



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 119 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVASSHYTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Galdhøpiggevegen 41
2687 BØVERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Vole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 400 000	
Sum inntekter		2 400 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	1 665 400	
Annen driftskostnad	4	661 672	
Sum kostnader		2 327 072	
Driftsresultat		72 928	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	
Sum finansinntekter		72	
Annen finanskostnad		764 690	
Sum finanskostnader		764 690	
Netto finans		-764 618	
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 690	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 690	0
Årsresultat		-691 690	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-891 690	
Sum overføringer og disponeringer		-691 690	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	26 847 300	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 200	
Sum varige driftsmidler		26 861 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 568 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 568 000	
Sum anleggsmidler		29 429 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	53 243	
Sum fordringer		53 243	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 801	
Sum omløpsmidler		157 044	0
SUM EIENDELER		29 586 544	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	
Overkurs	6	9 245 083	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		9 275 083	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-891 690	
Sum opptjent egenkapital		-891 690	
Sum egenkapital		8 383 393	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 436 242	
Sum annen langsiktig gjeld		17 436 242	
Sum langsiktig gjeld		17 436 242	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 735	
Skyldige offentlige avgifter		91 365	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 662 809	
Sum kortsiktig gjeld		3 766 909	
Sum gjeld		21 203 151	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 586 544	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554482

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 119 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVASSHYTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Galdhøpiggevegen 41
2687 BØVERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Vole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 929 119 134
JUVASSHYTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 400 000	
Sum inntekter		2 400 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	1 665 400	
Annen driftskostnad	4	661 672	
Sum kostnader		2 327 072	
Driftsresultat		72 928	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	
Sum finansinntekter		72	
Annen finanskostnad		764 690	
Sum finanskostnader		764 690	
Netto finans		-764 618	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 690	0
Årsresultat		-691 690	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-891 690	
Sum overføringer og disponeringer		-691 690	



Organisasjonsnr: 929 119 134
JUVASSHYTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	26 847 300	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 200	
Sum varige driftsmidler		26 861 500	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	2 568 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 568 000	

Sum anleggsmidler		29 429 500	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	53 243	
Sum fordringer		53 243	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 801	
------------------------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		157 044	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		29 586 544	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	
Overkurs	6	9 245 083	
Sum innskutt egenkapital		9 275 083	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-891 690	
Sum opptjent egenkapital		-891 690	

Sum egenkapital		8 383 393	0
------------------------	--	------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 436 242	
Sum annen langsiktig gjeld		17 436 242	
Sum langsiktig gjeld		17 436 242	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 735	
Skyldige offentlige avgifter		91 365	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 662 809	
Sum kortsiktig gjeld		3 766 909	
Sum gjeld		21 203 151	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 586 544	0



Organisasjonsnr: 929 119 134
JUVASSHYTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Juvasshytta Holding Ii AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Juvasshytta AS	100.00%		9551446.00	-208705.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets



konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Juvasshytta Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juvasshytta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3AGGHP7VQ8-45WZZ-EHE7Q-W8NTY-FPQWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-29 08:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AGGH7YQ8-45WZ2-EHE7Q-W8NTY-FPQWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Juvasshytta Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkket: N7ZNB-1QMUT-ZZA70-NENBP-DCSWV-LF7UG



Juvasshytta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	2	<u>2 400 000</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	3	1 665 400
Annen driftskostnad	4	<u>661 672</u>
Sum driftskostnader		<u>2 327 072</u>
Driftsresultat		<u>72 928</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		72
Annen finanskostnad		<u>764 690</u>
Netto finansposter		<u>-764 618</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-691 690</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-691 690</u>
Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte	6	200 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-891 690</u>
Sum disponert		<u>-691 690</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N7ZNB-1QMUT-ZZA70-NENBP-DCSWV-L7UG



Juvasshytta Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	0
Sum immaterielle eiendeler		0
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	26 847 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 200
Sum varige driftsmidler		26 861 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	8	2 568 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 568 000
Sum anleggsmidler		29 429 500
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	2	53 243
Sum fordringer		53 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 801
Sum omløpsmidler		157 044
Sum eiendeler		29 586 544

Pennco Dokumentnrøkket: N7ZNB-1QMUT-ZZA70-NENBP-DCSWV-L7UG



Juvasshytta Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 9	30 000
Overkurs	6	9 245 083
Sum innskutt egenkapital		<u>9 275 083</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>-891 690</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-891 690</u>
Sum egenkapital		<u>8 383 393</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>17 436 242</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 436 242</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		12 735
Skyldige offentlige avgifter		91 365
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>3 662 809</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 766 909</u>
Sum gjeld		<u>21 203 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 586 544</u>

31. desember 2022
Bøverdalen, 23. juni 2023

Slje Stee Vole
daglig leder/styremedlem

Per Arne Vole
styreleder

Penneo Dokumentnr: N7ZNB-TQMUT-ZZA70-NENBP-DCSWV-L7UG



Juvasshytta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, herunder fritak for utarbeidelse av konsernregnskap.

Opplysninger om sammenligningstall og gjennomført fusjon i 2022

Selskapet ble stiftet 25.02.2022 og vi har derfor ingen sammenligningstall for 2021 i årsregnskapet for 2022. Selskapet har vært en del av en konsernfusjon der tidligere Juvasshytta Eiendom AS er fusjonert inn i det nye selskapet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Juvasshytta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Konsern

Transaksjoner og mellomregninger med datterselskapet Juvasshytta AS:

	2022
Husleie innbetalt fra datter	2 400 000
Gjeld til datterselskap	-3 538 857

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol. og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 538 714	632 000	10 958 205	38 128 919
Anskaffelseskost 31.12.	26 538 714	632 000	10 958 205	38 128 919
Akk.avskrivning 31.12.	-7 071 414	-617 800	-3 578 205	-11 267 419
Balansført pr. 31.12.	19 467 300	14 200	7 380 000	26 861 500
Årets avskrivninger	1 208 200	33 400	423 800	1 665 400
Økonomisk levetid	15-25 år	7-10 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-691 690
Endring i midlertidige forskjeller	7 375
Årets skattegrunnlag	-684 315



Juvasshytta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 225 736
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	1 218 361
Sum	-7 375
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-684 315
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-691 690
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-691 690
Sum	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-691 690	-691 690
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
Kontantinskudd ved stiftelse	30 000	10 000	0	0	40 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	9 235 083	0	9 235 083
Egenkapital 31.12.	30 000	10 000	9 235 083	-891 690	8 383 393

Selskapet vedtok i desember 2022 en kapitalforhøyelse der fusjonsgjelden ble vedtatt konvertert til egenkapital. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret den 10. januar 2023.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 436 243

Andel langsiktig gjeld 31.12.2022 som forfaller senere enn 5 år: kr 12.352.000

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022
Varige driftsmidler	26 847 300

For selskapets langsiktige gjeld er det også stillet sikkerhet i driftstilbehør i datterselskapet Juvasshytta AS.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Juvasshytta AS	Bøverdalen, Lom	100 %	-208 705	9 551 446	2 568 000



Juvasshytta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Juvasshytta Holding II AS	30 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Arne Vole

Styreleder

På vegne av: Juvasshytta-selskapene

Serienummer: 9578-5997-4-410820

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-06-27 07:05:47 UTC



Silje Stee Vole

Daglig leder

På vegne av: Juvasshytta-selskapene

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-585046

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-06-29 06:47:59 UTC



Penneo Dokumentnr: N7ZNB-TQMUT-ZZA70-NENBP-DCSWV-LF7UG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>