



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 52
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 050 127 | 2 967 283 |
| Annen driftsinntekt | | 14 250 | 40 308 |
| Sum inntekter | | 5 064 377 | 3 007 591 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 828 873 | 1 139 971 |
| Lønnskostnad | 2 | 87 532 | 66 785 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 519 507 | 1 262 328 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | 421 596 | |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 1 012 521 | 737 681 |
| Sum kostnader | | 4 870 028 | 3 206 765 |
| Driftsresultat | | 194 348 | -199 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 656 | 1 316 |
| Sum finansinntekter | | 656 | 1 316 |
| Annen rentekostnad | | 417 268 | 393 905 |
| Annen finanskostnad | | 623 | |
| Sum finanskostnader | | 417 890 | 393 905 |
| Netto finans | | -417 235 | -392 589 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -222 886 | -591 762 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -222 886 | -591 762 |
| Årsresultat | 6 | -222 886 | -591 762 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -222 886 | -591 762 |
| Totalresultat | | -222 886 | -591 762 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -222 886 | -591 762 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -222 886 | -591 762 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 432 300 | 3 630 683 |
| Maskiner og anlegg | | 19 846 400 | 19 165 659 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 887 600 | 1 090 414 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 24 166 300 | 23 886 756 |
| Sum anleggsmidler | | 24 166 300 | 23 886 756 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 102 560 | 149 059 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 196 752 | 408 147 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 197 560 | 95 626 |
| Sum fordringer | | 1 394 312 | 503 773 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 877 739 | 1 221 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 877 739 | 1 221 594 |
| Sum omløpsmidler | | 2 374 611 | 1 874 426 |
| SUM EIENDELER | 1 | 26 540 911 | 25 761 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 700 000 | 700 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | | 1 401 823 | 1 178 936 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 401 823 | -1 178 936 |
| Sum egenkapital | 6, 10 | -701 823 | -478 936 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 26 066 711 | 25 247 320 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 26 066 711 | 25 247 320 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 066 711 | 25 247 320 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 590 194 | 566 472 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 102 089 | 63 387 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 483 739 | 362 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 176 022 | 992 798 |
| Sum gjeld | | 27 242 733 | 26 240 118 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 | 26 540 911 | 25 761 182 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739654

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 52
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 049 641
SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 050 127 | 2 967 283 |
| Annen driftsinntekt | | 14 250 | 40 308 |
| Sum inntekter | | 5 064 377 | 3 007 591 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 828 873 | 1 139 971 |
| Lønnskostnad | 2 | 87 532 | 66 785 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 519 507 | 1 262 328 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | 421 596 | |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 1 012 521 | 737 681 |
| Sum kostnader | | 4 870 028 | 3 206 765 |
| Driftsresultat | | 194 348 | -199 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 656 | 1 316 |
| Sum finansinntekter | | 656 | 1 316 |
| Annen rentekostnad | | 417 268 | 393 905 |
| Annen finanskostnad | | 623 | |
| Sum finanskostnader | | 417 890 | 393 905 |
| Netto finans | | -417 235 | -392 589 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -222 886 | -591 762 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -222 886 | -591 762 |
| Årsresultat | 6 | -222 886 | -591 762 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -222 886 | -591 762 |
| Totalresultat | | -222 886 | -591 762 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -222 886 | -591 762 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -222 886 | -591 762 |





Organisasjonsnr: 984 049 641
SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| fast eiendom | | 3 432 300 | 3 630 683 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|--|------------|------------|
| Maskiner og anlegg | | 19 846 400 | 19 165 659 |
|--------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|--|---------|-----------|
| a. utstyr | | 887 600 | 1 090 414 |
|-----------|--|---------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 24 166 300 | 23 886 756 |
|-------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 24 166 300 | 23 886 756 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|---------|---------|
| Sum varer | | 102 560 | 149 059 |
|-----------|--|---------|---------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-----------|---------|
| Kundefordringer | | 1 196 752 | 408 147 |
|-----------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|--------|
| fordringer | | 197 560 | 95 626 |
|------------|--|---------|--------|

| | | | |
|----------------|--|-----------|---------|
| Sum fordringer | | 1 394 312 | 503 773 |
|----------------|--|-----------|---------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|---------|-----------|
| l. | 7 | 877 739 | 1 221 594 |
|----|---|---------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------|-----------|
| kontanter og lignende | | 877 739 | 1 221 594 |
|-----------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 374 611 | 1 874 426 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|---|------------|------------|
| SUM EIENDELER | 1 | 26 540 911 | 25 761 182 |
|---------------|---|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 8 | 700 000 | 700 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|----|--|--|
| Annen egenkapital | 10 | | |
|-------------------|----|--|--|

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Udisponert resultat | | | |
|---------------------|--|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 1 401 823 | 1 178 936 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 401 823 | -1 178 936 |
| Sum egenkapital | 6, 10 | -701 823 | -478 936 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 26 066 711 | 25 247 320 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 26 066 711 | 25 247 320 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 066 711 | 25 247 320 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 590 194 | 566 472 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 102 089 | 63 387 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 483 739 | 362 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 176 022 | 992 798 |
| Sum gjeld | | 27 242 733 | 26 240 118 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 | 26 540 911 | 25 761 182 |



Organisasjonsnr: 984 049 641
SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021

Sandnessjøen
Fjernvarmeanlegg AS
984 049 641



RESULTATREGNSKAP

SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 050 127 | 2 967 283 |
| Annen driftsinntekt | | 14 250 | 40 308 |
| Sum driftsinntekter | | 5 064 377 | 3 007 591 |
| Varekostnad | | 1 828 873 | 1 139 971 |
| Lønnskostnad | 2 | 87 532 | 66 785 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 519 507 | 1 262 328 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | 421 596 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 1 012 521 | 737 681 |
| Sum driftskostnader | | 4 870 028 | 3 206 765 |
| Driftsresultat | | 194 348 | -199 173 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 656 | 1 316 |
| Annen rentekostnad | | 417 268 | 393 905 |
| Annen finanskostnad | | 623 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -417 235 | -392 589 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -222 886 | -591 762 |
| Ordinært resultat | | -222 886 | -591 762 |
| Årsresultat | 6 | -222 886 | -591 762 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 222 886 | 591 762 |
| Sum overføringer | 6 | -222 886 | -591 762 |



BALANSE

SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 432 300 | 3 630 683 |
| Maskiner og anlegg | | 19 846 400 | 19 165 659 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 887 600 | 1 090 414 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 24 166 300 | 23 886 756 |
| Sum anleggsmidler | | 24 166 300 | 23 886 756 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 102 560 | 149 059 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 196 752 | 408 147 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 197 560 | 95 626 |
| Sum fordringer | | 1 394 312 | 503 773 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 877 739 | 1 221 594 |
| Sum omløpsmidler | | 2 374 611 | 1 874 426 |
| Sum eiendeler | 1 | 26 540 911 | 25 761 182 |



BALANSE

SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 401 823 | -1 178 936 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 401 823 | -1 178 936 |
| Sum egenkapital | 6, 10 | -701 823 | -478 936 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 26 066 711 | 25 247 320 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 26 066 711 | 25 247 320 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 590 194 | 566 472 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 102 089 | 63 387 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 483 739 | 362 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 176 022 | 992 798 |
| Sum gjeld | | 27 242 733 | 26 240 118 |
| Sum egenkapital og gjeld | 1 | 26 540 911 | 25 761 182 |

Sandnessjøen, 27.04.2022
Styret i Sandnessjøen Fjernvarmeanlegg AS

Ivar Larssen
styreleder

Tore Harry Jakobsen Vikedal
nestleder

Mona Pedersen
styremedlem

Anne-Line Flatøy Bergesen
styremedlem

Jan Harald Dalen
daglig leder



SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

984 049 641

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

984 049 641

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 82 059 | 63 138 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 185 | 1 200 |
| Andre ytelser | 1 288 | 2 447 |
| Sum | 87 532 | 66 785 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar for innleie av tjenester fra selskapets aksjonær i 2021 utgjør kr 235 117 ekskl. mva. Daglig ledelse er innleid fra selskapet Lysvold AS med kr 247 000 ekskl mva for 2021.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 46 000 |
| Sum | 0 | 46 000 |

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 49 400 ekskl. mva. Honorar for øvrige tjenester fra revisor utgjør kr 18 187

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 6 056 130 | 23 694 437 | 7 346 673 | 37 097 240 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 6 585 539 | | 6 585 539 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 6 056 130 | 30 279 975 | 7 346 673 | 43 682 779 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 623 830 | 10 011 979 | 6 459 073 | 19 094 883 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | | 421 596 | | 421 596 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 2 623 830 | 10 433 575 | 6 459 073 | 19 516 479 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 3 432 300 | 19 846 400 | 887 600 | 24 166 300 |
| Årets ordinære avskrivninger | 198 383 | 1 118 310 | 202 814 | 1 519 507 |
| Årets nedskrivninger | | 421 596 | | 421 596 |
| Økonomisk levetid | 15-50 år | 15-30 år | 10-25 år | |

Side 6



SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

984 049 641

Note 4 Nedskrivning av driftsmiddel

Selskapet har valgt å nedskrive restverdi på varmpumper anskaffet i 2018 som ikke hadde ønskelig driftsmessig og økonomisk effekt. Konsekvens av dette er en engangskostnad på kr 421 596 i regnskapet for 2021.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -222 886 | -591 762 |
| Permanente forskjeller | 0 | 281 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 216 096 | 391 888 |
| Skattepliktig inntekt | -6 790 | -199 593 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 6 088 375 | 6 304 472 | 216 096 |
| Sum | 6 088 375 | 6 304 472 | 216 096 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -22 523 565 | -22 516 775 | 6 790 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 16 435 190 | 16 212 303 | -222 886 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 700 000 | -1 178 936 | -478 936 |
| Årets resultat | | -222 886 | -222 886 |
| Pr 31.12.2021 | 700 000 | -1 401 823 | -701 823 |

Side 7



SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

984 049 641

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 214. Trukket, ikke forfalt forskuddstrekk ved årets slutt er kr 5 720.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 7 000 | 100,0 | 700 000 |
| Sum | 7 000 | | 700 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Alstahaug Kommune | 7 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 26 066 711 | 25 247 320 |
| Sum | 26 066 711 | 25 247 320 |

Selskapet har to långivere, Kommunalbanken og DNB. Gjeld til Kommunalbanken, som ved årsskifte utgjør kr 24 400 230 har fått innvilget 2 års avdragsfrihet, fra og ultimo 2021 tom høst/vinter 2023. Gjenværende gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr 19 474 690.

Gjeld til DNB, ved årsskifte kr 1 666 481 er opprinnelig gitt med 15 års nedbetalingstid. Selskapet har besluttet å betale ned lånet innen utgang av 2023.

Pantstillelse og garantier

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Garantier stilt av Alstahaug Kommune som sikkerhet for lån Kommunalbanken | 24 400 230 | 25 247 320 |
| Lån DNB, opptatt 2021 er gitt med flg sikkerhet (bokførte verdier): | 0 | 0 |
| Fast eiendom | 14 851 800 | 0 |
| Driftstilbehør | 9 314 500 | 0 |
| Factoringavtale | 1 196 752 | 0 |
| Sum pantstillelse og garantier | 49 763 282 | 25 247 320 |



SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

984 049 641

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet fikk et regnskapsmessig underskudd før skatte-kostnad på kr. 222 886 i 2021. Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr. 701 823 Udekket tap utgjør pr. 31.12.2021 kr. 1 401 823.

2021 har som 2020 vært et unntaksår mht aktivitet hos en del av selskapets kunder. Korona-pandemien har således rammet alle næringer, også energi-bransjen. Omsetningen i selskapet har, etter at prisene har normalisert seg en noe, økt omsetningen med ca 68% fra foregående år, betydelig mer enn normale årlige svingninger, som skyldes endringer i energiprisen. Selskapets varekostnader har hatt samme utvikling som økningen i omsetning, altså økt med ca 68% fra forrige år. Annen driftskostnad økte med 54% i forhold til i fjor.

Hensyn tatt selskapets engangskostnad beskrevet i note 4, så økte kun "normale andre driftskostnader" med 41%. Det vil si at selskapets driftsresultat i regnskapsåret har hatt en positiv utvikling, fra underskudd i 2020 på kr 199 173 til positivt driftsresultat i 2021 på kr 194 348, en forbedring på kr 312 681 (hensyn tatt foran nevnte engangskostnader forbedring på kr 734 277 korrigert for nedskrivning av driftsmiddel). Selskapets finanskostnader er rimelig stabile, kr 417 235 i år mot kr 392 589 i fjor. Utviklingen for selskapet viser at driftskostnader og finanskostnader utgjør en mindre del av selskapets omsetning i 2021 enn tidligere år. Det betyr at selskapets inntjening er sterkt økende med økt omsetning. Styret er av den oppfatning at fortsetter utviklingen i 2022 som i 2021 og det ikke oppstår engangskostnader som i 2021, så styrer selskapet mot et positivt resultat.

Lave energipriser kombinert med nedstengninger og redusert drift hos flere større kunder, slo sterkt negativt inn i økonomien til selskapet.

Energiprisen var i snitt 35,78 øre pr KWh i 2021, mot 13 øre per KWh i 2020, mot 40 øre i 2019 og 43 øre i 2018. I tillegg kommer nettleien, slik at pris pr KWh i 2021 var i snitt ca 79 øre.

Selv om det også dette året har vært helt og delvis nedstengninger, på grunn av korona-pandemien, av bla. Kulturbadet, Stamneshallen og Helgelandshallen, samt redusert drift ved andre private virksomheter, så har selskapet hatt leveranse av energi på 5,95 GWh i 2021, mot leveranser på ca 5,4 GWh i 2020 og ca 6,1 GWh i 2019. Energileveransene svinger i ordinær korona-fri drift mellom 6,1 – 6,3 GWh i et normalår.

Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende. Men selskapet har likevel tatt noen grep for å sikre forsvarlig likviditet i fasen med investeringer. Selskapet tok i 2021 opp nytt lån i DNB på kr 2 millioner. Likeså har selskapet fått innvilget avdragsutsettelse på siste halvårs-termin 2021 på lånene i Kommunalbanken og videre frem til siste halvårs-termin 2023. Selskapet har dette året ferdigstilt oppgraderinger av nye varmpumper som ble satt i drift ved årsskifte 2020/2021-en investering på ca kr 4,365 millioner samt at utbygging av nytt fjernvarmenett til "Nesset" i Sandnessjøen ble ferdigstilt og igangsatt i drift nå i 2022. Netto investeringskostnader for selskapet er på ca kr 2,2 millioner.

Høsten 2021 og vinteren 2021/2022 har vært urolig med hensyn til energipriser, med til dels meget høye priser. Selskapet forventer høyere priser i 2022 enn i 2021, fakturert energipris januar 2022 var på kr 26,233 øre pr KWh ekskl nettleie. Ut fra signaler fra myndighetene forventer selskapet at det meste av restriksjoner knyttet til korona-pandemien oppheves i løpet av februar 2022 og at selskapet går inn i en fase med normal drift. Virkningsgraden på varmpumpene er styrket med 6-7 % i 2021. Nye kundetilknøyninger er kommet i 2021 og det forventes også nye tilknøyninger i årene fremover, dette vil styrke inntjeningen ytterligere. Prosjekter under utvikling vurderes og utredes fortløpende for ytterligere styrking av selskapet.

Styret legger til grunn fortsatt drift ved fastsettelse av regnskapet, og forventer at investeringen i nye varmpumper, samt at energiprisene er oppe på et normalt nivå, skal bidra til at selskapet kan drive med

Side 9



SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

984 049 641

overskudd i årene framover.



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandnessjøen Fjernvarmeanlegg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandnessjøen Fjernvarmeanlegg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: 6TX71-87EBU-YW55N-KEUON-1FZ0U-LDPDGH



Uavhengig revisors beretning - Sandnessjøen Fjernvarmeanlegg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Mo i Rana, 04. Mai 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6TX71-87EBU-YW55N-KEUON-1FZ0U-DPDGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-04 13:56:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TX71-87EBU-YW55N-KEUCN-1FZ0U-DPDDGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>