



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 083	
Annen driftskostnad		220 798	417 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 881</b>	<b>417 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 881</b>	<b>-417 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			19 979 494
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		963	
Annen renteinntekt	3	6 340 914	5 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 341 877</b>	<b>19 984 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 443 007	283 296
Annen rentekostnad		5 430 694	7 188 621
Annen finanskostnad		2 519	1 742 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 876 220</b>	<b>9 213 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 534 343</b>	<b>10 771 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 792 223</b>	<b>10 353 317</b>
Skattekostnad på resultat	4	-394 289	2 277 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 397 934</b>	<b>8 075 587</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 397 934</b>	<b>8 075 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 397 934</b>	<b>8 075 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 397 934</b>	<b>8 075 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		8 075 587
Overført fra annen egenkapital		-1 397 934	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 397 934</b>	<b>8 075 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 063 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 063 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	379 735 627	379 735 627
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>379 735 627</b>	<b>379 735 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 735 627</b>	<b>380 799 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7	276 628 295	19 979 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 628 295</b>	<b>19 979 494</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			250 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>250 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 628 295</b>	<b>20 230 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>656 363 922</b>	<b>401 030 012</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	12 450 400	12 450 400
Overkurs	5	85 253 600	85 253 600
Annen innskutt egenkapital	5	275 170 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 874 070</b>	<b>97 704 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 527 863	12 925 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 527 863</b>	<b>12 925 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 401 933</b>	<b>110 629 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			268 968 750
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>268 968 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>268 968 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	271 961 989	19 467 848
Annen kortsiktig gjeld			1 963 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 961 989</b>	<b>21 431 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 961 989</b>	<b>290 400 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 363 922</b>	<b>401 030 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 919 680 725  
PARKGATA OFFENTLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 083	
Annen driftskostnad		220 798	417 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 881</b>	<b>417 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 881</b>	<b>-417 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			19 979 494
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		963	
Annen renteinntekt	3	6 340 914	5 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 341 877</b>	<b>19 984 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 443 007	283 296
Annen rentekostnad		5 430 694	7 188 621
Annen finanskostnad		2 519	1 742 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 876 220</b>	<b>9 213 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 534 343</b>	<b>10 771 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 792 223</b>	<b>10 353 317</b>
Skattekostnad på resultat	4	-394 289	2 277 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 397 934</b>	<b>8 075 587</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 397 934</b>	<b>8 075 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 397 934</b>	<b>8 075 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 397 934</b>	<b>8 075 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		8 075 587
Overført fra annen egenkapital		-1 397 934	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 397 934</b>	<b>8 075 587</b>



Organisasjonsnr: 919 680 725  
PARKGATA OFFENTLIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 063 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 063 936</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	379 735 627	379 735 627
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>379 735 627</b>	<b>379 735 627</b>

#### Sum anleggsmidler

	379 735 627	380 799 563
--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7	276 628 295	19 979 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 628 295</b>	<b>19 979 494</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---------------------------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			250 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>250 955</b>

#### Sum omløpsmidler

	276 628 295	20 230 449
--	-------------	------------

#### SUM EIENDELER

	656 363 922	401 030 012
--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	12 450 400	12 450 400
Overkurs	5	85 253 600	85 253 600
Annen innskutt egenkapital	5	275 170 070	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 874 070</b>	<b>97 704 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 527 863	12 925 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 527 863</b>	<b>12 925 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 401 933</b>	<b>110 629 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			268 968 750
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>268 968 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>268 968 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	271 961 989	19 467 848
Annen kortsiktig gjeld			1 963 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 961 989</b>	<b>21 431 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 961 989</b>	<b>290 400 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 363 922</b>	<b>401 030 012</b>



Organisasjonsnr: 919 680 725  
PARKGATA OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgata Offentlig Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata Offentlig Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ED8S-JZFT6-2EPIA-E11PS-SFZJC-TMDA2



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Parkgata Offentlig Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ED8S-LZFT6-2EPIA-EJ1PS-SFZJC-TMDA2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDBSJI-ZFTG-2EPIA-EJ1PS-SFZJC-TMDA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Parkgata Offentlig Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 8G38E-F5078-FZUVP-X3406-DV1IE-BNOD8

**Org.nr.: 919 680 725**



## Resultatregnskap Parkgata Offentlig Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	37 083	0
Annen driftskostnad		220 798	417 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 881</b>	<b>417 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 881</b>	<b>-417 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	19 979 494
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		963	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 473
Annen renteinntekt	3	6 340 914	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 443 007	283 296
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	7 188 621
Annen rentekostnad		5 430 694	0
Annen finanskostnad		2 519	1 742 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 534 343</b>	<b>10 771 042</b>
Resultat før skattekostnad		-1 792 223	10 353 317
Skattekostnad på resultat	4	-394 289	2 277 730
<b>Resultat</b>		<b>-1 397 934</b>	<b>8 075 587</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 397 934</b>	<b>8 075 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	8 075 587
Overført fra annen egenkapital		1 397 934	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 397 934</b>	<b>8 075 587</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 8G38E-F5078-FZUVP-X3406-DV1IE-BNQD8



## Balanse Parkgata Offentlig Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 063 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>1 063 936</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	379 735 627	379 735 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>379 735 627</u>	<u>379 735 627</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>379 735 627</u>	<u>380 799 563</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7	276 628 295	19 979 494
<b>Sum fordringer</b>		<u>276 628 295</u>	<u>19 979 494</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	250 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>276 628 295</u>	<u>20 230 449</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>656 363 922</u>	<u>401 030 012</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 8G38E-F5078-FZUVP-X3406-DV1IE-BNQD8



## Balanse Parkgata Offentlig Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	12 450 400	12 450 400
Overkurs	5	85 253 600	85 253 600
Annen innskutt egenkapital	5	275 170 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 874 070</b>	<b>97 704 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 527 863	12 925 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 527 863</b>	<b>12 925 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 401 933</b>	<b>110 629 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	268 968 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>268 968 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	271 961 989	19 467 848
Annen kortsiktig gjeld		0	1 963 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 961 989</b>	<b>21 431 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 961 989</b>	<b>290 400 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>656 363 922</b>	<b>401 030 012</b>

Gjøvik, 17.02.2023  
Styret i Parkgata Offentlig Eiendom AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 8G38E-F5078-FZUVP-X3406-DV1IE-BNQD8



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	32 500	0
Arbeidsgiveravgift	4 583	0
<b>Sum</b>	<b>37 083</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Annen renteinntekt

Annen renteinntekt er inntekt fra rente-swap avtaler som er avsluttet i 2022.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-394 289	2 277 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-394 289</b>	<b>2 277 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 792 223	10 353 317
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	6 628 295	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 836 072	-10 353 317
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 458 225	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 458 225	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 836 072	-4 836 072
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-4 836 072</b>	<b>-4 836 072</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 063 936</b>	<b>-1 063 936</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	12450400	85 253 600	0	12 925 798	110 629 798
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>12 450 400</b>	<b>85 253 600</b>	<b>0</b>	<b>12 925 798</b>	<b>110 629 798</b>
Årets resultat				-1 397 934	-1 397 934
Konsernbidrag mottatt			275 170 070	0	275 170 070
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>12 450 400</b>	<b>85 253 600</b>	<b>275 170 070</b>	<b>11 527 864</b>	<b>384 401 934</b>

Penneco Dokumentnrøkket: 8G38E-F5078-FZUVP-X3406-DV1IE-BNQD8



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Parkgata 81-85 AS	GJØVIK	100,0 %	379 735 627	379 735 627	231 132 704	20 532 167
<b>Sum</b>			<b>379 735 627</b>	<b>379 735 627</b>	<b>231 132 704</b>	<b>20 532 167</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>379 735 627</b>	<b>379 735 627</b>	<b>231 132 704</b>	<b>20 532 167</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern (konsernbidrag)	276 628 295	19 979 494
<b>Sum</b>	<b>276 628 295</b>	<b>19 979 494</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	271 961 989	19 467 848
<b>Sum</b>	<b>271 961 989</b>	<b>19 467 848</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Parkgata Offentlig Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 450 400	1,0	12 450 400
<b>Sum</b>	<b>12 450 400</b>		<b>12 450 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEMA NÆRINGSBYGG AS	12 450 400	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8G38E-F5078-FZUVP-X3406-DV1IE-BNQD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>