



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 506  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		906 624	885 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 624</b>	<b>885 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	25 571	17 115
Annen driftskostnad	8,9	374 741	349 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 311</b>	<b>366 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 313</b>	<b>518 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 184	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 184</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		286 496	206 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-283 312</b>	<b>-206 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 312</b>	<b>-206 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 000</b>	<b>311 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 000</b>	<b>311 823</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>223 001</b>	<b>311 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 001	311 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 001</b>	<b>311 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 127 500	11 127 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 127 500</b>	<b>11 127 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 127 500</b>	<b>11 127 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 229	204 789
Andre fordringer		67 869	-170 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 098</b>	<b>34 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 634	2 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 634</b>	<b>2 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 732</b>	<b>37 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 535 232</b>	<b>11 164 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 253 968	2 030 967



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 968</b>	<b>2 030 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 313 968</b>	<b>2 090 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 961 091	9 052 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 961 091</b>	<b>9 052 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 961 091</b>	<b>9 052 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 249	8 128
Annen kortsiktig gjeld		18 924	12 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 173</b>	<b>20 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 221 264</b>	<b>9 073 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 535 232</b>	<b>11 164 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 506  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 935 506  
BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		906 624	885 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 624</b>	<b>885 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	25 571	17 115
Annen driftskostnad	8,9	374 741	349 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 311</b>	<b>366 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 313</b>	<b>518 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 184	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 184</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		286 496	206 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-283 312</b>	<b>-206 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 312</b>	<b>-206 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 000</b>	<b>311 823</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>223 001</b>	<b>311 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 001	311 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 001</b>	<b>311 823</b>



Organisasjonsnr: 988 935 506  
BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 127 500	11 127 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 127 500</b>	<b>11 127 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 127 500</b>	<b>11 127 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 229	204 789
Andre fordringer		67 869	-170 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 098</b>	<b>34 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 634	2 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 634</b>	<b>2 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 732</b>	<b>37 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 535 232</b>	<b>11 164 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 253 968	2 030 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 968</b>	<b>2 030 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 313 968</b>	<b>2 090 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 961 091	9 052 853



Sum annen langsiktig gjeld	8 961 091	9 052 853
Sum langsiktig gjeld	8 961 091	9 052 853
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	241 249	8 128
Annen kortsiktig gjeld	18 924	12 628
Sum kortsiktig gjeld	260 173	20 756
Sum gjeld	9 221 264	9 073 609
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 535 232</b>	<b>11 164 576</b>



Organisasjonsnr: 988 935 506  
BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Leikvangveien 36-40

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Leikvangveien 36-40 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 08:32:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8Q8Z-KVQJ7-PIY2XB-PA1DT-IFGRD-7QNB8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		298 944	277 344	298 944	298 944
Innkrevde finanskostnader		607 680	607 680	607 680	607 680
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>906 624</b>	<b>885 024</b>	<b>906 624</b>	<b>906 624</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	7	20 000	15 000	15 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	2 820	2 115	2 115	2 820
Andre personalkostnader	7	2 751	0	0	0
Forretningsførsel		48 876	46 260	48 874	53 762
Andre honorarer		1 500	0	1 500	1 500
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		27 533	26 583	27 965	33 040
Energikostnader		49 761	53 720	59 941	46 118
Kommunale avgifter		83 310	76 733	81 427	89 767
Andre driftskostnader	8	137 293	135 798	52 160	142 628
Vedlikehold	9	17 968	2 365	20 000	20 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>400 311</b>	<b>366 574</b>	<b>317 482</b>	<b>418 635</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>506 313</b>	<b>518 450</b>	<b>589 142</b>	<b>487 989</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 184	0	0	0
Finanskostnader		286 496	206 627	194 493	326 872
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-283 312</b>	<b>-206 627</b>	<b>-194 493</b>	<b>-326 872</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>223 001</b>	<b>311 823</b>	<b>394 649</b>	<b>161 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>223 001</b>	<b>311 823</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	2, 3	11 127 500	11 127 500		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 127 500</b>	<b>11 127 500</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Kundefordringer		6 000	6 000		
Restanser felleskostnader		271 229	198 789		
Andre fordringer		67 869	-170 444		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innstående bank		62 634	2 732		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 732</b>	<b>37 076</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 535 232</b>	<b>11 164 576</b>		

848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 Orgnr.: 988935506 Utskriftsdato 04.03.2025



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	2 253 968	2 030 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 968</b>	<b>2 030 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 313 968</b>	<b>2 090 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	5 841 091	5 932 853
Borettsinnskudd	6	3 120 000	3 120 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>8 961 091</b>	<b>9 052 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		241 249	8 128
Annen kortsiktig gjeld		18 924	12 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 173</b>	<b>20 756</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>9 221 264</b>	<b>9 073 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 535 232</b>	<b>11 164 576</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Roald Jønsson  
Styreleder

Henrik Fadum  
Styremedlem

Stig Jøran Arnetvedt  
Styremedlem



## Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2024</b>
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>16 320</b>	<b>62 954</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	223 001	311 823
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-91 762	-358 457
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>131 239</b>	<b>-46 634</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>147 559</b>	<b>16 320</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	345 098	34 344
Kontanter og bankinnskudd	62 634	2 732
<b>Omløpsmidler</b>	<b>407 732</b>	<b>37 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-260 173</b>	<b>-20 756</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>147 559</b>	<b>16 320</b>

## Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 342 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 342 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	2 215 000
Bokført verdi pr.31.12:	11 127 500
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene. Bygningsmassen ble i 2010 nedskrevet med kr. 2.215.000 som utgjorde 18 % av tidligere bokført verdi. Dette som følge av lavere markedsverdi. I 2012 er 50 % av denne nedskrivning tilbakeført, som følge av høyere markedsverdi.



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	10 020 000
1195 Oppskrivning av eiendommer	1 107 500
<b>Sum</b>	<b>11 127 500</b>

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Annen egenkapital	2 030 967	223 001	2 253 968
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 090 967</b>	<b>223 001</b>	<b>2 313 968</b>



## Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>90437189217</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	9 210 000
Lånesaldo 01.01:	5 932 853
Avdrag i perioden:	91 762
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 841 091</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 877 148

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	486 758	5 841 096

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90437189217 har første avdrag 30.09.2026 med kr 62 816	12	486 758	1 745

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	5 841 091	5 932 853
2250 Borettsinnskudd	3 120 000	3 120 000
<b>Sum</b>	<b>8 961 091</b>	<b>9 052 853</b>



## Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2024

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
5996 Andre sosiale kostnader styret	2 751	0
<b>Sum</b>	<b>25 571</b>	<b>17 115</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	1 674	3 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	277	277
6500 Verktøy	0	3 837
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	363	549
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	123 464	116 792
7400 Kontingent, fradragsberettiget	9 000	9 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 514	2 342
<b>Sum</b>	<b>137 293</b>	<b>135 798</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 116	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 852	2 365
<b>Sum</b>	<b>17 968</b>	<b>2 365</b>

### Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lånegiver Handelsbanken		
<b>IB</b>	<b>1 113 211</b>	<b>1 070 615</b>
Innkrevd finansleie	607 680	607 680
<b>Sum avregnet innkrevd finansleie</b>	<b>1 720 891</b>	<b>1 678 295</b>
Betalte avdrag	286 496	358 457
<b>Betalte renter</b>	<b>206 627</b>	<b>206 627</b>
<b>Sum avdrag og renter</b>	<b>378 258</b>	<b>565 084</b>
<b>Akkumulert for mye innbetalt pr .31.12.</b>	<b>1 342 633</b>	<b>1 113 211</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Leikvangveien 36 - 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Leikvangveien 36 - 40**

Styreleder	Roald Jønsson (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Stig Jøran Arnetvedt (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Henrik Fadum (sign.)	06.03.2025