



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 418 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 3C AS
Forretningsadresse: Stensarmen 3C
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 130 144	839 732
Sum inntekter		1 130 144	839 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		57 050
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 341	143 885
Annen driftskostnad		223 870	247 322
Sum kostnader		370 211	448 257
Driftsresultat		759 933	391 475
Annen rentekostnad		378 291	203 494
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		378 333	203 494
Netto finans		-378 333	-203 494
Ordinært resultat før skattekostnad		381 600	187 981
Skattekostnad		83 952	41 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 648	146 625
Årsresultat		297 648	146 625
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		297 648	146 625
Sum overføringer og disponeringer		297 648	146 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 797 646	3 645 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		31 700	
Sum varige driftsmidler		6 829 346	3 645 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 637 163	5 637 163
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 742 163	5 637 163
Sum anleggsmidler		12 571 509	9 282 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	32 385	103 244
Sum fordringer		32 385	103 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 945	157 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 945	157 795
Sum omløpsmidler		59 330	261 039
SUM EIENDELER		12 630 839	9 543 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 165,00)		379 500	379 500
Sum innskutt egenkapital		379 500	379 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 892 353	1 594 706
Sum opptjent egenkapital		1 892 353	1 594 706
Sum egenkapital		2 271 853	1 974 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		304 061	307 398
Sum avsetninger for forpliktelser		304 061	307 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 842 810	6 102 201
Sum annen langsiktig gjeld		8 842 810	6 102 201
Sum langsiktig gjeld		9 146 871	6 409 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 674	81 944
Betalbar skatt		87 289	43 734
Skyldige offentlige avgifter		160 392	157 174
Kortsiktig konserngjeld	7	735 000	555 000
Annen kortsiktig gjeld		151 759	321 600
Sum kortsiktig gjeld		1 212 114	1 159 452
Sum gjeld		10 358 985	7 569 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 630 839	9 543 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427975

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 418 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 3C AS
Forretningsadresse: Stensarmen 3C
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 418 625
STENSARMEN 3C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 130 144	839 732
Sum inntekter		1 130 144	839 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		57 050
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 341	143 885
Annen driftskostnad		223 870	247 322
Sum kostnader		370 211	448 257
Driftsresultat		759 933	391 475
Annen rentekostnad		378 291	203 494
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		378 333	203 494
Netto finans		-378 333	-203 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		381 600	187 981
Skattekostnad		83 952	41 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 648	146 625
Årsresultat		297 648	146 625
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		297 648	146 625
Sum overføringer og disponeringer		297 648	146 625



Sum innskutt egenkapital	379 500	379 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 892 353	1 594 706
Sum opptjent egenkapital	1 892 353	1 594 706
Sum egenkapital	2 271 853	1 974 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	304 061	307 398
Sum avsetninger for forpliktelses	304 061	307 398
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 842 810	6 102 201
Sum annen langsiktig gjeld	8 842 810	6 102 201
Sum langsiktig gjeld	9 146 871	6 409 599
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 674	81 944
Betalbar skatt	87 289	43 734
Skyldige offentlige avgifter	160 392	157 174
Kortsiktig konserngjeld	7 735 000	555 000
Annen kortsiktig gjeld	151 759	321 600
Sum kortsiktig gjeld	1 212 114	1 159 452
Sum gjeld	10 358 985	7 569 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 630 839	9 543 257



Organisasjonsnr: 993 418 625
STENSARMEN 3C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
---------------	-------	-----------



57050.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5761525.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3330632.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9092157.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2262811.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6829346.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146341.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735000.00	555000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8842810.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8842810.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6829346.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2022

**STENSARMEN 3C AS
3112 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
STENSARMEN 3C AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 130 144	839 732
Sum driftsinntekter		1 130 144	839 732
Lønnskostnad	1, 2	0	(57 050)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(146 341)	(143 885)
Annen driftskostnad		(223 870)	(247 322)
Sum driftskostnader		(370 211)	(448 257)
Driftsresultat		759 933	391 475
Annen rentekostnad		(378 291)	(203 494)
Annen finanskostnad		(42)	0
Sum finanskostnader		(378 333)	(203 494)
Netto finans		(378 333)	(203 494)
Resultat før skattekostnad		381 600	187 981
Skattekostnad		(83 952)	(41 356)
Årsresultat		297 648	146 625
Overføringer			
Annen egenkapital		297 648	146 625
Sum		297 648	146 625



Balanse pr. 31. desember 2022 STENSARMEN 3C AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 797 646	3 645 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		31 700	0
Sum varige driftsmidler		6 829 346	3 645 055
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 637 163	5 637 163
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 742 163	5 637 163
Sum anleggsmidler		12 571 509	9 282 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	32 385	103 244
Sum fordringer		32 385	103 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 945	157 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 945	157 795
Sum omløpsmidler		59 330	261 039
Sum eiendeler		12 630 839	9 543 257



Balanse pr. 31. desember 2022 STENSARMEN 3C AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 165,00)		379 500	379 500
Sum innskutt egenkapital		379 500	379 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 892 353	1 594 706
Sum opptjent egenkapital		1 892 353	1 594 706
Sum egenkapital		2 271 853	1 974 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		304 061	307 398
Sum avsetning for forpliktelser		304 061	307 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 842 810	6 102 201
Sum annen langsiktig gjeld		8 842 810	6 102 201
Sum langsiktig gjeld		9 146 871	6 409 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 674	81 944
Betalbar skatt		87 289	43 734
Skyldige offentlige avgifter		160 392	157 174
Kortsiktig konserngjeld	7	735 000	555 000
Annen kortsiktig gjeld		151 759	321 600
Sum kortsiktig gjeld		1 212 114	1 159 452
Sum gjeld		10 358 985	7 569 051
Sum egenkapital og gjeld		12 630 839	9 543 257

Tønsberg,2023

Tor Erling Johnsen
Styrets leder / Daglig leder

Rolf Kaare Dahl
Nestleder

Jan-Fredrik Dyre
Styremedlem



Noter 2022 STENSARMEN 3C AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser		57 050
Sum		57 050

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 761 525
Tilgang i året	3 330 632
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 092 157
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 262 811)
Balansført verdi 31.12.2022	6 829 346
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 341

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkap. pr 31.12.22	Selskapets resultat for 2022
Østveien 529 AS	Tjøme	50%	2 246 797	236 776
Bromsveien 9 AS	Horten	100%	629 799	47 301

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 842 810
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 842 810
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 829 346

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	735 000	555 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jan-Fredrik Dyre

881929d5-1288-42a2-ad32-0f314d810a3d - 2023-03-23 14:34:00 UTC +02:00
BankID - a7550834-54cf-4f2e-ae10-e6ed8d2e28c1 - NO

Rolf Kaare Dahl

b69b26df-fa7d-4ae8-a556-3e2eed5e0921 - 2023-03-23 14:54:41 UTC +02:00
BankID - 98d69d39-6b92-4050-8641-329320f85774 - NO

Tor Erling Johnsen

77b4a9e3-a3c5-45cc-a2c6-0ef69383c004 - 2023-03-23 20:54:42 UTC +02:00
BankID - c90ee009-5493-4251-9b2d-98bf3ddd1d2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/49d77b3-971a-42a6-be9b-a714dff47039>

 visma sign
www.vismasign.com