



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |          |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      |                 |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                 |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>0</b>        | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 468 164         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-468 164</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-468 164</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-468 164</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-468 164</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |          |
| Udekket tap   | 4    | -468 164        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-468 164</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021     |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                   | 3    |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2    | 2 550 338        |          |
| Maskiner og anlegg                    | 2    |                  |          |
| Skip og flytende installasjoner       | 2    |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 2    |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 5    | <b>2 550 338</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                  |          |
| Lån til foretak i samme konsern       | 6    |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>2 550 338</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |          |
| Kundefordringer                       | 6    |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer          | 6    |                  |          |
| Konsernfordringer                     | 6    | 187 382          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>187 382</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>187 382</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>2 737 720</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |          |
| Aksjekapital                          | 7    | 30 000           |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Beholdning av egne aksjer       | 7           |                  |             |
| Overkurs                        | 4           | 3 215 177        |             |
| Annen innskutt egenkapital      | 4           | -5 570           |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>3 239 607</b> |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |             |
| Annen egenkapital               | 4           |                  |             |
| Udekket tap                     | 4           | 507 457          |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-507 457</b>  |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>2 732 150</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6           |                  |             |
| Langsiktig konserngjeld         | 6           |                  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 5 570            |             |
| Betalbar skatt                  | 3           |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           |                  |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 570</b>     |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 570</b>     | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 737 720</b> | <b>0</b>    |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                  |             |
| Garantistillelser               | 5           |                  |             |
| Pantstillelser                  | 5           |                  |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 930 389 277  
SANDGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |             |             |
| Lønnskostnad  | 1           |             |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             |             |             |
| <b>Netto finans</b>                                   |             |             |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | 0           | 0           |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 468 164     |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | -468 164    | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | -468 164    | 0           |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | -468 164    |             |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | -468 164    |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |             |             |
| Udekket tap   | 4           | -468 164    |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | -468 164    |             |



Organisasjonsnr: 930 389 277  
SANDGATA 11 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |  |
|--------------|---|-----------|--|
| fast eiendom | 2 | 2 550 338 |  |
|--------------|---|-----------|--|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |          |                  |  |
|--------------------------------|----------|------------------|--|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>5</b> | <b>2 550 338</b> |  |
|--------------------------------|----------|------------------|--|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 550 338</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 6 |  |  |
|-----------------|---|--|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 6 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                   |   |         |  |
|-------------------|---|---------|--|
| Konsernfordringer | 6 | 187 382 |  |
|-------------------|---|---------|--|

|                       |  |                |  |
|-----------------------|--|----------------|--|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>187 382</b> |  |
|-----------------------|--|----------------|--|

|                         |  |                |          |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>187 382</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 737 720</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |  |
|--------------|---|--------|--|
| Aksjekapital | 7 | 30 000 |  |
|--------------|---|--------|--|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |   |           |  |
|----------|---|-----------|--|
| Overkurs | 4 | 3 215 177 |  |
|----------|---|-----------|--|

|                            |   |        |  |
|----------------------------|---|--------|--|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 |  |
|----------------------------|---|--------|--|

|                                 |  |                  |  |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>3 239 607</b> |  |
|---------------------------------|--|------------------|--|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 4 |  |  |
|-------------------|---|--|--|



|                                 |          |                  |          |
|---------------------------------|----------|------------------|----------|
| Udekket tap                     | 4        | 507 457          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-507 457</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>2 732 150</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |          |
| Utsatt skatt                    | 3        |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |          |
| Gjeld til                       |          |                  |          |
| kredittinstitusjoner            | 6        |                  |          |
| Langsiktig konserngjeld         | 6        |                  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |          |
| Leverandørgjeld                 |          | 5 570            |          |
| Betalbar skatt                  | 3        |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6        |                  |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>5 570</b>     |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>5 570</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>2 737 720</b> | <b>0</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |          |                  |          |
| Garantistillelser               | 5        |                  |          |
| Pantstillelser                  | 5        |                  |          |



Organisasjonsnr: 930 389 277  
SANDGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sten Øien  
2023-06-30

 BankID Signing  
Sten Anders Husvik Øien  
2023-07-03

# Årsregnskap 2022

## Sandgata 11 AS

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**  
**Balanse per 31.12.**  
**Noter til årsregnskapet**

**Org.nr.: 930 389 277**



**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

Sandgata 11 AS

|                                   | Note | 2022                   |
|-----------------------------------|------|------------------------|
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>0</b>               |
| Skattekostnad på resultat         | 3    | 468 164                |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b><u>-468 164</u></b> |
| <br>                              |      |                        |
| <b>Overføringer</b>               |      |                        |
| Overført til udekket tap          | 4    | 468 164                |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b><u>-468 164</u></b> |



### Balanse per 31.12.

Sandgata 11 AS

| Eiendeler                           | Note     | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 2 550 338        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>5</b> | <b>2 550 338</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>2 550 338</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |
| Konsernfordringer                   | 6        | 187 382          |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>187 382</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>187 382</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>2 737 720</b> |



## Balanse per 31.12.

Sandgata 11 AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |             |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                  |
| Aksjekapital                    | 7           | 30 000           |
| Overkurs                        | 4           | 3 215 177        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>3 239 607</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |
| Udekket tap                     | 4           | -507 457         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-507 457</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b>    | <b>2 732 150</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 5 570            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 570</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 570</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>2 737 720</b> |

Namsos, 30.06.2023  
Styret i Sandgata 11 AS

\_\_\_\_\_  
Sten Øien  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sten Anders Husvik Øien  
Styremedlem



Sandgata 11 AS

Noter til regnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet den 12.10.2022 ved fisjon av Credo Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Skattemessig og regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er 01.01.2022. Det er derfor ikke sammenligningstall.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sandgata 11 AS

Noter til regnskapet

## Note 1 Lønnskostnader

Sandgata 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 2 550 338              | 2 550 338        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>2 550 338</b>       | <b>2 550 338</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>2 550 338</b>       | <b>2 550 338</b> |

## Note 3 Skatt

|  | 2022           |
|--|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>0</b>       |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |
| Betalbar skatt                           | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 468 164        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>468 164</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |
| Resultat før skatt                       | 0              |
| Permanente forskjeller                   | -5 570         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 25 580         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -20 010        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022            |
|---|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -433 834        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 102 317         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-331 517</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 802 074      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 133 591       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sandgata 11 AS

Noter til regnskapet

## Note 4 Egenkapital

|                        | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap     | Sum egenkapital  |
|------------------------|---------------|------------------|----------------------------|-----------------|------------------|
| Stiftelse              | 30 000        | 3 215 177        | 0                          | -39 293         | 3 205 884        |
| Årets resultat         |               |                  |                            | -468 164        | -468 164         |
| Stiftelsesomkostninger | 0             | 0                | -5 570                     | 0               | -5 570           |
| <b>Pr 31.12.2022</b>   | <b>30 000</b> | <b>3 215 177</b> | <b>-5 570</b>              | <b>-507 457</b> | <b>2 732 150</b> |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

**Sum** **0**

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter og grunnarealer 2 550 338  
**Sum** **2 550 338**

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Credo Eiendom AS, pålydende kr 18 250 000 pr 31.12.2022.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

2022

### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer konsern 187 382  
**Sum** **187 382**

### Gjeld

**Sum** **0**

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sandgata 11 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Minor Invest AS | 100      | 100,0     | 100,0       |