffelseskost 31.12.24	754 728	21 623 691	1 681 800	24 060 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	419 260	2 704 144		3 123 404
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	419 260	2 704 144	0	3 123 404
Bokført verdi 31.12.24	335 467	18 919 547	1 681 800	20 936 814
Årets ordinære avskrivninger	89 730	301 908		391 639
Avskrivningsplan		69 år	0	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	18 440	41 950
Sum	0	0	18 440	41 950

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 000 000	3 200 000	5 303 465	8 259 209
Sum	2 000 000	3 200 000	5 303 465	8 259 209

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



Kokstadveien 42B AS  
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 427	9 145
Endring i utsatt skatt	824 154	889 353
Skattekostnad ordinært resultat	960 581	898 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 366 062	4 084 083
Permanente forskjeller	214	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 746 153	-842 513
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-3 200 000
Skattepliktig inntekt	620 123	41 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	576 427	713 145
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	-704 000
Sum betalbar skatt i balansen	136 427	9 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 426 618	10 500 444	73 826
Fordringer	-1 077 554	-2 897 533	-1 819 979
Sum	9 349 064	7 602 911	-1 746 153
Grunnlag for utsatt skatt	9 349 064	7 602 911	-1 746 153
Utsatt skatt (22 %)	2 056 794	1 672 640	-384 154

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	50 000	9 719 297	9 769 297
Årets endring i EK			
Årets resultat		3 405 481	3 405 481
Konsernbidrag avgitt		-1 560 000	-1 560 000
EK pr. 31.12.2024	50 000	11 564 778	11 614 778



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Bygninger, tomter og annen fast eiendom</b>	20 936 814	21 328 452
<b>Sum</b>	20 936 814	21 328 452

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2024.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 42B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 42B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kokstadveien 42B AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mars 2025  
Deloitte AS

**Helge-Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Kokstadveien 42B AS

Name

Date

Johansen, Helge-Roald

2025-04-07

Identification

 bankID Johansen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))